

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Sp.zn. 02/334/071478/2976/35/2023/Kub
Oprávněná úřední osoba: Ing. Kubáčková Hana
Telefon: 573321113
E-mail: hana.kubackova@mestokm.cz

Kroměříž, dne 16.05.2025

Město Kroměříž
Velké náměstí 115
767 01 Kroměříž

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Město Kroměříž, IČO 00287351, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž, které zastupuje STRAET ARCHITECTS s.r.o., Ing. Diana Hocková, jednatelka společnosti, IČO 27864618, Na Poříčí 1918, 110 00 Praha (dále jen "žadatel") podal dne 08.08.2023 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

" Bytový dům pro chráněné bydlení, Pavláková ul., Kroměříž"
Kroměříž, Pavláková

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 446/1, 2725/4, 2730/9, 2730/10, 2730/11, 3193/1, 3193/6 v katastrálním území Kroměříž. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

Jedná se o novou stavbu bytového domu chráněného bydlení včetně technické infrastruktury.

ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

SO 001 Bytový dům pro chráněné bydlení
SO 100 Hrubé terénní úpravy
SO 101 Oplocení
SO 200 Veřejný vodovod a kanalizace
SO 300 Domovní přípojky vodovodu a kanalizace
SO 501 Přípojka nízkého napětí
SO 502 Přípojka slaboproudých vedení
SO 600 Komunikace a zpevněné plochy
SO 700 Čisté terénní úpravy

SO 001 Bytový dům pro chráněné bydlení

Navrhovaný objekt je umístěn a pozemku parc. č. 446/1, k.ú. Kroměříž je určen pro chráněné bydlení s pobytovou sociální službou poskytovanou jako bydlení v bytě v malém bytovém domě stavebně přizpůsobeném cílové skupině obyvatel. Navrhovaná obsazenost je 10 klientů. Domácnosti klientů jsou navrženy jako dvoučlenné a tříčlenné.

Objekt je řešen jako přízemní bytový dům s plochou střechou – obsahuje čtyři samostatné bytové jednotky o velikosti 2x 3+kk (2 klienti) a 2x 4+kk (3 klienti) a jednu samostatnou jednotku sociální služby se zázemím. Jeden byt je řešen bezbariérově.

Stavba má půdorysný tvar „hřebene“ o celkových rozměrech 59,0 x 19,0 m s maximální výškou atiky +4,00 = 207,47 m n.m BpV.

Součástí návrhu likvidace dešťových vod je retenční nádrž průměru 2,5 m, objemu 12 m³, dno 199,75 m n.m., a vsakovací objekt velikosti 4,6 x 16,6 m a objemu 38,3 m³, dno 201,08 m n.m. Filtrační šachta před retenční šachtou má průměr 1,0 m, dno 201,08 m.n.m,

Na střeše objektu bude instalován sluneční systém FVE, budou osazeny monokrystalické fotovoltaické panely, v uskupení, odpovídajícímu půdorysu o celkovém počtu 108ks a celkovém výkonu 48,6 kWp a celkové roční výrobě soustavy 29,9 MWh/rok.

SO 101 Oplocení

SO101 oplocení z drátěného pletiva do betonových patek bude umístěna na části pozemku parc. č. 446/1 o celkové délce $\approx 30,64$ m.

Oplocení probíhá po hranici pozemku na severu pozemku od ulice Pavlákova. Součástí je branka. Oplocení mezi budovou záměru a M3 probíhá jihovýchodně od budovy záměru a je vzdáleno 12,55 m od budovy a je s JV hranou budovy rovnoběžné. Výška oplocení je 1,5-2,3m. Ostatní ploty směrem k sousedním soukromým parcelám jsou stávající.

SO 200 Veřejný vodovod a kanalizace

SO200 veřejný vodovod a kanalizace – kanalizační stoka KG DN300 bude umístěna na pozemcích parc.č.2725/4, 2730/10 o celkové délce 8,0 m, kanalizační stoka HDPE d90x8,2 bude umístěna na pozemcích parc.č. 2730/9, 2730/10, 2730/11 a 446/1 o celkové délce 145,05 m, vodovodní řad HDPE d110x10,0 bude umístěn na pozemcích parc.č. 2730/9 a 446/1 o celkové délce 81,3 m.

SO 300 Domovní přípojky vodovodu a kanalizace

SO300 – vodovodní přípojka HDPE d40x3,6 bude umístěna na pozemku parc.č. 446/1 o celkové délce 7,35 m, tlaková kanalizační přípojka HDPE d90x8,2 na pozemku parc.č. 446/1 o celkové délce 5,15 m.

SO 501 Přípojka nízkého napětí

SO501 napojení na distribuční kabely NN - budova bude napojena na veřejnou distribuční síť prostřednictvím stávající přípojkové skříně, která je umístěna na jižní hranici pozemku 2730/9. Z této přípojkové skříně bude provedeno propojení do elektroměrové skříně na pozemku 446/1 s osazeným elektroměrem. Přípojka NN bude umístěna na pozemcích parc.č. 2730/9 a 446/1.

SO 502 přípojka slaboproudých vedení

SO502 přípojka slaboproudých vedení je metalickými kabely ze stávající sítě v ulici Na Lidovce, ukončena v novém sloupku v severní části pozemku parc.č. 446/1.

Délka přípojky je 188,00m.

Přípojka slaboproudých vedení vede přes pozemky parc.č. 3193/6, 3193/1, 2725/4, 2730/10, 2730/11, 2730/9, 446/1.

SO 600 komunikace a zpevněné plochy

SO 600 komunikace a zpevněné plochy bude umístěn na pozemku parc.č. 446/1, o celkové ploše zpevněných ploch 306,20 m², a úpravy povrchu stávající komunikace Pavlákova po realizaci řadů a přípojek na pozemku parc. č. 2730/9 o celkové ploše 907,50 m².

Součástí stavby budou v nezbytném rozsahu SO 100 a SO 700 čisté terénní úpravy (ČTÚ). Tyto úpravy doplňují výškové rozdíly mezi vstupem do objektu na severozápadní straně (-0,020) a výstupy z terasy do zatravněného atria (-0,150).

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "NSZ"), ve spojení s § 330 odst. 3 věta první NSZ, v souladu s § 330 odst.1 NSZ oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 12:00 13:00 - 17:00 hodin budova C, ulice 1. máje č.p. 3191).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94n stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

otisk úředního razítka

Ing. Kubáčková Hana
referent oddělení stavební úřad
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci (dodejky):

STRAET ARCHITECTS s.r.o., IDDS: wzecwgx

sídlo: Na Poříčí č.p. 1918/11, 110 00 Praha 1-Nové Město

zastoupení pro: Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

Tauferova střední odborná škola veterinární Kroměříž, IDDS: 4d6mi5r
sídlo: Koperníkova č.p. 1429, 767 01 Kroměříž
Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jjfsbqc
sídlo: K Majáku č.p. 5001, 760 01 Zlín 1
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Zlínský kraj zastoupený KÚ Zlínského kraje, odbor ekonomický, IDDS: scsbwku
sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 21, 760 01 Zlín 1
Město Kroměříž, zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem investic, IDDS: bg2bfur
sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1
EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Účastníci (veřejná vyhláška):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich:

st. p. 438/1, 438/2, 438/3, 441/1, 441/2, 442, 443, 444, 1300, 2482, 2524, 4225, 4401, 5499, 5507, 6760, 7936, 8459, parc. č. 445/1, 446/4, 446/5, 446/6, 447/1, 447/3, 447/5, 448/1, 2719/1, 2719/3, 2719/7, 2719/8, 2719/12, 2719/13, 2719/14, 2719/16, 2725/1, 2725/2, 2725/3, 2727/4, 2727/19, 2727/20, 2727/21, 2727/22, 2730/2, 2730/3, 2730/8, 3193/5, 3193/7, 447/2 v katastrálním území Kroměříž

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kroměříž č.p. 1360, č.p. 3628, č.p. 1361, č.p. 1456, č.p. 1362, č.p. 1363, č.p. 1463, č.p. 3141, č.p. 3289, č.p. 3942 a č.p. 4599

Vlastníci staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Dotčené orgány (dodejky):

MěÚ Kroměříž, odbor občansko - správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, ÚO Kroměříž, IDDS: z3paa5u

sídlo: Nerudova č.p. 450/9A, 767 01 Kroměříž 1

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

sídlo: Havlíčkovy nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát Kroměříž, IDDS: w6thp3w

sídlo: Brezinova č.p. 2819/2, 767 01 Kroměříž 1

Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: scsbwku

sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 21, 760 01 Zlín 1

Oblastní inspektorát práce pro Jm. a Zlínský kraj, IDDS: a9heffd

sídlo: Milady Horákové č.p. 1970/3, Brno-střed, Černá Pole, 658 60 Brno 2

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, IDDS: 95zadtp

sídlo: Cejl č.p. 481/13, Brno-střed, Zábrdovice, 601 42 Brno 2

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jm. a Zlínský kraj, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

MěÚ Kroměříž, Odbor investic, oddělení územního plánování, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, Odbor kultury, cestovního ruchu a památkové péče, oddělení SPP, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1