

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Sp.zn. 02/026422/2025/Pe
Oprávněná úřední osoba: Pavlína Pešáková
Telefon: 573 321 385
E-mail: pavlina.pesakova@mestokm.cz
Záměr: Z/2024/26750
Řízení: R/2025/28804

Kroměříž, dne 12.05.2025

Město Chropyně
náměstí Svobody 29
768 11 Chropyně

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 10.02.2025 podalo

Město Chropyně zastoupené starostou města Mgr. Michalem Vlasatým, IČO 00287245,
náměstí Svobody 29, 768 11 Chropyně

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e

stavbu:

XIV. etapa projektu regenerace panelového sídliště v Chropyni

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1049 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 1093/87 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 1169/1 (ostatní plocha, zeleň), 1175/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 1180 (ostatní plocha, zeleň), 1185 (ostatní plocha, zeleň), 1193/35 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 1193/41 (ostatní plocha, zeleň) v katastrálním území Chropyně.

Stavba obsahuje:

- Předmětem dokumentace je XIV. etapa projektu regenerace panelového sídliště v Chropyni. Na základě zpracovaného projektu "Regenerace panelového sídliště et. XIV" je navržena výměna živičného krytu komunikace větve K1-K4 ulice Tyršova před bytovými domy č.p. 594-596 , 600-602 a školky, vč. doplnění parkovacích míst. Před těmito domy a u školky bude doplněno 52 kolmých, šikmých a podélných parkovacích stání z drenážní dlažby, ohraničených betonovými obrubami osazenými s převýšením 100mm. Na větvi K4 jsou navrženy dva příčné prahy z žulové kostky, na větvích K2 a K3 po jednom prahu v prostoru napojení na komunikaci ul. Tyršova.

Z dalších úprav je řešena rekonstrukce stávajících chodníků a doplnění nových tras chodníků šíře 1,50m, vybudování míst pro domovní odpad. Komunikace pro pěší jsou navrženy vč. prvků pro samostatný pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Celý navržený prostor bude doplněn novou zelení. Odvodnění povrchu vozovek chodníků je příčným a podélným sklonem do stávajících zrekonstruovaných a nově navržených uličních vpustí. U dvou nových vpustí je dešťová voda svedena do zasakovacího koše. Povrchová voda z chodníků je odvedena do terénu.

II. Podle § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb. zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e p ř i p o j e n í

parkovacích stání na pozemcích p.č. 1169/1, 1180, 1185, 1193/41 k.ú. Chropyně k místním komunikacím, za podmínek:

1. Budou zajištěny rozhledové poměry pro rozhodnutí najetí na komunikaci.
2. Parkovací místa budou odděleny od místní komunikace nájezdovou silniční obrubou osazenou s převýšením 20mm nad silniční betonovou přídlažbou.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ID SR00X00HOFSM ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Vojtěch Řihák, ověřil ing. Josef Šico, autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby, ČKAIT 1300504; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 31.12.2028.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předložen před zahájením prací.
5. Stavebník požádá o stanovení trvalé a přechodné úpravy provozu, dle § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb. příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.
6. Stavebník dodrží podmínky stanoviska dotčeného orgánu:
 - Městského úřadu Kroměříž, odboru stavebního úřadu a životního prostředí R/2024/15214 ze dne 29.01.2025.
7. Stavebník dodrží podmínky vyjádření vlastníků technické infrastruktury:
 - CETIN a.s. č.j. 274535/24 ze dne 26.09.2024
 - cyrilek.net z.s. č. 0702/2024 ze dne 04.11.2024
 - EG.D, a.s. zn. H18502-26335349 ze dne 19.09.2024, zn. L4570-27146706 ze dne 10.02.2025
 - GasNet Služby, s.r.o. zn. 5003166893 ze dne 18.10.2024
 - INTERNEXT 2000, s.r.o. č.j. ZLN/2024/316 ze dne 29.11.2024
 - LAN servis, s.r.o. zn. VKES-J102-2024 ze dne 21.11.2024
 - T-Mobile Czech Republic a.s. č.j. E60285/24 ze dne 03.11.2024
 - Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. č. 1382/2024 ze dne 23.10.2024
 - Povodí Moravy, s.p. zn. PM-44316/2024/5203/Kuč ze dne 15.10.2024
8. Stavbu lze užívat jen na základě vydání kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezeném v tomto rozhodnutí. Součástí žádosti o kolaudační rozhodnutí je:

- dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
- údaj o poloze definičního bodu stavby,
- číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
- vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu,
- vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
- geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis
- stanovení místní úpravy provozu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Chropyně, náměstí Svobody 29, 768 11 Chropyně
GasNet, s.r.o., Klášská 940, 400 01 Ústí nad Labem
EG.D, s.r.o., Lidická 1873, 602 00 Brno
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 10.02.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace ID SR00X00HOFSM

Stavební úřad dne 24.02.2025 oznámil zahájení řízení hlavním účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 02.05.2025 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí č. řízení R/2024/15214
- Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, územní odbor Kroměříž, dopravní inspektorát č.j. KRPZ-102459-4/ČJ-2024-150806 ze dne 24.10.2024
- CETIN a.s. č.j. 274535/24 ze dne 26.09.2024
- cyrilek.net z.s. č. 0702/2024 ze dne 04.11.2024
- EG.D, a.s. zn. H18502-26335349 ze dne 19.09.2024, zn. L4570-27146706 ze dne 10.02.2025
- Fatra, a.s. zn. vyjádření/003/2024 dne 15.11.2024
- GasNet Služby, s.r.o. zn. 5003166893 ze dne 18.10.2024
- INTERNEXT 2000, s.r.o. č.j. ZLN/2024/316 ze dne 29.11.2024

- LAN servis, s.r.o. zn. VKES-J102-2024 ze dne 21.11.2024
- T-Mobile Czech Republic a.s. č.j. E60285/24 ze dne 03.11.2024
- Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. č. 1382/2024 ze dne 23.10.2024
- Povodí Moravy, s.p. zn. PM-44316/2024/5203/Kuč ze dne 15.10.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Posouzení stavebního úřadu:

- Město Chropyně má zpracovanou a platnou územně plánovací dokumentaci (dále jen „ÚPD“). Řešené odstavné stání a oprava komunikací se nachází dle platné ÚPD v plochách veřejných prostranství s přípustným využitím na komunikace, parkovací a odstavná stání, chodníky, cyklostezky, zpevněné plochy, veřejná zeleň. Dle ÚPD je stavba komunikace přípustnou a je tedy v souladu s platnou ÚPD.
- Komunikace pro pěší umožňují samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace, dle požadavku § 29 odst. 3 vyhlášky č. 146/2024 o požadavcích na výstavbu.
- Záměr je navržen v souladu s doporučenou ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.
- Parkovací stání jsou navržena v souladu s doporučenou ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel.
- Záměr je dopravně napojen na stávající dopravní infrastrukturu města.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1168, 1169/2, 1177, 1182, 1187, 1194 v katastrálním území Chropyně

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Chropyně č.p. 571, č.p. 594, č.p. 595, č.p. 596, č.p. 600, č.p. 601, č.p. 602, č.p. 606, č.p. 607, č.p. 608 a č.p. 570.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Josef Koplík
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci (dodejky):

Město Chropyně, IDDS: rbsbexq

sídlo: náměstí Svobody č.p. 29, 768 11 Chropyně

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
cyrilek.net z.s., IDDS: dpqkuv
sídlo: Spáčilova č.p. 3194/38, 767 01 Kroměříž 1
Fatra, a.s., IDDS: nwid3rg
sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 1541, 763 61 Napajedla
INTERNEXT 2000, s.r.o., IDDS: cfdcinp
sídlo: Palackého č.p. 166, 755 01 Vsetín 1
LAN servis s.r.o., IDDS: 2k6hpkj
sídlo: Interbrigadistů č.p. 87/2, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IDDS: uk9gx2j
sídlo: Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

Účastníci řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1168, 1169/2, 1177, 1182, 1187, 1194 v katastrálním území Chropyně

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Chropyně č.p. 571, č.p. 594, č.p. 595, č.p. 596, č.p. 600, č.p. 601, č.p. 602, č.p. 606, č.p. 607, č.p. 608 a č.p. 570

Dotčené orgány:

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát Kroměříž, IDDS: w6thp3w

sídlo: Březinova č.p. 2819/2, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Dále obdrží:

Úřední deska MěÚ Kroměříž, úřední deska, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Kroměříž a Městského úřadu Chropyně, a to zároveň způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.