

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/049397/2025/03/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/064540/2025/0213/25
číslo záměru	Z/2025/65106
číslo řízení	R/2025/69443
datum	12.05.2025
počet stran	3

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Komunitní bydlení SO 101 RD č. 1-9 SO 05 Rodinný dům č.5a

žadatel: OKC, s.r.o., Jožky Silného 2349/4, 767 01 Kroměříž, IČ 26928167, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Ing. Rudolf Kolář, [REDAKCE], *zástupce žadatele:* TRIGON-projekt, spol. s r.o., Kollárova 1007/45, 767 01 Kroměříž, IČ 60753714, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Ing. Milan Kočář, [REDAKCE]

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 07.04.2025

záměr: stavba samostatně stojícího přízemního rodinného domu s jednou bytovou jednotkou a stavby samostatné garáže, vč. zpevněných ploch na pozemku investora s napojením přípojkami na inž. síť tj. vodu, kanalizaci a vedení NN.

umístění záměru: hydrologické pořadí 4-12-02-1420-0-00. Daná lokalita se nachází v záplavovém území vodního toku Morava (Q₁₀₀), ve vodním útvaru MOV_1170 „Morava od toku Haná po tok Dřevnice“ povrchových vod a ve vodním útvaru ID 22202 „Hornomoravský úval-jihní část“ podzemních vod.

katastrální území: Trávník

pozemek parc. č.: 370/43, 370/45, 370/42, 370/7

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* TRIGON-projekt, spol. s r.o., Kollárova 1007/45, 767 01 Kroměříž, IČ 60753714, *autorizace:* Ing. Milan Kočář - č. autorizace dle ČKAIT 1301372 v oboru pozemní stavby, *ID dokumentace:* SR00X00NX8NL

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Komunitní bydlení SO 101 RD č. 1-9 SO 05 Rodinný dům č.5a“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný.**

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Stavba samostatně stojícího přízemního rodinného domu s jednou bytovou jednotkou a stavby samostatné garáže, vč. zpevněných ploch na pozemku investora s napojením přípojkami na inž. sítě tj. vodu, kanalizaci a vedení NN. Tyto jsou součástí souboru staveb inž. sítí a komunikace pro výstavbu max. 9 rodinných domů, jejich stavba byla povolena, zrealizovaná a kolaudovaná jako investiční akce stavebníka.

Doručené podklady:

Dne 07.04.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 10.04.2025 byl záměr doplněn přes ISSŘ pod číslem *ID dokumentace*: SR00X00NXXK26 a 25.04.2025 byl záměr doplněn přes ISSŘ pod číslem *ID dokumentace*: SR00X00OD0UX. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

– zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Záměr se nachází v záplavovém území vodního a podléhá vydání souhlas vodoprávního úřadu dle § 17 odst. 1) písm. c) vodního zákona prostřednictvím JES.

K žádosti bylo přiloženo souhlasné stanovisko správce povodí.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Miloslava Procházková

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky>

Ing. Petr Vodák
vedoucí oddělení ochrany vod a prostředí
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

TRIGON-projekt, spol. s r.o., Kollárova 1007/45, 767 01 Kroměříž, IČ 60753714, IDDS 8b48b3x

Na vědomí:

Město Kroměříž, Odbor investic, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351, IDDS bg2bfur

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351