

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Sp.zn. 02/334/034832/546/11/2025/Pe
Oprávněná úřední osoba: Pavlína Pešáková
Telefon: 573 321 385
E-mail: pavlina.pesakova@mestokm.cz
Záměr: Z/2025/18891
Řízení: R/2025/53905

Kroměříž, dne 12.05.2025

Město Kroměříž
Velké náměstí 115
767 01 Kroměříž

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 12.03.2025 podal

Město Kroměříž, IČO 00287351, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž,
kterého zastupuje Michal Fianta, IČO 76178048, nar. 1986, Lubná 121, 767 01 Lubná

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e

stavbu:

Rozšíření odstavného stání u BD čp.3072/16 na ulici Spáčilova, Kroměříž

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 255/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 262 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v katastrálním území Kroměříž.

Stavba obsahuje:

- Předmětem stavby je rozšíření stávajícího odstavného kolmého stání na ul. Spáčilova u BD čp. 3072/16 částečně do travnaté plochy a částečně do stávajících ploch chodníku. Stávající plocha stání je šíře 4,65 m, hloubky 5,35 m. Stavba navrhuje rozšíření plochy o 7,3 m (včetně částečné předlažby části stáv. plochy) na celkovou šířku plochy odstavného stání 11,7 m. Pro vstup do vozovky je zachována část chodníku v šířce 2,0 m bez chodníkových obrub. Odstavné stání od chodníku ke vstupu do vozovky je odděleno pásem zeleně šířky cca 1,13 m (1,33 m včetně obrub). Plochy chodníků okolo nových chodníkových obrubníků budou předlážděny v pásu 0,6 m ze stávající očištěné dlažby. Odstavná místa budou v šíři 2,8 m (krajní stání u obrub rozšířeno o 0,25 m na 3,05 m) a délce 5,35 m. Odstavné stání je navrženo z vegetačních tvárnic 600x400x80 mm, od travnatých ploch a chodníků odděleno chodníkovými obrubníky profilu 100/250 mm s osazenými s převýšením nad odstavnou plochu o 80 mm. Od vozovky budou nové dlážděné plochy odděleny nájezdovými silničními obrubníky profilu 150/150 mm. Stávající silniční obrubníky se odstraní, nahradí novými

nájezdovými silničními obrubníky v předpokládané délce 7,4 m. Stávající přídlažba z dvojřádku žulových kostek drobných 10/12 bude vytržena, očištěna, následně budou očištěné kostky použity k předlažbě přídlažbového dvojřádku podél nových silničních obrubníků v délce 8,0 m. Podél přídlažby bude stávající asfaltový kryt vozovky odfrézován v šíři 0,5 m a provedena nová ohrubná vrstva v tl. 50 mm.

- II. Podle § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb. zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích)

p o v o l u j e ú p r a v u p ř i p o j e n í

odstavného stání k místní komunikaci II. třídy č. 23b ul. Spáčilova, za podmínek:

1. Stávající odstavná plocha bude upravena o 7,40m na celkovou délku připojení 11,70m.
2. Oddělení od komunikace bude provedeno nájezdovými silničními obrubníky.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v prostoru mezi chodníkem a místní komunikací ul. Spáčilova, navazuje na odstavné stání u bytového domu č.p. 3072/16 v délce 7,30m.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace SR00X00L4FGM ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Michal Fianta, ověřil ing. Josef Šico, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1300504; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po realizaci konstrukčních vrstev
 - b) po dokončení stavby a vyklizení staveniště – kolaudační prohlídka.
5. Stavba bude dokončena do 30.11.2026.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby.
7. Stavebník požádá o stanovení přechodné a trvalé úpravy provozu, dle § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb. příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.
8. Stavebník je povinen před zahájením stavebních prací zajistit vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou a učinit veškerá opatření, aby nedošlo k jejich ohrožení nebo poškození (vytyčení, respektování ochranného pásma, dodržení podmínek stanovených správcí apod., v souladu se stanovisky vlastníků technické infrastruktury, které jsou součástí projektové dokumentace:
 - Nordic Telecom Regional s.r.o. č. žádosti 2025-2201183017
 - Gas Net Služby, s.r.o. zn. 5003240272 ze dne 23.01.2025
 - cyrilek.net z.s. č. vyjádření 0757/2025 ze dne 23.01.2025
 - EG.D, s.r.o. zn. H18502-2635722 ze dne 22.01.2025, zn. M91311-27145362 ze dne 06.02.2025
 - Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. č. 114/2025 ze dne 3.2.2025
 - Vodafone Czech Republic a.s. zn. 250122-1818778573 ze dne 28.01.2025
 - Kroměřížské technické služby, s.r.o. zn. 3764/BD/2025 dne 14.03.2025.
9. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, dle § 230 odst. 1 NSZ. Součástí žádosti je:
 - dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
 - geometrický plán, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
 - vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu,

- vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
- geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury a identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž
Ministerstvo vnitra, Nad štolou 936, 170 00 Praha
DeCeTel s.r.o., Českomoravská 2510, 190 00 Praha
Nordic Telecom Regional s.r.o., Jihlavská 1558, 140 00 Praha
GasNet, s.r.o., Klášská 940, 400 01 Ústí nad Labem
cyrilek.net z.s., Spáčilova 3194, 767 01 Kroměříž

Odůvodnění:

Dne 12.03.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace SR00X00L4FGM.

Při vymezování účastníků společného řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 182 stavebního zákona přísluší:

a) stavebníkovi, Městu Kroměříž

b) obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, Městu Kroměříž

c) vlastníkům pozemků nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Ministerstvo vnitra, DeCeTel s.r.o., Nordic Telecom Regional s.r.o., GasNet, s.r.o., cyrilek.net z.s.

d) osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 3596/1, 3596/2, 3604/1, 8451 v katastrálním území Kroměříž

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Kroměříž č.p. 3065, č.p. 3066, č.p. 3067, č.p. 3068, č.p. 3069, č.p. 3070, č.p. 3071, č.p. 3072, č.p. 3073, č.p. 3074, č.p. 3075, č.p. 3076, č.p. 3077, č.p. 3078, č.p. 3079 a č.p. 3080.

Stavební úřad oznámil dne 21.03.2025 zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Účastníci řízení dle § 182 písm. a), b), c) byli vyrozuměni jednotlivě. Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno byli vyrozuměni veřejnou vyhláškou. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 24.04.2025 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. V stanovené lhůtě, dne 28.03.2025, bylo doručeno stanovisko Ministerstva vnitra, odboru správy majetku.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí č. řízení R/2025/21977 dne 13.02.2025

- Městský úřad Kroměříž, odbor kultury, cestovního ruchu a památkové péče, odd. státní památkové péče č.j. MeUKM/023834/2025 dne 18.02.2025
- Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Územní odbor Kroměříž, dopravní inspektorát č.j. KRPZ-9659-2/ČJ-2025-150806 dne 03.02.2025
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje č.j. KHSZL 03233/2025 dne 10.02.2025
- EG.D, s.r.o. zn. H18502-26353722 dne 22.01.2025, zn. M91311-27145362 dne 06.02.2025
- GasNet Služby, s.r.o. zn. 5003240272 dne 23.01.2025
- Vodovody a kanalizace, a.s. č. 114/2025 dne 03.02.2025
- CETIN a.s. č.j. 20522/25 dne 22.01.2025
- cyrilek.net z.s. č. 0757/2025 dne 23.01.2025
- Vodafone Czech Republic a.s. zn. 250122-1818778573 dne 28.01.2025
- Nordic Telecom Regional s.r.o. č. žádosti 2025-2201183017
- Kroměřížské technické služby, s.r.o. zn. 3764/BD/2025 dne 14.03.2025.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- dne 28.03.2025 bylo podáno stanovisko Ministerstva vnitra, odboru správy majetku, které má uzavřeno věčné břemeno k pozemku stavby p.č. 255/1 k.ú. Kroměříž, které spočívá v právu uložení optické kabelové trasy telekomunikační sítě a v právu přístupu na tento pozemek za účelem údržby a oprav. Předmětné optické kabelové trasy pro Ministerstvo vnitra budovala společnost ČD – Telematika, a.s., která je současně garantem a zároveň uživatelem provozu komunikační sítě. Ministerstvo vnitra souhlasí se stavbou za podmínky akceptování všech připomínek ČD – Telematika, a.s. K žádosti o povolení záměru doložil stavebník souhrnná stanoviska ČD – Telematika č.j. 3202528040 ze dne 23.01.2025, dle kterých se v zájmovém území nenachází prostředky sítí elektronických komunikací.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- z řad veřejnosti nebyly podány žádné připomínky.

Posouzení stavebního úřadu:

- odstavná plocha je navržena na v ploše BD, ploše čistého bydlení v bytových domech, která slouží pro bydlení. Zástavba je uspořádána tak, aby vzniklo příjemné obytné prostředí, polosoukromé a soukromé prostory jsou oddělovány od veřejných prostranství, dopravní obsluha je vedena v sběrných nebo obslužných komunikacích po obvodu základní plochy, uvnitř základních ploch v poloveřejných obytných ulicích s prioritou pěších. Přípustné jsou bytové domy včetně souvisejících objektů domovního vybavení, parkování osobních vozidel a zahradních a rekreačních staveb.
- návrh odstavného stání je v souladu s doporučenou ČSN 73 6056 odstavné a parkovací plochy silničních vozidel
- stavba je dopravně napojena na místní komunikaci ul. Spáčilova
- stavba vč. úpravy připojení odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

EG.D, s.r.o., GasNet Služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Vodafone Czech Republic a.s., Kroměřížské technické služby, s.r.o. osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům st. p. 3596/1, 3596/2, 3604/1, 8451 v katastrálním území Kroměříž, osoby

vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám Kroměříž č.p. 3065, č.p. 3066, č.p. 3067, č.p. 3068, č.p. 3069, č.p. 3070, č.p. 3071, č.p. 3072, č.p. 3073, č.p. 3074, č.p. 3075, č.p. 3076, č.p. 3077, č.p. 3078, č.p. 3079 a č.p. 3080.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Josef Koplík
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci (dodejky):

Michal Fianta, IDDS: 367x326

místo podnikání: Lubná č.p. 121, 767 01 Kroměříž 1

zastoupení pro: Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp

sídlo: Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice

DeCeTel s.r.o., IDDS: 66nkwcv

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Nordic Telecom Regional s.r.o., IDDS: i2ecqat

sídlo: Jihlavská č.p. 1558/21, 140 00 Praha 4-Michle

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

cyrilek.net z.s., IDDS: dpqkuvi

sídlo: Spáčilova č.p. 3194/38, 767 01 Kroměříž 1

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IDDS: uk9gx2j

sídlo: Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Kroměřížské technické služby, s.r.o., IDDS: pu7gzuj

sídlo: Kaplanova č.p. 2959/6, 767 01 Kroměříž 1

Účastníci, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 3596/1, 3596/2, 3604/1, 8451 v katastrálním území Kroměříž

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kroměříž č.p. 3065, č.p. 3066, č.p. 3067, č.p. 3068, č.p. 3069, č.p. 3070, č.p. 3071, č.p. 3072, č.p. 3073, č.p. 3074, č.p. 3075, č.p. 3076, č.p. 3077, č.p. 3078, č.p. 3079 a č.p. 3080

Dotčené orgány:

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát Kroměříž, IDDS: w6thp3w

sídlo: Březinova č.p. 2819/2, 767 01 Kroměříž 1

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

MěÚ Kroměříž, Odbor kultury, cestovního ruchu a památkové péče, oddělení SPP, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Dále obdrží:

Úřední deska MěÚ Kroměříž, úřední deska, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Kroměříž.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.