

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/057202/2025/02/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/064466/2025/0233/25
číslo záměru	Z/2025/76909
číslo řízení	R/2025/79556
datum	12.05.2025
počet stran	5

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM OBJEKTU RD č.p.1016

žadatel: Dobroslav Kolařík, [redacted] a Kateřina Kolaříková, [redacted], *zástupce žadatele:* Václav Strouhal, DiS., [redacted]

podklad pro: změna záměru před dokončením

den podání žádosti: 25.04.2025

záměr: změnu záměru před dokončení pro rodinný dům.

Členění stavby:

SO 01 – Stavební úpravy objektu RD

SO 02 – Úprava stávající elektro NN přípojky

katastrální území: Kroměříž

pozemek parc. č.: st. 2315

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* Václav Strouhal, DiS., [redacted], *ID dokumentace:* SR00X00PRB30

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM OBJEKTU RD č.p.1016**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se stanovují tyto podmínky:

1) Po provedení změny stavby před dokončením objektu RD, stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech neprodleně zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Změnu záměru před dokončení pro rodinný dům.

V rámci stavebních úprav stávající dispozice bude provedeno:

- budou provedeny bourací práce spojené s odstraněním dělicích konstrukcí příček a nosn. zdiva,
- bude provedeno vybourání okenních a dveřních rámu společně s odstraněním jednotlivých okenních dveřních výplní,
- bude provedena demontáž stávajících podlahových k-cí,
- budou vybourány nové otvory v nosném zdivu vč. osazení nových překladů, výplní,
- budou provedeny sondy na zjištění vynesení střešní k-ce,
- bude provedeno očištění resp. vyspravení schodišťových stupňů,
- bude provedená sanace suterénního zdiva,
- bude provedeno vybourání zpevněných ploch vč. podkladních vrstev a následně realizována jejich modernizace,
- bude provedena výměna okenních a dveřních výplní z důvodu zvýšení tepelně technických vlastností,
- bude provedena montáž resp. vyzdívka dělicích a nosných k-cí v rámci jednotlivých podlaží,
- budou provedeny hydroizolace podlah,
- budou provedeny jednotlivé skladby k-ce podlahy,
- bude provedena úprava krovu společně s výměnou střešní krytiny a oplechování,
- bude provedeno zesílení včetně zajištění stropní k-ce nad 1. NP,
- bude provedeno dodatečné zajištění střední vaznice pro rozložení zatížení,
- provedení zazdívky otvoru,
- provedení omítek na nově vyzdívaném zdivu,
- provedení nových ZTI a elektro instalací,
- bude provedena úprava přeložení elektroměr. rozvaděčů na fasádní plochu vč. povys. HDS,
- osazení zárubní společně s dveřní výplní do nově vstavených dělicích k-cí,
- provedení SDK dělicích konstrukcí + předstěn,
- provedení podhledů přesahu střešní k-ce,
- provedení dešťové kanalizace,
- provedení finální povrch. úpravy obkladu vnitřních ploch SDK obkladem,
- provedení kontaktního zateplovacího systému v rámci obálky budovy,
- provedení montáže sádkartonových podhledů vč. instalace tepelné izolace,
- vyspravení povrchů omítek s následnou úpravou finální štukové omítky.

Veškeré stavební úpravy týkající se záměru jsou patrný z výkresové dokumentace stavby.

SO 01 – Stavební úpravy objektu RD

Bourací práce:

Při demontážních pracích budou nejprve odbourány dveřní a okenní rámy. Dělicí konstrukce budou postupně rozebírány od vrchu dolů a to nejdříve v rámci podlaží podkroví 1. NP a 1. PP.

Odstranění konstrukcí bude prováděno s velkou opatrností ručně s pomocí drobného ručního nářadí (sbíječka, kladivo). Odbouraný materiál bude průběžně odnášen do přepravních kontejnerů, který nesmí být akumulován na podlaze stropní konstrukce, aby nedošlo k jejímu přetížení. Rozšíření otvorů, odbourání nosn. zdiva a podchycení střední vaznice krovu: před zahájením bouracích prací na rozšíření (vybourání) otvoru, odbourání střední nosné k-ce v 1. NP v nosném zdivu a podepření střední vaznice krovu, musí být staticky zabezpečeny všechny předmětné otvory ve stěnách a zabezpečeny stropní konstrukce nad 1. PP, 1. NP a krov popř. příložným podepřením a to ocel. I nosníkem popř. dřev. trámem s podepřením ocel. stojkami. Konstrukce podepření musí být svisle vynesena až na rostlý terén. Nejprve bude proveden podkladní betonový roznášecí podkladač popř. srovnání úložné plochy s následným vložením roznášecího plechu. Na tento bude jednostranně osazen a vyklínován ocelový „L“ nosník do připravené drážky. Následně bude osazen I nosník z druhé líce zdiva, který bude rovněž příčně vyklínován s nadezdívkou. Následně bude provedeno rozšíření otvoru vč. osazení zbývajících „L“ nosníků. Odstranění konstrukcí bude prováděno s velkou opatrností ručně s pomocí drobného ručního nářadí (sbíječka, kladivo). Zvláštní technologický postup prací není třeba vzhledem k rozsahu odstraňovaných konstrukcí stanovit. Statický, ani dynamický výpočet nebyl vzhledem k rozsahu odstraňovaných prací proveden. V průběhu provádění bouracích prací je třeba dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a nařízení plynoucí z prováděných činností tj. zejména postupovat dle přílohy č. 3 NV 591/2006 Sb. v platném znění.

Navržené změny:

Nově navržené dělicí zdivo v rámci 1. PP a 1. NP, bude zhotoveno z plynosilikátového zdiva Ytong Klasik tl. 100 a 75 mm zděné na tenkovrstvou zdící maltu, které bude navázáno na stávající - systémovými kotvícími plechy. V rámci úpravy dispozice podlaží podkroví budou provedeny svislé dělicí konstrukce jako sádkartonové zhotovené na kovový rošt s vložením min. zvukové izolace různých tl. 125 a 100 mm. Přizdívky, zazdívky a nově realizované pilíře s navazující výplní zdivem v rámci 1. NP, budou provedeny z cihelného zdiva zděného z plných pálených cihel na MVC maltu – tyto budou zavázány do stávajícího zdiva na ozub či do kapes. Zajištění střední vaznice krovu bude v rámci podlaží podkroví provedeno dřevěným sloupkem 140x140 mm, který bude přichycen k vaznici vruty popř. hřebíky. Tento bude uložený na nově osazeném ocel. průvlaku 2x1260 a zakotven přes navařené ocel. pracny závit. tyčí s podložkami a matkami. Sloupek podepírající středovou vaznici bude dodatečně zavětrován dřevěnými pásky 120x140 mm.

Podrobné skladby a uspořádání konstrukcí viz výkresová dokumentace stavby.

Objekt SO 02 – Úprava stávající elektro NN přípojky:

V rámci záměru bude nově vedeno propojení (vedení kabelu domovní el. NN elektro) v zemní rýze - 350x800 mm v pískové loži s výstražnou fólií, kabelem CYKY J 4x10 mm² do nově osazeného, plastového, elektroměrného rozvaděče, umístěného v nice západní (uliční) fasádní plochy (např. PER 1/3f/40/EGD jednotarifový, třífázový). V elektroměrovém pilíři bude osazen jednotarifový – třífázový elektroměr a hl. jistič 3x25A. V části pod zpevněnými plochami i v drážce zdiva, bude kabel veden v ochranném potrubí Kopoflex 63 09063 BA. Přípojka (kabel) se uloží na pískové lože a obsype pískem do výšky 10 cm nad horní líc potrubí. V úrovni 30 cm nad potrubím se položí výstražná fólie. Zbytek výkopu se zasype vykopanou zeminou resp. v části zpevněných ploch se výkop zasype makadamem resp. vhodným např. betonovým recyklátem s plynulou křivkou zrnitosti. Výkopové práce budou probíhat v hloubkách cca 0,5 – 0,7 m. S ohledem na hloubku výkopu je nutno provést pažení výkopu. Pokládka kabelů bude provedena v souladu s normou ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení a ČSN 73 3050 – Zemní práce. Použitý zásypový recyklát bude splňovat podmínky normy ČSN EN 13242+A1. Po záhozu se provede úprava povrchu s obnovením do původního stavu. Vše patrné z výkresové dokumentace stavby.

Délka přípojky: 4,10 m.

Doručené podklady:

Dne 25.04.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že za předpokladu splnění podmínek lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými změny stavby před dokončením objektu RD nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky. Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko dle § 146 odst. 3 písm. b) se nevydává.

Odůvodnění stanovených podmínek:

Podmínka č. 1, týkající se předložení dokladů prokazujících nakládání v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství vychází z § 93a zákona o odpadech.

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se vydává prostřednictvím JES.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Josef Pospíšil
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Miloslava Procházková

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Dům č. p. 1016 na ul. Myslbekova není kulturní památkou evidovanou v ÚSKP ČR, nachází se však v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Kroměříž. Závazné stanovisko v předmětné věci dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, bude vydáno samostatně:

– dle platného organizačního řádu MěÚ Kroměříž,
– dle usnesení č. j. MeUKM/059384/2025 příslušného orgánu státní památkové péče o vyloučení ze společného řízení dle § 140 odst. 3 zákona 500/2004 Sb. správní řád v platném znění (vyřizuje oprávněná úřední osoba – Ing. Alena Staňová).

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Václav Strouhal, DiS.,

Na vědomí:

Město Kroměříž, Odbor investic, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351, IDDS bg2bfur

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351