

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/057654/2025/02/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/064273/2025/0237/25
číslo záměru	Z/2025/77488
číslo řízení	R/2025/79895
datum	12.05.2025
počet stran	4

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Rekonstrukce balkonu pavilonu č.13

žadatel: Psychiatrická nemocnice v Kroměříži, Havlíčkova 1265/50, 767 01 Kroměříž, IČ 00567914, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* MUDr. Roman Havlík, Ph.D., [REDAKCE]
[REDAKCE], *zástupce žadatele:* UPOSS, spol. s r.o., Uherskobrodská 962, 763 26 Luhačovice, IČ 42340918, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Ing. Michal Ušela, [REDAKCE]
[REDAKCE]

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 25.04.2025

záměr: kompletní opravy konstrukce balkonu pavilonu č. 13.

vodohospodářské řešení: vodovodní přípojka je stávající, odpadní vody jsou svedeny do stávající kanalizační sítě a odvod dešťových vod z objektu zůstává zachován do stávající areálové kanalizace.

katastrální území: Kroměříž

pozemek parc. č.: st. 1417

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* UPOSS, spol. s r.o., Uherskobrodská 962, 763 26 Luhačovice, IČ 42340918, *hlavní projektant:* Ing. Jana Semelová, Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, ČKAIT 1300788, *ID dokumentace:* SR00X00PUR2Y

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Rekonstrukce balkonu pavilonu č.13**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se stanovují tyto podmínky:

1) Po provedení kompletní opravy konstrukce balkonu pavilonu č. 13, stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech neprodleně zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Kompletní opravy konstrukce balkonu pavilonu č. 13.

Jedná se o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou. Dále se jedná o stavební úpravy spočívající v provedení nové konstrukce zastínění balkonu, která nahradí stávající konstrukci bezpečnostních zábran a stávající látkové markýzy.

Součástí navržených stavebních úprav je provedení nové konstrukce zastínění balkonu se stahovací PVC plachtou, která nahradí stávající konstrukci bezpečnostních zábran a stávající látkové markýzy. Stahovací střecha je ovládána elektromotorem s dálkovým ovládáním, který bude připojen na vývody pro pohon stávajících látkových markýz. Požadované parametry přívodu pro elektromotor: napětí 230V, kabel CYKY-J 3×1,5. Nová kovová konstrukce stahovací střechy bude napojena na stávající zemnicí soustavu objektu.

Bourací práce a demontáže konstrukcí:

V rámci řešených udržovacích prací a stavebních úprav dojde k odbourání stávajících vrstev podlahy balkonu, která je tvořena keramickou dlažbou a cementovým spádovým potěrem. Odstranění vrstev podlahy bude provedeno na úroveň stávajících prefabrikovaných žb desek. Dále bude provedeno odstranění poškozených prefa žb desek v krajních polích.

Stávající zábradlí balkonu bude demontováno a po provedení nové povrchové úpravy bude namontováno zpět. Dodatečně doplněná předsazená kce zábradlí z panelů s drátosklem bude odstraněna a nebude již v novém stavu použita. Stávající ocelová konstrukce bezpečnostních zábran s nerezovou lankovou sítí bude také odstraněna a v novém stavu ji nahradí nová nosná hliníková konstrukce zastínění balkonu, na kterou bude doplněna bezpečnostní nerezová lanková síť. Stávající dřevěný obklad bude kompletně odstraněn a po provedení opravy nosné konstrukce bude proveden nový dřevěný obklad s nátěrem ve stejném provedení, jako stávající obklad.

Doručené podklady:

Dne 25.04.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů

- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že za předpokladu splnění podmínek lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými kompletní opravy konstrukce balkonu pavilonu č. 13 nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko dle § 146 odst. 3 písm. b) se nevydává.

Odůvodnění stanovených podmínek:

Podmínka č. 1, týkající se předložení dokladů prokazujících nakládání v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství vychází z § 93a zákona o odpadech.

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru s § 5 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky tohoto ustanovení.

Jedná se o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává. Přístavbou a stavebními úpravami nedojde k ovlivnění vodních poměrů.

Orgán příslušný k vydání JES došel dále k závěru, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Josef Pospíšil
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Petra Buřinská

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Pavilon č. 13 nacházející se v areálu Psychiatrické nemocnice v Kroměříži na pozemku parc. č. st. 1417 je kulturní památkou zapsanou v ústředním seznamu kulturních památek pod rejstř. číslem 15643 / 7-6017 "psychiatrická léčebna".

Závazné stanovisko ve věci "Rekonstrukce balkonu pavilonu č. 13" výše zmíněné památky bude dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, vydáno samostatně, a to na základě usnesení o vyloučení ze společného řízení orgánu státní památkové péče ze dne 29.04.2025 dle § 140 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění a v souladu s platným organizačním řádem Městského úřadu Kroměříž (vyřizuje oprávněná úřední osoba – Ing. arch. Martina Radochová).

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

UPOSS, spol. s r.o., Uherskobrodská 962, 763 26 Luhačovice, IČ 42340918, IDDS 3rm9dne

Na vědomí:

Město Kroměříž, Odbor investic, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351, IDDS bg2bfur

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351