

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/047383/2025/02/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/054918/2025/0205/25
číslo záměru	Z/2025/64057
číslo řízení	R/2025/67094
datum	22.04.2025
počet stran	4

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Stavební úpravy ZŠ Střílky

žadatel: Obec Střílky, Koryčanská 47, 768 04 Střílky, IČ 00287776, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Viktor Ganjuškin, nar. 17.02.1975, *zástupce žadatele:* IPOKa, s.r.o., Blanky Waleské 558, 281 02 Cerhenice, IČ 07837071, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Jitka Gregorová, [REDACTED]

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 04.04.2025

záměr: ZŠ Střílky – stavební úpravy v 1. NP – úpravy dispozice (modernizace gastro provozu, realizace nové třídy) včetně úprav vnitřních instalací (samostatné části PD).

vodohospodářské řešení: objekt je napojen na splaškovou kanalizaci, zásobování vodou je řešeno z veřejného vodovodu. Dešťové vody jsou řešeny odvodem do dešťové kanalizace.

katastrální území: Střílky

pozemek parc. č.: st. 285

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* IPOKa, s.r.o., Blanky Waleské 558, 281 02 Cerhenice, IČ 07837071, *autorizace:* Ing. Martin Havlíček, ČKAIT 0012381, *ID dokumentace:* SR00X00NS511

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Stavební úpravy ZŠ Střílky**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se stanovují tyto podmínky:

1) Po provedení bouracích prací, stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech neprodleně zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Stavební úpravy v 1. NP – úpravy dispozice (modernizace gastro provozu, realizace nové třídy) včetně úprav vnitřních instalací (samostatné části PD).

Navržené stavební úpravy spočívají v úpravě dispozice. Z provozního vstupu, chodby a úklidové místnosti spolu s rozšířením do jídelny vznikne nová třída pro 18 dětí. Dispozice bude vytvořena ze sdk příček, v tl. 205 mm v akustickém provedení. Podlaha v učebně bude vinylová, bude provedena nová výmalba. Dále dojde k modernizaci gastro provozu, výpis jednotlivého vybavení je uveden ve výkresu půdorysu a v samostatné části. S modernizací gastro provozu dojde i k úpravě vnitřního provozu pro gastro provoz – sklady potravin, chladicí a mrazicí boxy, zázemí pro personál. V rámci stavebních úprav bude vybouráno schodiště z 1. PP do 1 NP. Msto schodiště budou realizovány prostory pro zázemí personálu. Nový strop je navržen jako jednostranně pnutá deska uložená na ocelových nosnících. Navržená dispozice je patrná z výkresu půdorysu – návrh. Dispozice bude realizována ze sdk příček – tl. dle půdorysu. V dotčených místnostech bude provedena nová keramická dlažba s výmalbou, případně nový keramický obklad. Změna dispozice s sebou ponesu i nutnost úpravy vnitřních rozvodů – elektroinstalace, vytápění, rozvod vody a kanalizace. Jednotlivé úpravy jsou součástí PD v samostatných přílohách. Stavební úpravy nemění stávající urbanistické a architektonické řešení, stavební úpravy nebudou měnit vzhled a charakter stavby.

Doručené podklady:

Dne 04.04.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že za předpokladu splnění podmínek lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při demolici, nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky.

Odůvodnění stanovených podmínek:

Podmínka č. 1, týkající se předložení dokladů prokazujících nakládání v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství vychází z § 93a zákona o odpadech.

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Petr Vodák
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Jana Urbanová

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Ing. Petr Vodák
vedoucí oddělení ochrany vod a prostředí
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

IPOKa, s.r.o., Blanky Waleské 558, 281 02 Cerhenice, IČ 07837071

Na vědomí:

Obec Střílky, Koryčanská 47, 768 04 Střílky, IČ 00287776, IDDS ighbis4

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351