

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/043468/2025/02/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/050046/2025/0191/25
číslo záměru	Z/2025/58314
číslo řízení	R/2025/62335
datum	10.04.2025
počet stran	3

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: OC Rybalka, Velehradská 4078/107, Kroměříž, objekt B změna v užívání NJ č. 10 na drogerii „Rossmann“

žadatel: Projektční společnost obchodních center, v.o.s., Lochotínská 1108/18, 301 00 Plzeň - Severní Předměstí, IČ 61173991, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Ing. Ivan Hlaváček, [REDAKCE], *zástupce žadatele:* PROFI MP STAVBY s.r.o., Nedvězská 2223/29, 100 00 Praha - Strašnice, IČ 26854414, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Ing. Petra Roztomilá, [REDAKCE]

podklad pro: povolení změny v užívání stavby

den podání žádosti: 27.03.2025

záměr: změna užívání stavby na drogerii Rossman.

katastrální území: Kroměříž

pozemek parc. č.: st. 8538

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* Ing. Stanislav Rauch, [REDAKCE]
[REDAKCE] – projektová činnost ve výstavbě, inženýrská činnost ČKAIT 0201472, *ID dokumentace:* SR00X00MVEQ7

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „OC Rybalka, Velehradská 4078/107, Kroměříž, objekt B změna v užívání NJ č. 10 na drogerii „Rossmann“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Změna užívání stavby na drogerii Rossman.

Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení:

Nové dělicí konstrukce v tl. 150 mm budou provedeny montované z SDK. Provedení konstrukcí je systémové dle detailů výrobce. Ve stávajícím skladu bude založena nová podlahová výlevka pro čistící stroj. V prodejně, ve skladu a v admin. místnosti bude položena nová keramická dlažba, na prodejně bude zavěšen ve v. 3,00 m kazetový podhled dle stavebního popisu nájemce, nová budou svítidla. Stávající systém ZOKT nebude využit a bude ponechán ve stavbě. Do stávajících nosných konstrukcí stavby nebude zasahováno.

V NJ budou demontována svítidla. Nové umělé osvětlení LED svítidla bude provedeno dle nového návrhu vč. výpočtu intenzity a rovnoměrnosti osvětlení, které je součástí PD. Na prodejně bude zavěšen ve v. 3,00 m kazetový podhled dle stavebního popisu nájemce. V místě umístěných teplovzdušných jednotek budou kazety s rastrem. Stávající systém ZOKT nebude využit a bude ponechán.

Doručené podklady:

Dne 27.03.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby, nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) se nevydává.

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvary povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvary podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvary povrchové vody nebo dobrého stavu útvary podzemní vody.

Závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se vydává prostřednictvím JES.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Petr Vodák
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Miloslava Procházková

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

PROFI MP STAVBY s.r.o., Nedvěžská 2223/29, 100 00 Praha - Strašnice, IČ 26854414, IDDS cp552pa

Na vědomí:

Město Kroměříž, Odbor investic, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351, IDDS bg2bfur

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351