

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/033981/2025/02/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/037917/2025/0142/25
číslo záměru	Z/2025/44209
číslo řízení	R/2025/49114
datum	19.03.2025
počet stran	5

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Sportovní zařízení města Kroměříže – plavecký bazén

žadatel: Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž, IČ 00287351, *zástupce dle pověření:* Ing. Libor Pecháček, *zástupce žadatele dle plné moci:* TDI-Projekt s.r.o., nám. T. G. Masaryka 1281, 760 01 Zlín, IČ 09799273 – zastoupena jednatelkou Ing. Kateřinou Brezanskou, *zástupce žadatele dle žádosti o vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu:* Ing. Kateřina Brezanská, [REDACTED]

podklad pro: povolení záměru před dokončením

den podání žádosti: 09.03.2025

záměr: zateplení stávajícího objektu plaveckého bazénu. Výměna okenních a dveřních otvorů. Návrh nového vstupu do objektu.

katastrální území: Kroměříž

pozemek parc. č.: st. 5581, parc. č. 1115/8, 1115/6, 1115/11, 1115/5, 1115/12, 1115/53

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* TDI-Projekt s.r.o., nám. T. G. Masaryka 1281, 760 01 Zlín, IČ 09799273, *autorizace:* Jiří Filip, ČKAIT 1302159 – A. T. pro pozemní stavby, *ID dokumentace:* SR00X00KMIN1

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Sportovní zařízení města Kroměříže – plavecký bazén**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se stanovují tyto podmínky:

1) Po provedení bouracích prací, stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech neprodleně zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

2) Odstranění stavebních materiálů s obsahem azbestu bude provádět renomovaná firma, která zaručí řádný a bezpečný technologický postup demontáže nebezpečných stavebních materiálů a prvků a následné předání vzniklých azbestových odpadů k bezpečnému odstranění. (§ 128 odst. 5 stavebního zákona).

Stavební firma odstraňující azbest je povinna takové práce ohlašovat 30 dní před jejich zahájením místně příslušnému orgánu veřejného zdraví § 5 vyhl. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.

Musí být voleny takové technologické postupy, jimiž bude možné předejít uvolňování azbestu do ovzduší. Opatřením proti uvolňování azbestu do ovzduší se rozumí mimo jiné řádné zvlhčování materiálů vodou a nástřik materiálů polymerními enkapsulačními přípravky.

Azbest a materiály, které jej obsahují, by měly být bezpečně odstraněny před prováděním prací. Kromě pracovníků provádějících práce s azbestem na stavbě nesmí být prováděny jiné činnosti.

Odpady a materiály obsahující azbest musí být sbírány a odstraňovány z místa svého původu (pracoviště) v utěsněných obalech označených nápisem upozorňujícím na obsah azbestu.

Prostor, kde dochází k odstraňování částí stavby s obsahem azbestu nebo stavby celé, musí být vymezen tzv. „kontrolovaným pásmem“, v němž je nutno dodržovat režimová opatření - nesmí se zde jíst, pít, kouřit (pro tyto účely musí být vyčleněno místo, které není kontaminováno azbestem).

Při odstraňování částí staveb, které jsou z azbestových materiálů nebo obsahují jako součást azbest, je nezbytné již od prvního kontaktu s takovými materiály dbát na důsledné zabránění vdechnutí a zabránění kontaminace ovzduší a okolního prostředí azbestem a azbestovým prachem. Pracovníci v „kontrolovaném pásmu“ musí být vybaveni maskou s filtrem nebo polomaskou, ochranným oděvem (kombinéza), rukavicemi, obuví. Z prostředí, kde dochází k demontáži azbestových částí nebo je nakládáno s azbestovými odpady, nesmí docházet k úniku prachu do okolního nechráněného prostředí. Použité ochranné oděvy se musí přepravovat např. do čistírny nebo prádelny v uzavřených obalech (kontejnerech).

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Zateplení stávajícího objektu plaveckého bazénu. Výměna okenních a dveřních otvorů. Návrh nového vstupu do objektu.

V rámci změny stavby před dokončením je navrženo několik úprav oproti schválené projektové dokumentaci:

– 1. PP – na severní straně je nový technický výlez přes anglický dvorek z důvodu manipulace se vzduchotechnickými jednotkami. Po nastěhování jednotek bude obvodová stěna objektu zapravena pomocí ocelové konstrukce opláštěné cementotřískovými deskami a zateplena. Nosné konstrukce nového otvoru jsou z tvárnic ztraceného bednění vyplněné betonem. Založení je navrženo na základový železobetonových pasech. Otvor bude z horní strany trvale zakryt uzamykatelným poklopem.

– Je navržena nová trasa domovního rozvodu plynového potrubí včetně přemístění armatur.

Z tohoto důvodu je navržen nový prostor před kotelnou pro umístění plynových armatur, které byly původně umístěny v jiné místnosti před kotelnou, která byla zrušena. Stěny jsou navrženy z tvárníc ztraceného bednění, založení je řešeno pomocí železobetonových pasů. Strop je navržen z betonových panelů. Původně navržená obvodová stěna kotelný jako celoprosklená byla nahrazena ocelovou konstrukcí opláštěnou PUR panely a menšími dveřmi do kotelný.

- Je navrženo zazdění 5 ks oken do 1. PP na jižní straně objektu.
- Stávající ocelová rampa pro přístup do m.č. 1.28 bude zrušena z důvodu nevyhovujícího stavu. Nový přístup bude přes m.č. 1.32 a 1.45, mezi nimiž bude vybourán otvor a přes stávající dveře v obvodové konstrukci, které budou vyměněny za nové.
- Původně navržená rampa do objektu u hlavního vstupu na severní straně byla volena z důvodu výškového rozdílu mezi zpevněnou plochou před objektem a nášlapnou plochou rampy. Nově zůstane výškové členění terénu před objektem zachováno. Namísto rampy je tedy navržen chodník o šířce 1,8 m, který bude zhotoven na přirozeném terénu. Chodník bude rozdělen na dvě části o stejném sklonu, uprostřed bude umístěna plocha s minimálním spádem 0,5%. Chodník bude zhotoven z betonové rozebíratelné dlažby a bude lemován betonovými obrubami, na jedné straně zapuštěnými, na sruhé straně výšky 60 mm.
- V průběhu stavby došlo ke zjištění poškození některých stávajících konstrukcí v 1. PP. Tyto konstrukce byly statikem posouzeny a byla navržena opatření k zajištění stability konstrukcí. Statické vyjádření je součástí projektové dokumentace.
- Anglické dvorky kolem severní a západní strany zůstanou zachovány dle původní PD. Nově budou zhotoveny ocelové rošty anglických dvorků.
- Původně navržené napojení na kanalizaci na východní straně bude posunuto o cca m jižně.
- V 2. NP budou ubourány nenosné stěny m.č. 2.02.
- Podlaha vstupu do objektu byla původně navržena jako zvýšená o 150 mm. Nově je navrženo její ponechání ve stávající výšce. S tím budou upraveny výškově navazující konstrukce jako je schodiště do objektu, chodník do objektu – viz výkresová část.
- Původně bylo navrženo zmenšení počtu střešních vpustí na střeše nad 2. NP. Nově bude počet i umístění vpustí zachováno dle stávajícího stavu. Odvod dešťových vod se nemění.
- Na východní straně objektu je navrženo odbourání betonových zídek včetně schodiště. Prostor bude nevyužíván. Nové schodiště bude řešeno v souvislosti s novým využitím části této části objektu.

Doručené podklady:

Dne 09.03.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být

odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že za předpokladu splnění podmínek lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečnění záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při demolici nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky.

Odůvodnění stanovených podmínek:

Podmínka č. 1, týkající se předložení dokladů prokazujících nakládání v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství vychází z § 93a zákona o odpadech.

Podmínka č. 2 týkající se nakládání s odpady, obsahujícími azbest vychází z § 35 zákona o odpadech s odkazem na § 5 vyhl. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Petr Vodák
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Miloslava Procházková

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Ing. Kateřina Brezanská, [REDACTED]

Na vědomí:

Město Kroměříž, Odbor investic, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351, IDDS
bg2bfur

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu
úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351