

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/033974/2025/02/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/037823/2025/0140/25
číslo záměru	Z/2025/44059
číslo řízení	R/2025/49095
datum	19.03.2025
počet stran	4

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Demolice objektu občanské vybavenosti na stpč. 5329, k.ú. Kroměříž

žadatel: STAVINVEST PLUS s.r.o., Zlínská 314, 765 02 Otrokovice, IČ 28263952, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby: Tomáš Velík, [redacted], zástupce žadatele: Ing. Martin Šeďa, [redacted]

podklad pro: odstranění stavby

den podání žádosti: 08.03.2025

záměr: odstranění objektu občanské vybavenosti.

vodohospodářské řešení: vodovodní přípojka bude odpojena, splašková kanalizace zaslepena. Terén po odstranění stavby bude upraven, aby nedošlo k negativnímu vlivu na okolní stavby a pozemky.

katastrální území: Kroměříž

pozemek parc. č.: 5329

projektová dokumentace: zpracovatel PD: Ing. Martin Šeďa, [redacted]
[redacted], ID dokumentace: SR00X00KM36B

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Demolice objektu občanské vybavenosti na stpč. 5329, k.ú. Kroměříž**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se stanovují tyto podmínky:

1) Po provedení demolice objektu stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech neprodleně zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Odstranění objektu občanské vybavenosti.

TECHNOLOGICKÝ POSTUP BOURACÍCH PRACÍ:

Před zahájením demontážních a demoličních prací je nutné u objektu provést kompletní odpojení stávajících přípojek inženýrských sítí. Dále je nutné provést demontáž všech technických zařízení v objektu. Stávající objekt bývalé pekárny je jednopodlažní s plochou střechou, částečně podsklepený. Svislé konstrukce jsou zděné z cihel, stropy z železobetonových desek a panelů. Základy betonové. Střecha jednoplášťová s živičnou krytinou. V objektu jsou dva nákladní výtahy, jeden z úrovně terénu do suterénu, druhý vnitřní. Převážná část technologie pekárny již byla demontována a odvezena. V objektu zůstávají fragmenty rozvodů topení a část kotelny. Demolice bude prováděna pomocí těžké mechanizace – bagru 28t (demoliční nůžky, bourací kladivo), traktor bagru (rypadlo + čelní nakladač) a Tatra.

0. Ruční demontáž okenních křídel, jejich vysklení do připravených nádob, ruční demontáž dveřních křídel, prvků elektro, vybavení hygienického zázemí, demontáž vybavení kotelny a viditelných rozvodů TZB, ruční vybourání komínu při SZ fasádě, ruční demontáž střešní hydroizolace a kompletní vyklizení objektu.

1. Za pomoci bagru s demoličními nůžkami a bouracím kladivem bude postupně odbourána část

1. NP s částečným podsklepením od JV/SV rohu a JV fasády objektu. První bude odbourána střešní konstrukce, poté obvodové a vnitřní nosné konstrukce a stropní konstrukce nad 1. PP se zasypáním 1. PP vybouraným materiálem (zasypáný suterén bude sloužit jako pracovní rovina stroje pro další pracovní etapu bourání). Vybouraná suť bude postupně tříděna a cihly/beton budou nakládány na nákladní automobily a odváženy do recyklační drtičky.

2. Následovat bude bourání střešní konstrukce nad prostřední částí objektu s atriem z JV strany. Dále obvodové a vnitřní nosné stěny a jako poslední stropní konstrukce nad 1. PP se zasypáním

1. PP vybouraným materiálem. Vybouraná suť bude postupně tříděna a cihly/beton budou nakládány na nákladní automobily a odváženy do recyklační drtičky.

3. Následovat bude bourání střešní konstrukce nad SZ částí objektu. Dále obvodové a vnitřní nosné stěny a jako poslední stropní konstrukce nad 1. PP s částečným zasypáním 1. PP vybouraným materiálem. Vybouraná suť bude postupně tříděna a cihly/beton budou nakládány na nákladní automobily a odváženy do recyklační drtičky.

4. Od JV strany bude postupně nakládána a odvážena suť ze zasypaného suterénu do recyklační drtičky. Budou vybourány podlahové konstrukce s ponecháním obvodových stěn do výšky úrovně okolního upraveného terénu.

5. Fragment suterénu s ponechanými obvodovými stěnami bude postupně zasypán betonovým recyklátem frakce 0/63 do výšky cca 1 m pod úroveň okolního upraveného terénu s vysvahováním násypu z recyklátu do výšky obvodových ponechaných stěn (viz schématické řezy výkr. D.5).

Poznámka: Recyklační drtička vzhledem k blízké okolní obytné zástavbě bude umístěna mimo staveniště na deponii dodavatele bouracích prací.

Doručené podklady:

Dne 08.03.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že za předpokladu splnění podmínek lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při demolici nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky.

Odůvodnění stanovených podmínek:

Podmínka č. 1, týkající se předložení dokladů prokazujících nakládání v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství vychází z § 93a zákona o odpadech.

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru s § 5 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky tohoto ustanovení.

Jedná o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává.

Orgán příslušný k vydání JES došel dále k závěru, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Petr Vodák
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Jana Urbanová

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Budova občanské vybavenosti na pozemku parc. č. st. 5329 k. ú. Kroměříž není kulturní památkou evidovanou v ÚSKP ČR, nachází se však v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Kroměříž. Závazné stanovisko v předmětné věci dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, bude vydáno samostatně:

- dle platného organizačního řádu MěÚ Kroměříž,
- dle usnesení datace 17.03.2025, č. j. MeUKM/036210/2025 příslušného orgánu státní památkové péče o vyloučení ze společného řízení dle §140 odst. 3 zákona 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (vyřizuje oprávněná úřední osoba Ing. Alena Staňová).

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Ing. Martin Šed'a, [REDACTED]

Na vědomí:

Město Kroměříž, Odbor investic, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351, IDDS bg2bfur

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351