

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/032021/2025/02/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/037658/2025/0134/25
číslo záměru	Z/2025/42207
číslo řízení	R/2025/46316
datum	19.03.2025
počet stran	4

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Odstranění stáje, parc. č. 54 – ODSTRANĚNÍ STAVBY

žadatel: Martin Novák, [redacted], *zástupce žadatele:* Ing. Oldřich Sedlář, [redacted], IČ 60550007, *adresa pro doručování:* [redacted]

podklad pro: odstranění stavby

den podání žádosti: 05.03.2025

záměr: odstranění stavebního objektu – jednopodlažní nepodsklepená stáj se sedlovou střechou s nevyužívaným podkrovním prostorem.

vodohospodářské řešení: odstraňovaný objekt je napojen jen na dešťovou areálovou kanalizaci, která bude zaslepena.

katastrální území: Lísky

pozemek parc. č.: st. 54

projektová dokumentace: zpracovatel PD: Ing. Oldřich Sedlář, [redacted], IČ 60550007, AI pro pozemní stavby, ČKAIT č. 1301375, ID dokumentace: SR00X00KC0U6

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Odstranění stáje, parc. č. 54 – ODSTRANĚNÍ STAVBY**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se stanovují tyto podmínky:

1) Po provedení demolice objektu stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech neprodleně zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Odstranění stavebního objektu – jednopodlažní nepodsklepená stáj se sedlovou střechou s nevyužívaným podkrovním prostorem.

Součástí stáje je i přístavek na JV straně – jednopodlažní, nepodsklepený, pod pultovou střechou, jež je pokračováním spádu sedlové střechy hlavní části budovy na JV straně.

Objekt byl napojen samostatnými přípojkami na areálové rozvody inženýrských sítí elektro, kanalizace a vodovodu. V současné době a po cca 20ti letech nevyužívání a neopatrování je objekt připojen pouze na areálovou síť elektro vzdušným kabelem. Střešní vody jsou sváděny do zděné zemní jímky v jiné části areálu a jsou využívány k zavlažování investorem obhospodařovaných zemědělských ploch. Původní splašková kanalizace je odpojena a je nefunkční. Budova stáje byla vystavěna klasickou stavební technologií za použití standardních stavebních materiálů. Základové konstrukce jsou provedeny z betonových základových pasů, svislé zděné obvodové a vnitřní zdivo je provedeno z pálených cihelných materiálů, nosné stropní konstrukce jsou betonové, žebírkové, s nosnými i vynášecími prvky z válcované oceli, střešní krovová konstrukce je provedena jako sedlová se stojatou stolicí, krytinu tvoří pálené keramické tašky. Okenní a dveřní otvorové výplně jsou vesměs původní – dřevěné, v přístavku jsou okna kovová. Objekt bývalé stáje neobsahuje žádné technologické (výrobní) vybavení.

Bourat se bude ručně i strojně s použitím drobné i těžké stavební techniky (bourací kladivo, el. pila, jeřáb k stabilizaci a odstranění dřevěných tyčových i plošných prvků). Materiály se po odbourání budou ihned dopravovat do připravených kontejnerů nebo na mezisklad – prostor zařízení staveniště u SV fasády stáje v rámci parcely č. 103/19. Práce budou zčásti probíhat z pomocného stavebního lešení, zčásti v hloubce (základy), zde bude nutno dbát bezpečnostních předpisů proti úrazu zavalením. Prostory zemědělského areálu jsou oploceny nebo jinak vymezeny proti vstupu nepovolaných osob, přesto projektant navrhuje vymežit okolo stavby prostor z mobilního oplocení proti přístupu osob, které se na bouracích pracích neparticipují.

Doručené podklady:

Dne 05.03.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že za předpokladu splnění podmínek lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při demolici nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky.

Odůvodnění stanovených podmínek:

Podmínka č. 1, týkající se předložení dokladů prokazujících nakládání v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství vychází z § 93a zákona o odpadech.

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru s § 5 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky tohoto ustanovení.

Jedná se o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává.

Orgán příslušný k vydání JES došel dále k závěru, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Petr Vodák
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Jana Urbanová

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Ing. Oldřich Sedlář, 

Na vědomí:

Obec Chvalnov - Lísky, Chvalnov 68, 768 05 Koryčany, IČ 00287270, IDDS e24asu6

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351