

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
číslo záměru	Z/2024/94573
číslo řízení	R/2024/84125
datum	13.03.2025
počet stran	4

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: RODINNÝ DŮM LÍSKOVEC Č.P. 152 – přístavba

žadatel: Zdeněk Kneifl, [REDAKCE], *zástupce žadatele:* Ing. Viliam Šoltýs, [REDAKCE]

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 13.12.2024

záměr: přístavba k rodinnému domu.

vodohospodářské řešení: Rodinný dům je napojen přípojkou na vodovodní řad v obci, splaškové vody jsou svedeny do jímky na vyvážení. Dešťová voda ze střechy RD je odvedena do jímky na dešťovou vodu s přepadem do stávajícího vsakovacího objektu. Na pozemku investora je umístěna podzemní plastová jímka na dešťové a povrchové vody s obsahem cca 10 m³. Dešťová voda zachycena v jímkách je pravidelně využívána pro zahradnické účely pomocí ponorného čerpadla. Dešťová voda je dále likvidována vsakem.

katastrální území: Lískovec

pozemek parc. č.: 74/1, st. 221

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* Ing. Viliam Šoltýs, ČKAIT 1007012, *ID dokumentace:* SR00X00CKFTA

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**RODINNÝ DŮM LÍSKOVEC Č.P. 152 – přístavba**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými

právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Přístavba k rodinnému domu. Přístavba bude součástí domu a bude využívána jako zádveří.

Bourací práce:

V rámci stavebních úprav objektu dojde k odstranění celé střešní konstrukce nad stávající verandou a také části střešní konstrukce nad stávajícím schodištěm. Dále budou odstraněny části nosných stěn, stávající vnitřní schodiště – dle výkresové dokumentace. Bude zde také provedeno odstranění stropní konstrukce a demontáž okenních konstrukcí. Před prováděním bouracích prací budou provedeny demontážní práce vybraných konstrukcí, které lze takto likvidovat. Jedná se hlavně o demontáž klempířských konstrukcí, střešní krytiny, stávajícího krovu a výplní dveřních otvorů. Při vybourávání jednotlivých konstrukcí, je nutno postupovat obezřetně a v případě odchylek od projektu nebo nových zjištění konzultovat s projektantem resp. statikem. Všechny stavební bourací práce budou prováděny v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními. Při bourání konstrukcí souběžně se sousedním objektem, musí být postupováno s maximální opatrností, aby nebyla narušena konstrukce těchto objektů. Před začátkem demoličních prací bude ověřena případná provázanost se sousedním objektem. Jáma po odstranění spodní konstrukce (základů) bude postupně zasypána zeminou vhodnou k zásypům (ideálně s podobnými parametry, jako okolní rostlá zemina) a zapravena do roviny se sousedním terénem. Při bourání pomocí mechanizace bude zbořeniště kropené vodou, aby se eliminovalo množství vzniklého prachu. Bourání bude probíhat postupně od střechy směrem dolů a průběžně se bude odvážet vzniklá suť na přistavených kontejnerech. Po zbourání krovu se provede rozebrání stropu a vytrídění dřeva a poté se bude pokračovat s demolicí zděných částí. Po zbourání vybraných obvodových a vnitřních stěn a komínových těles se přejde k vybourávání podlahových krytin a betonových případně zděných základových konstrukcí. Základ, který sousedí s vedlejší stavbou, bude ponechán. Výkopy po základech budou zasypány vhodnou zeminou po vrstvách, které budou hutněny po 300 mm na 45MPa. Ze zbořeniště a okolí demolovaného objektu se odklidí a odveze veškerá suť na skládku. V případě neplánovaného přerušení prací (například z důvodů náhlého zhoršení počasí) musí být zajištěna stabilita části bourané konstrukce, která dosud nebyla celá odstraněna nebo stržena.

Nový stav:

Přístavba je jednoduchého půdorysu čtverce o rozměrech cca 4,08 x 3,1 m. Střecha navazuje na stávající střechu rodinného domu a je sedlového tvaru tvořena vaznicovým krovem. Střešní krytina je navržena z keramické krytiny. Obvodové stěny budou z pórobetonových tvárnic Ytong tl. 300 mm. Svislé vnější výplně otvorů plastové.

Doručené podklady:

Dne 13.12.2024 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 13.01.2025 byl záměr doplněn přes ISSŘ pod číslem *ID dokumentace*: SR00X00CKG4K a dne 07.03.2025 byl záměr doplněn přes ISSŘ pod číslem *ID dokumentace*: SR00X00EM31U. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů

- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při provádění změny dokončené stavby nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) se nevydává.

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru s § 5 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky tohoto ustanovení.

Jedná se o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává.

Upozorňujeme, že ten kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, je povinen zajišťovat jejich zneškodňování odvozem na čistírnu odpadních vod a na výzvu vodoprávního úřadu nebo České inspekce životního prostředí předložit doklady o odvozu odpadních vod za období posledních dvou kalendářních let. Odvoz může provádět pouze provozovatel čistírny odpadních vod nebo osoba oprávněná podle živnostenského zákona. Ten, kdo provede odvoz, je povinen tomu, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtoké jímce, vydat doklad, ze kterého bude patrné jméno toho, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtoké jímce, lokalizace jímky, množství odvezených odpadních vod, datum odvozu, název osoby, která odpadní vodu odvezla, a název čistírny odpadních vod, na které budou odpadní vody zneškodněny (§ 38 odst. 7 vodního zákona).

Orgán příslušný k vydání JES došel dále k závěru, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Bc. Martina Adámková
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Jana Urbanová

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Orgán ochrany ZPF sděluje, že souhlasu k odnětí půdy ze ZPF k výše uvedenému záměru není třeba, neboť dle § 9 odst. 2 písm. a) bodu 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, by měla být ze zemědělského půdního fondu odňata půda v zastavěném území pro stavbu včetně souvisejících zastavěných ploch o výměře do 25 m².

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <http://arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>.

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Ing. Viliam Šoltýs, [REDACTED]

Na vědomí:

Město Koryčany, Náměstí 401, 768 05 Koryčany, IČ 00287334, ISDS 3p3bdj7

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351