

**Oprávněná****úřední osoba** Martina Pomothyová  
**e-mail** [martina.pomothyova@mestokm.cz](mailto:martina.pomothyova@mestokm.cz)**datum** 31. května 2024**odbor** **Občansko-správních agend, oddělení dopravy  
a silničního hospodářství (573 321 383)****číslo jednací** MeUKM 053595/2024**spis.zn.** MeUKM 022380/2024/04/PO**Veřejná vyhláška****ROZHODNUTÍ**

Městský úřad v Kroměříži, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 6.3. 2024 podalo Město Kroměříž, Velké nám. 115, 767 01 Kroměříž IČ: 00287351 zastoupené na základě plné moci Ing. Frýdlem Pavlem, Máchova 2473/3, 767 01 Kroměříž, IČ: 04109830 (dále jen "stavebník"), podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

**prodlužuje**

do 17.5. 2026 platnost stavebního povolení, které vydal Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství dne 13. 4. 2022 pod č.j. MeUKM 032464/202 na stavbu :

**"Oprava komunikace na ulici Braunerova-Kroměříž"**

SO 101 – I. etapa – úsek Dolnozahradská – Nová

SO 102 – II. etapa – úsek Nová – Karla Rajnocha

SO 103 – III. etapa – úsek Karla Rajnocha – Skopalíkova

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č.: 1564/15, 1567/5, 1582/140,1583, 3128/3, 3129/2, 3130/2, 5036 v katastrálním území Kroměříž.

**Popis stavby:**

Předmětná stavba řeší rekonstrukci místní komunikace v ulici Braunerova v Kroměříži. Jedná se o obousměrnou komunikaci o základní šířce 6,0 m s délkou opravovaného úseku 515,48 m. Směrově zůstává zachován stávající stav včetně šířkového uspořádání. Výškově je navržená niveleta shodná se stávající niveletou s ohledem na dodržení alespoň minimálního podélného sklonu 0,3 %. Podélný sklon se pohybuje v rozmezí od 0,3 % do 1,0 %. Komunikace bude provedena s krytem z asfaltobetonu v tl. 50 mm, dojde k výměně konstrukce v tl. 440 mm. Bude vyměněna obruba, stávající přídlažba ze žulových kostek bude nahrazena betonovou. Odvodnění komunikace zůstává stávající do jednotné kanalizace. Uliční vpusti budou obnoveny. Celkově se jedná o obnovu 20-ti uličních vpustí a doplnění 6-ti uličních vpustí v místech, kde je vzdálenost výrazně přes 50 m a v nejnižším místě podélného sklonu. Sjezdy, které navazují na komunikaci budou zapraveny.

Prodloužení platnosti stavebního povolení se povoluje za předpokladu splnění těchto podmínek:

Stavebník je povinen před zahájením stavebních prací zajistit vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou budou učiněna veškerá opatření, aby nedošlo k jejich ohrožení nebo poškození (vytyčení respektování ochranného pásma, dodržení podmínek stanovených správcí apod. v souladu se stanovisky vlastníků technické infrastruktury, které jsou součástí spisu). Při provádění stavby budou respektovány a zohledněny ty požadavky účastníků řízení, jež vyplývají z vyjádření, stanovisek vydaných pro předmětnou stavbu a předmětný stavební objekt, týkající se provádění stavby. Jedná se o následující stanoviska:

- EG.D a.s. stanovisko č.j.: P29696-27117721 ze dne 9.4. 2024
- GasNet, s.r.o. zastoupený GasNet Služby, s.r.o., stanovisko n.z. 5003018338 ze dne 5.4. 2024
- CETIN a.s. stanovisko č.j.: 72543/24 ze dne 14.3. 2024
- Vodovody a kanalizace Kroměříž a.s. stanovisko č. 385/2024 ze dne 9.4.2024
- Kroměřížské technické služby, s.r.o. stanovisko č.j. 3657/BD/2024 ze dne 27.3.2024

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Město Kroměříž, Velké nám. 115, 767 01 Kroměříž, IČ: 00287351

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČ:04084063

Vodovody a kanalizace Kroměříž a.s., Kojetínská 3666, 767 01 Kroměříž, IČ:49451871

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96 400 01 Ústí nad Labem, IČ:27935311

EG.D a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ:28085400

Kroměřížské technické služby, s.r.o., Kaplanova 2959, 767 01 Kroměříž, IČ:26276437

**O d ů v o d n ě n í :**

Město Kroměříž, Velké nám. 115, 767 01 Kroměříž IČ: 00287351, zastoupené na základě plné moci Ing. Frýdlem Pavlem, Máchova 2473/3, 767 01 Kroměříž, IČ: 04109830 dne 6.4. 2024 podalo žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení na stavbu "Oprava komunikace na ulici Braunerova-Kroměříž" na objekty: SO 101 – I. etapa – úsek Dolnozahradská – Nová, SO 102 – II. etapa – úsek Nová – Karla Rajnocha, SO 103 – III. etapa – úsek Karla Rajnocha – Skopalíkova. Stavebník sdělil, že nezahájil stavební práce do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, a proto žádají o prodloužení jeho platnosti. Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení stavebník zdůvodnil, nedostatkem finančních prostředků. Z důvodu hledání způsobu financování je nutné prodloužit platnost stavebního povolení.

Správní orgán vydal rozhodnutí o povolení stavby dne 13.4. 2022 pod č.j. MeUKM 032464/2022, to nabylo právní moci dne 17.5.2022.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl speciální stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší vedle stavebníka také vlastníkům pozemku a staveb, vlastníkům sousedních pozemků a staveb, které mají společnou hranici s předmětným stavebním pozemkem. Vlastnická ani jiná práva k dalším, vzdálenějším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníci řízení:

- stavebník:  
Město Kroměříž, Velké nám. 115, 767 01 Kroměříž
- vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li sám stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno:  
Město Kroměříž, Velké nám. 115, 767 01 Kroměříž
- vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9; Vodovody a kanalizace Kroměříž a.s., Kojetínská 3666, 767 01 Kroměříž; GasNet s.r.o. zastoupený GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno; EG.D a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno; Kroměřížské technické služby, s.r.o., Kaplanova 2959, 767 01 Kroměříž

- vlastníka sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, ten kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno:
  - parc. č. st.: 6747, 5421, 4454, 3968, 3967, 2336, 2337, 2338, 2772, 5420, 2944, 4706, 3969, 2943, 3963, 2942, 5419, 7810, 1126, 1125, 5413, 3402, 3423, 4707, 3409, 5412, 5411, 2937, 2739, 7556,8189, 5252, 4440, 2740, 2741, 2640, 2742, 2743, 5414, 2744, 7880, 2940, 2760, 2761/1, 2761/2, 2762, 2763, 2764, 2765, 5294, 2941, 2626, 2766, 2549, 2548, 2339, 2173, 2174, 2175, 2031, 2032, 2034, 2551, 2033, 2176/1, 2035, 2036, 1954, 1955, 2223 k.ú. Kroměříž
  - parc. č. : 1564/23,1564/25, 1564/2, 1564/12, 1564/7, 1564/14, 1564/30, 1565/20, 4530, 1565/3, 1565/5, 1565/7, 1565/11, 1582/77, 1582/137, 1582/134,1582/135, 1582/121, 1582/125, 1582/126, 1582/119, 1582/97, 1582/127, 1582/66, 1582/54, 1582/38, 1582/53, 5245 k.ú. Kroměříž

Jelikož se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení, postupoval speciální stavební úřad v souladu s ust. § 25 a § 144 odst. 6 správního řádu. Speciální stavební úřad doručoval stavebníkovi, vlastníku stavby a vlastníku pozemku nebo tomu, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku jednotlivě prostřednictvím datových služeb. Ostatním účastníkům řízení doručoval veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Městského úřadu v Kroměříži. Dotčeným orgánům doručoval prostřednictvím datové schránky.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení dne 11.4. 2024, kde stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou dotčené orgány uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky. Tohoto práva nevyužil žádný účastník řízení.

Speciální stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena a stanovil podmínky, které stavebník musí splnit před zahájením stavby. Vzhledem k tomu, že předpoklady za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny a správní orgán stanovil rozhodnutím podmínky, podané žádosti vyhověl. Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřením účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje, tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Otisk úředního razítka

Martina Pomothyová

referentka oddělení dopravy a silničního hospodářství

(dokument je opatřen elektronickým podpisem)

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Kroměříž a bude zveřejněno také způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 31.5. 2024

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení

Tato písemnost je řádně doručována veřejnou vyhláškou v souladu s ust. § 25 odst. 1,2 , § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád. Pro lhůty k vyjádření případně odvolání je rozhodující den vyvěšení. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje tj. Městský úřad Kroměříž.

#### **Obdrží:**

##### Účastníci řízení podle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona:

Město Kroměříž, Velké nám. 115, 767 01 Kroměříž

zastoupené Ing. Frýdlem Pavlem, Máchova 2473/3, 767 01 Kroměříž

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

Vodovody a kanalizace Kroměříž a.s., Kojetínská 3666, 767 01 Kroměříž

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96 400 01 Ústí nad Labem

EG.D a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

Kroměřížské technické služby, s.r.o., Kaplanova 2959, 767 01 Kroměříž

##### Účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona

kteřím se dle § 25 odst. 1 a 2, v návaznosti na § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, oznámení doručuje veřejnou vyhláškou:

- vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno

sousední pozemky stavby :

- parc. č. st.: 6747, 5421, 4454, 3968, 3967, 2336, 2337, 2338, 2772, 5420, 2944, 4706, 3969, 2943, 3963, 2942, 5419, 7810, 1126, 1125, 5413, 3402, 3423, 4707, 3409, 5412, 5411, 2937, 2739, 7556,8189, 5252, 4440, 2740, 2741, 2640, 2742, 2743, 5414, 2744, 7880, 2940, 2760, 2761/1, 2761/2, 2762, 2763, 2764, 2765, 5294, 2941, 2626, 2766, 2549, 2548, 2339, 2173, 2174, 2175, 2031, 2032, 2034, 2551, 2033, 2176/1, 2035, 2036, 1954, 1955, 2223 k.ú. Kroměříž

- parc. č. : 1564/23,1564/25, 1564/2, 1564/12, 1564/7, 1564/14, 1564/30, 1565/20, 4530, 1565/3, 1565/5, 1565/7, 1565/11, 1582/77, 1582/137, 1582/134,1582/135, 1582/121, 1582/125, 1582/126, 1582/119, 1582/97, 1582/127, 1582/66, 1582/54, 1582/38, 1582/53, 5245 k.ú. Kroměříž

##### Dotčené orgány:

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, územní odbor Kroměříž, dopravní inspektorát, Březinova 2819, 767 28 Kroměříž

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení ekologie krajiny, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

Městský úřad Kroměříž, odbor investic, oddělení územního plánování, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, územní odbor Kroměříž, Nerudova 450/9a, 767 01 Kroměříž

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, Havlíčkovo nábř. 600, 760 01 Zlín