



MĚSTO  
KROMĚŘÍŽ



## SLABIKÁŘ

pro žadatele o dotaci v rámci  
IPRM Kroměříž

číslo dokumentu

**Verze 01**

datum

20. června 2009

## Úvod

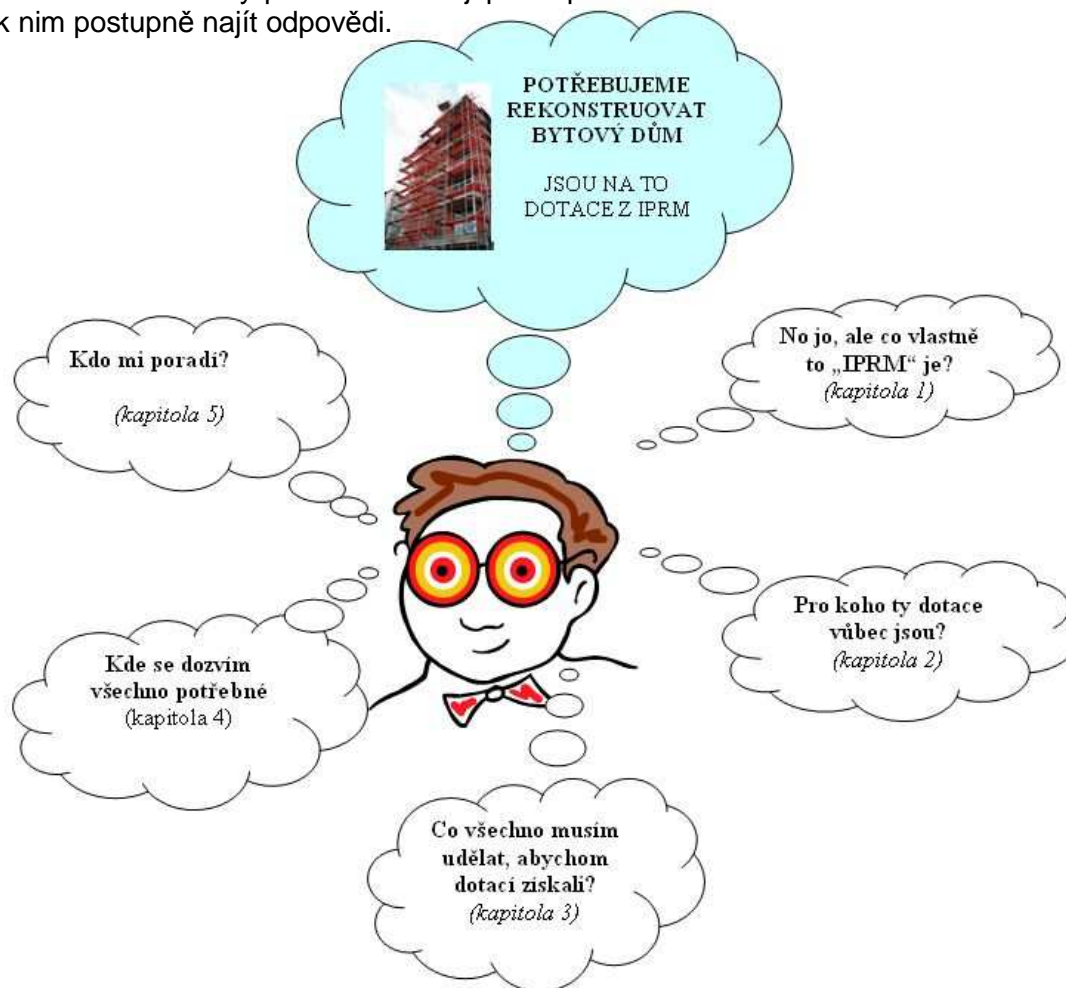
Město Kroměříž se stalo jedním z měst, které na části svého území umožní majitelům bytových domů zahájit některé rekonstrukce s podporou „evropských fondů“. Majitelé bytových domů tak mohou část finančních prostředků, které investují, získat zpět. To je, věříme, dobrá zpráva.

Tato dobrá zpráva však současně žadatelům přinese novou zátěž. Připravit žádost a realizovat celou akci (správný termín je projekt) není úplně jednoduché. „Evropské fondy“ mají své zvláštní podmínky, které je nutno přesně splnit.

Proto je potenciálním žadatelům k dispozici tento materiál, který umožní základní orientaci v tématice.

Náš „slabikář“ je členěn na dvě části. Tou první je základní, zjednodušený text. Ten následně doplňují přílohy, které už obsahují některé podrobnější informace. Nejedná se o oficiální závazný materiál. Je to prostě slabikář. Pomůcka k tomu, abyste mohli problém uchopit, zorientovat se a pustit do práce na přípravě projektu k rekonstrukci svého bytového domu.

Průvodcem celým materiálem nám bude pan Novák. Je to náš potenciální žadatel, který se právě dozvěděl o existenci IPRM. Ví, že v domě dávno není všechno v takovém stavu, jak by bylo třeba a dotace by přišla vhod. Nejspíš si právě teď klade celou řadu otázek. Pokusíme se k nim postupně najít odpovědi.



## OBSAH:

<b>ÚVOD</b> .....	<b>2</b>
<b>1. CO JE TO IPRM?</b> .....	<b>4</b>
<b>2. PRO KOHO JSOU DOTACE URČENY?</b> .....	<b>4</b>
<b>3. CO JE K ZÍSKÁNÍ DOTACE POTŘEBA?</b> .....	<b>5</b>
3.1 PŘÍPRAVA ŽÁDOSTI .....	5
3.1.1 PROJEKTOVÝ ZÁMĚR .....	5
3.1.2 PŘÍPRAVA PODKLADŮ .....	6
3.1.3 ZPRACOVÁNÍ ŽÁDOSTI .....	6
3.2 HODNOCENÍ .....	6
3.3 REALIZACE PROJEKTU .....	7
3.3.1 ZRÁDNÉ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	8
<b>4. KDE JE MOŽNO ZÍSKAT INFORMACE?</b> .....	<b>8</b>
4.1 ZÁVAZNÉ DOKUMENTY .....	8
<b>5. KDE HLEDAT RADU? KAM JÍT?</b> .....	<b>9</b>
5.1 KONZULTACE.....	9
5.2 PŘEDKLÁDÁNÍ PROJEKTŮ .....	9
<b>6. SLOVNÍČEK POJMŮ</b> .....	<b>10</b>
<b>7 PŘÍLOHY</b> .....	<b>12</b>
PŘÍLOHA Č. 1: PŘESNÉ VYMEZENÍ ZÓNY JIHOVÝCHOD V KROMĚŘÍŽI.....	12
MAPA ZÓNY .....	13
PŘÍLOHA Č. 2: TYPY POVOLENÝCH REKONSTRUKCÍ V RÁMCI IPRM .....	14
PŘÍLOHA Č. 3: POVINNÉ PŘÍLOHY ŽÁDOSTI.....	14
PŘÍLOHA Č. 4: HODNOTÍCÍ KRITÉRIA .....	15
PŘÍLOHA Č. 5: PROCES ADMINISTRACE A HODNOCENÍ ŽÁDOSTI .....	17
PŘÍLOHA Č. 6: MODELOVÝ PŘÍKLAD: PŘÍPRAVA ŽÁDOSTI O DOTACI.....	18



## 1. Co je to IPRM?

IPRM – to je zkratka pro Integrovaný plán rozvoje města. To je dokument, který umožňuje (mimo jiné) využívat při rekonstrukci některých bytových domů dotaci. Kroměřížský IPRM určuje, ve kterém období a jak budou utráceny finanční prostředky, které jsou pro město „rezervovány“ Ministerstvem pro místní rozvoj na základě podepsané dohody. Kromě bytových domů se budou upravovat i veřejná prostranství.



*Kolik peněz Kroměříž získala a odkud jsou?*

Protože celkové výpočty dotace komplikuje to, že finance jsou přiděleny částečně v Eurech (a jsou tedy ovlivňovány aktuálním kurzem) a částečně v korunách, považujte všechny uváděné částky vždy za orientační.

Na dotace pro rekonstrukce bytových domů v Kroměříži je určena částka téměř 48 milionů korun. Po vyčerpání dotace by tedy měly být zrealizovány rekonstrukce za téměř 120 milionů korun. (Dotace činí 40 % nákladů na vaši rekonstrukci.)

Finanční prostředky pocházejí ze strukturálních fondů Evropské unie. Někdy se jim rovněž říká „Evropské fondy“.



## 2. Pro koho jsou dotace určeny?

Finanční podporu mohou využít majitelé bytových domů. Samozřejmě, že to není tak jednoduché. Zamyslete se, zda splňujete následující podmínky:

- 1) **Chcete opravovat bytový dům** – tedy dům, který má nejméně 4 bytové jednotky
- 2) **Dům se nachází v tzv: „zóně“** – zjednodušeně řečeno, stojí na sídlištích Zachar I, Zachar II, Slovan II („starý“ Slovan), Oskol nebo Bělidla. Přesné vymezení zóny najdete v příloze č. 1



**TIP!** V případě nejasností, které se týkají zařazení Vašeho bytového domu do zóny, se obraťte na manažera IPRM.

- 3) **Chcete žádat na některou z rekonstrukcí, které „náš“ program podporuje.** Můžete rekonstruovat střechu, výtah, balkóny a lodžie, zajistit bezbariérovost společných prostor domu, případně rekonstruovat vnitřní rozvody. Je také možné řešit zateplení budovy včetně výměny oken. Rekonstrukce se musí vždy týkat pouze společných prostor domu. Podrobný popis najdete v příloze č. 2

- 4) **Zamyslete se nad výší nákladů** na rekonstrukci a spočítejte si plánované náklady na **jeden byt**. Vzhledem k faktu, že v rámci celého programu se Kroměříž zavázala podpořit celkem 875 bytů, neměly by náklady na jeden byt přesáhnout asi 125 tisíc korun.



*Co ale dělat, když plánujeme rozsáhlou rekonstrukci a ta bude hodně drahá?*

V případě nákladných rekonstrukcí doporučujeme zařadit do žádosti o dotaci její vybrané části. Zaměřte se na ty, které získají nejvyšší bodové hodnocení (tj. výtahy, střechy, bezpečnost a bezbariérovost domů). Přijďte se poradit.



## 3. Co je k získání dotace potřeba?

Protože tato kapitolka našeho slabikáře bude nejrozsáhlejší, dovolujeme si ji rozčlenit do několika částí. A úvodem malé upozornění: nepodceňte žádnou část přípravy a přečtěte a promyslete si i to, co je spojeno se samotnou realizací vašeho *projektu*. Vše je nesmírně důležité a uděláte-li chybu, vždycky to může znamenat nepříjemné komplikace, které mohou znamenat i ztrátu dotace. Postupujte tedy obezřetně a když si nebudete jisti, vždycky se raději zeptejte. V životě často zabírající „ono to nějak dopadne“ v Evropských fondech bohužel nefunguje.



### 3.1 Příprava žádosti

#### 3.1.1 Projektový záměr

Pokud jste v kapitolce č. 2 zjistili, že jste těmi správnými žadateli o dotaci, je čas začít zpracovávat projekt. Náš pan Novák (jako aktivní zástupce bytového domu, který vše organizuje a je v dané situaci k nezaplacení) si tedy potřebuje ujasnit následující otázky:

- Víme, co chceme?
- Víme, kolik to bude stát?
- Dokážeme to zaplatit?
- Kdy budeme rekonstruovat?
- Dokážeme se v domě domluvit – chceme rekonstrukci opravdu všichni?
- Kdo to celé zařídí – tedy kdo bude spolupracovat s panem Novákem?

Otázky vypadají jednoduše, ne vždy bude snadné najít cesty k závěrečnému nezbytnému „ano“. Počítejte s řadou diskusí s majiteli bytů, zapojte aktivní do spolupráce. Uvědomte si, že souhlas všech je nutný pro jednání se stavebním úřadem a také to, že rekonstrukci zaplatíte v celé výši předem a dotace vám bude vyplacena až po jejím ukončení. Jakmile máte svůj

projektový záměr, je čas přečíst si příslušné příručky (o těch více v kapitole 4) a zahájit „papírování“.



**TIP !** *Vaše projektové záměry nejprve konzultujte s manažerem IPRM, předejdete tím případnému nedorozumění.*

### 3.1.2 Příprava podkladů

Podle typu svého projektového záměru potřebujete získat projektovou dokumentaci v rozsahu, který Vám umožní získat potřebná povolení stavebního úřadu. Zajistěte si její zpracování, zahajte jednání se stavebním úřadem, začněte si připravovat přílohy, které budete muset spolu s žádostí odevzdat. Jejich seznam najdete v příloze č. 4.

### 3.1.3 Zpracování žádosti

Zpracování žádosti je pak možné pouze jediným způsobem. Přes internet. Zde je (na adrese [www.eu-zadost.cz](http://www.eu-zadost.cz)) k dispozici aplikace „Benefit 7“. Samotné zpracování žádosti a orientace v jejích částech je napoprvé trochu složitá i pro milovníky počítačů, ale nezaťete. Pro zájemce bude připraven seminář, na kterém vše ukážeme a vysvětlíme. K dispozici Vám rovněž bude podrobný průvodce – příručka.

Jiný typ formuláře pro žádosti neexistuje, „benefit“ totiž současně umožní přenos informací do centrálního systému, kde jsou využívány během celé doby realizace. Je tedy prostě nutné přijmout jako fakt, že žádost není možné vyplnit žádným jiným způsobem.

Na zpracování žádosti si samozřejmě můžete najmout odborné profesionály.

V průběhu zpracování se raději ptejte, radte a konzultujte, ať si zbytečně nepřidáte práci tím, že vám bude něco chybět, nebo špatným pochopením složité příručky. V závěru pak žádost uzavřete, vytisknete, doplníte přílohami a přinesete na městský úřad.

Seznam příloh najdete v příloze č. 3, potřebné kontakty pak v kapitole č. 5.

## 3.2 Hodnocení

V období hodnocení můžete na chvíli vydechnout – probíhá bez vaší účasti. Můžete být ale manažerem vyzváni k doplnění chybějících informací. Tuto výzvu nepodceťte – na doplnění máte pouhé tři dny.



**TIP !** *Do kontaktů žadatele v žádosti uveďte takové telefonní číslo a funkční e-mail, které manažer IPRM může využít při nutnosti se s Vámi okamžitě spojit, zejména v případě doplnění žádosti.*

Váš projekt bude soutěžit s ostatními a bude hodnocen z hlediska kvality. Hodnocení má přesná pravidla, která si můžete prostudovat v přílohách 4 a 5. Počítejte s tím, že nesmíte



zahájit rekonstrukci dřív, než získáte potřebné souhlasy. Ani „korunu“ nesmíte investovat dříve!

Dva na sobě nezávislí hodnotitelé obodují váš projekt a ten pak bude spolu s ostatními předložen hodnotící komisi a následně řídicímu výboru IPRM. Ten schválí seznam projektů, které doporučí k podpoře a předloží jej na vědomí Radě města Kroměříže.

Pak získáte potvrzení a dále budete spolupracovat s Centrem pro regionální rozvoj v Olomouci, které váš projekt posoudí po stránce formálních náležitostí a přijatelnosti, zde také podepíšete smlouvu o poskytnutí dotace. Věnujte jejímu pročtení velkou pozornost.



**TIP !** Smluvní podmínky, které bude úspěšný žadatel o dotaci uzavírat s Centrem pro regionální rozvoj, jsou k dispozici v příloze č. 7b Příručky pro žadatele a příjemce.

Celou dobu budete rovněž spolupracovat s městem Kroměříží, které „ručí“ za realizaci celého programu a o tom, jak probíhá realizace a financování všech projektů (tedy i vašeho), potřebuje průběžné informace.



### 3.3 Realizace projektu

Realizace projektu neznamena pouhé vyřešení rekonstrukce. To je samozřejmě její nejdůležitější částí, nemůžete ale podcenit ani všechnu tu nutnou administrativu. Projekt je prostě celistvá záležitost a bez příslušných podkladů vám Centrum pro regionální rozvoj (dále CRR) dotaci neproplatí.



*Co tedy potřebujeme už teď, před podáním žádosti, vědět o realizaci?*

- Během celé realizace je pro vás nejdůležitějším spolupracovníkem CRR. Jejich stanovisko je vždy tím, které je pro vás závazné a je třeba mu věnovat pozornost,
- Nejdůležitější informace – dotaci získáte až po úplném ukončení rekonstrukce, odevzdání závěrečné zprávy a žádosti o platbu. Potřebujete tedy dostatek vlastních prostředků na financování,
- V případě, že během realizace překročíte plánované náklady, dotace nebude zvýšena. Částka, kterou máte ve smlouvě je maximální. V případě, že během realizace ušetříte, bude dotace snížena tak, aby se jednalo právě o dohodnutých 40 % (opět v souladu se smlouvou),

- Náklady vašeho projektu budou platné až tehdy, když vám CRR vydá a písemně doručí tzv. *Potvrzení o způsobilosti projektu*. Do té doby nesmíte podepsat smlouvu s dodavatelem a nesmíte zaplatit jedinou fakturu, kterou chcete do projektu zařadit,
- Během celé realizace jste povinni dodržovat podmínky smlouvy včetně povinné publicity – stavba a následně i váš dům bude označen informačními cedulemi o podpoře z fondů EU,
- Vyúčtováním projekt nekončí. Jste povinni uchovávat všechny podklady 10 let (nejméně do roku 2021) a každoročně předkládat CRR zprávy o „udržitelnosti“ projektu. Doba udržitelnosti je stanovena na 5 let od ukončení financování.



**TIP !** *Bud'te připraveni na možnost kontroly stavby poskytovatelem dotace před i během realizace projektu.*



### 3.3.1 Zrádné veřejné zakázky

Protože projektům jsou přiděleny peníze z „veřejných prostředků“ – tedy z fondů EU a ČR, je nezbytně nutné dodržet stanovená pravidla pro výběr dodavatele. Náš slabikář upozorňuje na to, že právě veřejné zakázky musejí být zpracovány velmi pečlivě – nedodržení pravidel znamená, že nezískáte dotaci. Práci s výběrem dodavatelů tedy nesmíte podcenit a je opravdu nutné pečlivě nastudovat závazný postup a konzultovat s CRR. Informaci o příslušné příručce získáte v kapitole č. 4.



## 4. Kde je možno získat informace?

Během přípravy budete komunikovat zejména s manažerkou IPRM v Kroměříži, v prvé řadě ale budete muset nastudovat následující dokumenty. Ty jsou bohužel často psané odborným jazykem, který vám může být cizí. Nevzdávejte se ale, na nejasné věci se raději zeptejte. Není to žádná známka vaší neprofesionality – i členové týmu často konzultují. Program je prostě nový a poměrně složitý. Platí tedy: ptejte se, ptejte se, ptejte se.

### 4.1 Závazné dokumenty

- Výzva k předkládání žádostí o dotaci v rámci Integrovaného plánu rozvoje města Kroměříže – zóna Jihovýchod
- Příručka pro žadatele a příjemce (vydání 01, platnost od 22. 5. 2009)
- Přílohy Příručky pro žadatele a příjemce č. 1 – 17



- Výzva Ministerstva pro místní rozvoj (22. 5. 2009)
- Dokument Integrovaný plán rozvoje města Kroměříže – zóna Jihovýchod

Všechny dokumenty naleznete na  
<http://www.mesto-kromeriz.cz/iprm>

Na internetu doporučujeme přidat do oblíbených stránek a pravidelně sledovat:  
<http://www.mesto-kromeriz.cz/iprm>  
<http://www.strukturalni-fondy.cz/iop/5-2>

Rovněž věnujte pozornost tiskovým zprávám města Kroměříže a regionálnímu tisku.



## 5. Kde hledat radu? Kam jít?

### 5.1 Konzultace

Své projektové záměry i přípravu žádosti můžete konzultovat na Městském úřadě v Kroměříži i na Centru pro regionální rozvoj.

Můžete přijít konzultovat své konkrétní dotazy k projektu. Abychom vám mohli věnovat potřebnou pozornost a čas, je nutné se ke konzultaci telefonicky nebo e-mailem objednat.

#### Nejdůležitější kontakty:

##### Městský úřad Kroměříž

Odbor rozvoje města  
Velké náměstí 115/1  
767 01 Kroměříž

Mgr. Iveta Staňková  
manažerka IPRM Kroměříže

kancelář č. 106  
tel.: 573 321 285  
e-mail: [iveta.stankova@mesto-kromeriz.cz](mailto:iveta.stankova@mesto-kromeriz.cz)

##### Centrum pro regionální rozvoj Pobočka pro NUTS II Střední Morava

Jeremenkova 40B  
772 00 Olomouc

Ing. Ivana Šupová  
tel.: 587 337 704, 587 337 707  
e-mail: [strednimorava@crr.cz](mailto:strednimorava@crr.cz)  
[supova@crr.cz](mailto:supova@crr.cz)



**TIP!** Doporučujeme konzultovat Vaše projektové záměry, abyste se vyvarovali chyb a následných problémů. Konzultaci je nejlépe dohodnout předem telefonicky nebo e-mailem (viz kapitola Kontakty).

### 5.2 Předkládání projektů

Zpracované projekty pak budete předávat manažerce IPRM nebo jí pověřené osobě. V případě, že chcete, aby na místě proběhla kontrola projektu, je nutné se telefonicky či e-

mailem dohodnout na termínu. V případě, že chcete pouze projekt (v zalepené obálce) odevzdat, můžete jej přinést vždy v těchto časech:

**pondělí a středa 8:00 – 11:00, 13:00 – 16:00**

Jiný termín předání si vždy dohodnete předem. Žádosti není možné poslat poštou ani odevzdat na podatelně. Vždy vám bude vystaven doklad o odevzdání a přidělení registračního čísla.

## 6. Slovníček pojmů

<b>Benefit 7</b>	Www stránka na internetu. Je na ní umístěna elektronická žádost, kterou budete muset při přípravě projektu vyplnit. Nelze to udělat jinak, než přímo na počítači připojeném k internetu. Žádost se v závěru uloží a následně vytiskne.
<b>CRR</b>	Centrum pro regionální rozvoj – pobočka pro Střední Moravu sídlí v Olomouci. Partner pro samotnou realizaci projektu včetně závěrečného finančního vyúčtování.
<b>Dotace</b>	Nevratná finanční podpora. V tomto případě je určena na rekonstrukce bytových domů a činí max. 40 % z celkových nákladů celého projektu.
<b>IPRM</b>	Integrovaný plán rozvoje města – dokument umožňující rozvoj vybrané lokality ve městě, kromě rekonstrukce bytových domů dojde k úpravám veřejných prostranství.
<b>Manažer IPRM</b>	Úředník (v případě Kroměříže úřednice) pověřený organizací všech prací spojených s realizací IPRM. Spolupracuje s poměrně rozsáhlým týmem složeným ze zástupců vedení města, úředníků a odborných konzultantů. Pro žadatele je „styčným důstojníkem“. V Kroměříži je manažerkou Mgr. Iveta Staňková – viz kapitola č. 5
<b>Projekt</b>	Odborný termín pro vše, co je spojeno s revitalizací vašeho bytového domu s podporou dotace. Kromě samotné rekonstrukce sem patří veškerá nezbytná administrativa a publicita.
<b>Publicita</b>	Povinné informování o tom, že rekonstrukce byla podpořena z fondů Evropské Unie.
<b>Udržitelnost projektu</b>	Projekty podpořené z Evropských fondů nekončí proplacením dotace. Jste povinni udržet vše, co jste akcí získali, ještě následujících 5 let. Každoročně to prokazujete „zprávou o udržitelnosti“. Pozor – v této době nesmí dům bez souhlasu ministerstva změnit vlastníka.
<b>Způsobilost projektu</b>	CRR posoudí, zda je projekt správně předložen a odpovídá podmínkám programu, tedy je „způsobilý k realizaci“. Teprve po vydání dokladu může být zahájen výběr dodavatelů a samotná rekonstrukce.
<b>Způsobilé výdaje</b>	Takové výdaje, které jsou v souladu se všemi pravidly na jejichž základě je Vám dotace schválena.

**Slabikář pro žadatele o dotaci v rámci IPRM Kroměříž**

Zpracovala Kroměřížská rozvojová kancelář o. p. s. a Městský úřad v Kroměříži, odbor rozvoje města

Autoři: Jana Pošvancová a Iveta Staňková, technické zpracování el. verze Jan Pšeja

Rozsah 11 stran, 7 stran příloh

Vydáno pro tištěné i elektronické publikování v Kroměříži, dne 26. června 2009

Dostupné z [www.mesto-kromeriz.cz/iprm](http://www.mesto-kromeriz.cz/iprm)

**Poznámka:**

- Materiál byl zpracován jako pomůcka pro žadatele o dotaci z IPRM – majitele bytových domů
- O užití materiálu či jeho částí v jiných IPRM informujte laskavě autory ☺ ☺ ☺

## 7 Přílohy

### Příloha č. 1: Přesné vymezení zóny Jihovýchod v Kroměříži

Finanční prostředky v rámci Integrovaného plánu rozvoje města Kroměříže je možné čerpat pouze do tzv. problémové zóny města. Tato oblast byla vymezena třemi základními sídelními jednotkami Zachar, Slovan II a Oskol a je charakteristická například vyšší mírou dlouhodobé nezaměstnanosti, vyšší kriminalitou a vyšším podílem obyvatel starších 65 let.

Hraniční ulice spadají do zóny Jihovýchod pouze částečně, protože zóna kopíruje přesný statistický popis základních sídelních jednotek.

Do zóny Jihovýchod patří **celé** následující ulice:

*17. listopadu, Boční, Boženy Němcové, Březinova, ČSA, Denkova, Dvořákova, Elišky Krásnohorské, Francouzská, Fügnerova, Jiráskova, Karolíny Světlé, Kollárova, Kostnická, Kpt. Jaroše, Máchova, Nábělkova, Nerudova, Nitranská, Oskol, Peřinkova, Purkyňova, Rumunská, Slovanské náměstí, SNP, Sokolovská, Spáčilova, Svatopluka Čecha, Tyršova, Úprkova, Vrchlického, Žižkova.*

Zóna zahrnuje pouze **části** těch **ulic**, které tvoří její hranice. Součástí zóny jsou všechna popisná čísla uvedená v následující tabulce.

Název ulice	Číslo domu
1. máje	283,531,532,533,540,574,575,584,623,3191.
Albertova	666,667,668,669,670,671,672,673,683,684,688,2350,2533,2582,2623,2699,2803,2804,2806,2875,2953,2965,3044,3121,3168,3279,3665,3737,3983,3984,3985,4018,4037,4038,4058,4059,4062,4258.
Erbenovo nábřeží	917,918,942,948,951,958,959,3632,3713,3923,3924,3925,3926,3927,3928,3929,4250,4251,4262.
Gorkého	881,882,2565,2566.
Havlíčková	504,592,593,594,595,598,599,600,601,602,603,606,610,611,614,626,664,713,719,729,732,733,746,789,792,803,883,899,904,1022,1068,2622,3288.
Husovo náměstí	270,271,272,365,426,427,446,464,534,535.
Komenského nám.	363
Kotojedská	269,459,460,461,543,545,546,874,892,902,905,943,970,2518,2538,2590,2794,2795,2807,2825.
Mánesova	3604,3605,3766,3861,3880.
Milíčovo náměstí	521,522,523,525,526,527,620.
náměstí Míru	517,518,519,520.
Obvodová	3181,3667,3668,3669,3670,3671,3672,3673,3674,3675.
Páleníčkova	2414,2415,2420,2421,2451,2452,3280.
Rostislavova	960,1036,2561,3440.
Sládkova	622,2506,2537,2564,2644,2653,2670,3185.
Tovačovského	318,329,330,331,332,333,334,335,336,437,2784,2828,2829,3284,3678.
U Rejdiště	3178,3179,3180,3468,3469,3498,3546,3547,3548.
Velehradská	451,609,625,728,778,806,819,821,983,2589,3004,3005,3064,3244,3316,3317,3893,4248,4249,4259,4260. 507,508,509,510,511,512,513,514,515,529,544,572,573,576,577,578,579,581,638,639,



	687,840,844,862,880,884,906,928,947,2525,2526,2527,2528,2640,2641,2766,3278.
Vrobelova	2399,2400,2401,2408,2409,2410,2411,2499,2500,2501,2502,2503.

Zdroj: <http://registry.czso.cz/irso/dothle.jsp?kodcis=53>

### Mapa zóny



**TIP!** V případě nejasností, které se týkají zařazení Vašeho bytového domu do zóny se obraťte na manažera IPRM.

## Příloha č. 2: Typy povolených rekonstrukcí v rámci IPRM

Podporované typy rekonstrukcí jsou přesně vymezeny v dokumentu IPRM Kroměříže a vyplývají z priorit města. V rámci opatření Rekonstrukce bytových domů jsou podporovány tyto aktivity:

- **Zvýšení bezpečnosti a bezbariérovosti v bytových domech**, tj. pořízení, rekonstrukce a modernizace výtahů, balkónů a lodžii, úpravy společných prostor vedoucích k odstranění bariér, odstranění statických poruch domů;
- **Podpora rekonstrukcí střech a vnitřních rozvodů** (tepla, plynu, vody, vzduchotechniky);
- **Podpora snižování energetické náročnosti budov** (zateplení obvodového pláště domu, zateplení fasády, výměna oken či vnějších dveří).

## Příloha č. 3: Povinné přílohy žádosti

### POVINNÉ PŘÍLOHY:

- *Seznam příloh* – vyplněný v elektronickém formuláři BENEFIT7 a vytištěný;
- *Doklad o majetkoprávních vztazích k místě realizace projektu* (výpis z katastru nemovitostí nebo LV, katastrální snímek ne starší 90 dnů);
- *Prokázání právní subjektivity žadatele* – doklady osvědčující založení, zřízení či vytvoření subjektu, doklady o registraci, případně další dokumenty, nezbytné pro vznik organizace;
- *Územní rozhodnutí* – s vyznačením nabytí právní moci;
- *Projektová dokumentace v přiměřeném rozsahu*;
- *Platný doklad o povolení stavby podle zákona č. 183/2006 Sb.*;
- *Platný průkaz energetické náročnosti budovy* – povinné v případě projektu vedoucího ke snížení energetické náročnosti budovy (zateplení, výměna oken a vnějších dveří);
- *Doklad o partnerství* – pokud jsou do projektu zapojeni partneři;
- *Fotodokumentace stávajícího stavu bytového domu*

K žádosti může žadatel přiložit i další přílohy (nepovinné), pokud je považuje za důležité pro hodnocení své žádosti.



**TIP !** Přestože se většina povinných příloh vyžadovaných městem a Centrem pro regionální rozvoj shoduje, forma a způsob podání žádosti se může lišit:

- pro předkládání žádostí Městu Kroměříž jsou závazné pokyny ve Výzvě k předkládání žádostí o dotaci, kterou vyhláší Město Kroměříž
- pro předkládání žádostí na Centrum pro regionální rozvoj jsou závazné pokyny v Příručce pro žadatele a příjemce (s. 27 – 30)

**Před odevzdáváním zkontrolovat zda stáří požadovaných dokumentů do příloh odpovídá požadavkům.**



### Příloha č. 4: Hodnotící kritéria

Popis hodnotícího kritéria	% z možného počtu bodů	Odkaz na žádost / přílohu
<b>1. Hodnocení schopností a zkušeností žadatele</b>	<b>max. 5</b>	
- Žadatel má zkušenosti s řízením a realizací obdobných projektů	1	<b>Žádost</b> – kap. Personální zajištění projektu (popis zkušeností s relevantními projekty a aktivitami)
- Finanční hodnocení žadatele (je zajištěno a v žádosti doloženo financování projektu – průběžné financování, vlastní zdroje)	4	<b>Žádost</b> – kap. Přehled financování, Etapy, Finanční plán
<b>2. Potřeba, relevance projektu</b>	<b>max. 15</b>	
- Realizace projektu je v souladu s IPRM	8	<b>Žádost</b> – kap. Popis projektu (Cíle projektu, Soulad s cíli programu, prioritní osy a oblasti podpory)
- Projekt naplňuje princip partnerství při jeho přípravě a realizaci	4	<b>Žádost</b> - kap. Partner projektu <b>Příloha</b> – Doklad o partnerství
- Vazba projektu na jiné aktivity, projekty žadatele	3	<b>Žádost</b> – kap. Popis projektu (Vazba na jiné aktivity a projekty)
<b>3. Kvalita projektu</b>	<b>max. 70</b>	
- Hodnota hodnotícího indikátoru přiřazeného k aktuální, výzvu řešené aktivitě (celková hodnota hodnotícího indikátoru pro danou alokaci v dané výzvě odpovídá hodnotě 100), násobená koeficientem pro vážené hodnocení projektů (maximální hodnota v rámci opatření činí 50%, tj. 0,5)  <i>Pozn.: Hodnotící indikátor není totožný s indikátorem výstupu projektu; jde o údaj zohledňující užitečnost a účinnost předkládaného projektu, tj. poměr nákladů projektu ke konkrétnímu kvantifikovatelnému indikátoru výstupu (jednicové náklady)</i>	50	<b>Žádost</b> – kap. Popis projektu <b>Příloha</b> – Projektová dokumentace  Efektivita projektu – náklady na 1 byt
- Posouzení kvalitativního přínosu projektu ve srovnání se současnou situací	10	<b>Žádost</b> – kap. Popis projektu (Zdůvodnění potřebnosti projektu), Indikátor projektu

- Udržitelnost projektu po skončení podpory	5	<b>Žádost</b> – kap. Popis projektu (Popis aktivit v provozní části projektu a způsob udržení)
- Reálnost rozpočtu projektu	5	<b>Příloha</b> – Projektová dokumentace (položkový rozpočet)
<b>4. Horizontální kritéria</b>	<b>max. 10</b>	
- Realizace projektu přispěje k naplnění principu rovných příležitostí (potírání diskriminace na základě pohlaví, rasy, etnického původu, víry, zdravotního postižení, věku, sexuální orientace).	5	<b>Žádost</b> – kap. Horizontální témata (Vliv na rovné příležitosti)
- Realizace projektu přispěje k naplnění principu udržitelného rozvoje a ochrany životního prostředí.	5	<b>Žádost</b> – kap. Horizontální témata (Životní prostředí)
<b>Celkem</b>	<b>max. 100 min. 60</b>	

## Příloha č. 5: Proces administrace a hodnocení žádosti

Následující harmonogram jednotlivých kroků administrace projektové žádosti je orientační, předpokládá se, že lhůty budou kráceny s cílem, aby hodnotící proces byl co možná nejrychlejší. Řídící výbor, který bude schvalovat seznam projektů doporučených k podpoře, bude zasedat 4krát ročně.

	<b>Délka trvání procesu</b>
<b>PŘEDLOŽENÍ PROJEKTOVÉ ŽÁDOSTI NA MĚSTO KROMĚŘÍŽ</b>	<b>max. 1 pracovní den</b>
odevzdání kompletní projektové žádosti vč. příloh manažerovi IPRM	1 pracovní den
přidělení registračního čísla projektu (např. 1/BD/09)	
obdržení předávacího protokolu, případná kontrola na místě	
<b>KONTROLA A ADMINISTRACE PROJEKTU</b>	<b>max. 8 pracovních dnů</b>
formální kontrola obsahu žádosti	5 pracovních dnů
výběr hodnotitelů projektu, převzetí žádosti hodnotiteli	
výzva k doplnění obsahu žádosti a příloh manažerem	+ 3 pracovní dny
<b>HODNOCENÍ PROJEKTOVÉ ŽÁDOSTI</b>	<b>max. 98 pracovních dnů</b>
hodnocení kvality projektu 2 hodnotiteli	20 pracovních dnů
výzva hodnotitelů k doplněné žádosti nebo příloh	+ 3 pracovní dny
výběr projektů 3-člennou hodnotící komisí	max. 75 pracovních dnů
schválení projektu řídicím výborem (zasedá na konci každého čtvrtletí)	
Rada města Kroměříže bere na vědomí seznam doporučených projektů	
<b>POTVRZENÍ O VÝBĚRU PROJEKTŮ</b>	<b>max. 10 pracovních dnů</b>
odeslání seznamu projektů doporučených k podpoře na MMR	10 pracovních dnů
oficiální vyrozumění žadatele o výsledku hodnocení projektu	
vystavení potvrzení města úspěšným žadatelům	
<b>MAXIMÁLNÍ DÉLKA PROCESU VÝBĚRU PROJEKTŮ MĚSTEM</b>	<b>max. 117 pracovních dnů</b>
platnost potvrzení o výběru projektu	do 50 pracovních dnů
lhůta pro odevzdání žádosti na CCR do Olomouce	

## Příloha č. 6: Modelový příklad: Příprava žádosti o dotaci

Jak postupovat při přípravě žádosti si ukážeme na modelovém případě našeho známého pana Nováka.

Pan Novák bydlí v bytovém domě ze 70. let minulého století. Již několik let zodpovědně vykonává funkci předsedy výboru společenství vlastníků jednotek jejich bytového domu, ve kterém se nachází 24 bytů. Na několika posledních schůzkách SVJ se jeho členové dohodli, že by na bytovém domě byla potřeba opravit střechu a vyměnit zastaralé nevyhovující výtahy. Velkou podporu také získal návrh na zřízení vlastní kotelny včetně nových rozvodů.

Přestože společenství vlastníků nesplácí žádný úvěr a poctivě šetří do svého „fondu oprav“, začal se pan Novák zajímat o to, jak získat na projekt finanční podporu některého ze státních či evropských dotačních titulů. Protože si nedávno v novinách přečetl o možnosti požádat o dotaci z tzv. „Integrovaného plánu rozvoje města Kroměříže“ na rekonstrukci bytového domu, začal vyhledávat podrobnější informace právě o této možnosti.

Nejprve se obrátil na manažerku IPRM, jejíž kontakt byl uveden v tisku, a domluvil si s ní na městském úřadě schůzku. Pan Novák zjistil, že se jeho bytový dům nachází v problémové zóně města, takže SVJ může o dotaci ve výši 40 % požádat. Po podrobném prostudování všech dostupných informací však od myšlenky žádat o dotaci na všechny typy rekonstrukcí, tj. na výměnu výtahů, opravu střechy a zřízení nové kotelny včetně rekonstrukce vnitřních rozvodů, ustoupil. Proč?

- Rekonstrukce střechy, výměna výtahů i rekonstrukce vnitřních rozvodů jsou podporovanými aktivitami IPRM Kroměříže.
- Důležitým hodnotícím kritériem při posuzování žádosti je ale tzv. „efektivita projektu“, tedy výpočet celkových nákladů na 1 byt. Pan Novák tedy jednoduše spočítal: 3 900 000,- Kč (náklady za střechu, výtahy, rozvody) / 24 (bytů) = 162 500,- Kč (náklady na 1 byt).

Protože průměrné náklady na 1 byt by podle IPRM Kroměříže měly činit maximálně **125 000,- Kč** a protože pan Novák nechtěl ztratit bodové ohodnocení v žádosti, dohodnul se na společné schůzi s ostatními členy SVJ, že o dotaci 40 % budou žádat pouze na výměnu výtahů a rekonstrukci vnitřních rozvodů<sup>1</sup>. Opravu střechy si pak SVJ zaplatí celou s vlastních finančních prostředků nebo na tuto aktivitu využijí některý jiný dotační program, stejně jako rekonstrukci kotelny.

Po ujasnění projektových záměrů navštívil pan Novák banku, kde obdržel všechny potřebné informace o podmínkách získání úvěru pro SVJ na předfinancování celého projektu ve výši přibližně 2 600 000,-. Protože SVJ už potřebnou projektovou dokumentaci zhotovenou má, šel pan Novák na stavební úřad, aby vyřídil platný doklad o povolení stavby.

Nejsložitější část přípravy žádosti – vyplnění elektronického formuláře a doložení všech povinných příloh žádosti mu ulehčovaly pečlivé prostudování závazných dokumentů a konzultace každého problému či nejasnosti s kontaktními osobami IPRM na Městském úřadě v Kroměříži či na pobočce Centra pro regionální rozvoj v Olomouci.

Tento zcela vymyšlený vzorový příběh Pana Nováka není nápodobou, jak nejlépe a úspěšně požádat o dotaci na rekonstrukci Vašeho bytového domu. Spíše má ukázat jednu z možných cest, jak při přípravě žádosti postupovat.

<sup>1</sup> V tomto případě činí průměrné náklady na jeden byt 108 333,- Kč.