**ŽÁDOST O PRONÁJEM STARTOVACÍHO BYTU**

**VE VLASTNICTVÍ MĚSTA KROMĚŘÍŽE**

1. **Informace o žadateli**

Příjmení, jméno, titul:

Datum narození:

Kontaktní telefon:

E-mail:

Datová schránka:

**Adresa trvalého bydliště (podle občanského průkazu)**

Obec:

Ulice, číslo popisné:

PSČ:

**Adresa skutečného bydliště** (vyplňte, pokud se neshoduje s trvalým bydlištěm)

Obec:

Ulice, číslo popisné:

PSČ:

1. **Manžel/-ka, druh, družka, spolubydlící osoba žadatele**

Příjmení, jméno, titul:

Datum narození:

Kontaktní telefon:

E-mail:

Datová schránka:

**Adresa trvalého bydliště (podle občanského průkazu)**

Obec:

Ulice, číslo popisné:

PSČ:

**Adresa skutečného bydliště** (vyplňte, pokud se neshoduje s trvalým bydlištěm)

Obec:

Ulice, číslo popisné:

PSČ:

Celkový počet spolubydlících:

Z toho nezletilých dětí ve své péči:

1. **Děti**

Příjmení, jméno, datum narození:

Příjmení, jméno, datum narození:

Příjmení, jméno, datum narození:

Příjmení, jméno, datum narození:

**Čestně prohlašuji, že:**

* **jsem – nejsem** vlastníkem případně spoluvlastníkem bytu, rodinného domu nebo jiného objektu k bydlení
* **mám – nemám** právo užívat nebo spoluužívat byt, rodinný dům nebo jiný objekt k bydlení, a to z titulu nájmu, podnájmu, výpůjčky, nebo věcného břemene
* **mám/ nemám** vůči městu neuhrazené finanční závazky (např. dluh na nájemném, dluh na službách, dluh na poplatcích, dluh na pokutách uložených městem Kroměříž či Městskou policií Kroměříž) po lhůtě splatnosti.
* **jsem/ nejsem** v insolvenčním či exekučním řízení (mám podaný insolvenční návrh spojený s návrhem na povolení oddlužení k soudu)

**Zavazuji se, že v případě, že nemám trvalý pobyt na území města Kroměříže, provedu** **změnu místa trvalého pobytu** na adresu pronajatého bytu do 60 dnů po uzavření nájemní smlouvy.

**Prohlašuji, že všechny údaje, které jsem uvedl/a v této žádosti, jsou pravdivé.**

**Beru na vědomí, že žádost bude vyřazen/a z evidence žádostí o pronájem startovacího bytu**:

- zjistí-li se, že žadatel/ka uvedl/a nepravdivé údaje,

- na vlastní žádost žadatele,

- v případě neúplné žádosti (nepředložení požadovaných dokladů a povinných příloh žádosti)

- v případě že žadatel/ka aktivně nespolupracuje v době vedené žádosti v evidenci seznamu žadatelů s Odborem sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ Kroměříž,

- u nevylosovaných po ukončení losování.

V

Dne

Podpis žadatele

**Příloha č. 1:**

**KRITÉRIA PRO PŘIDĚLOVÁNÍ STARTOVACÍCH BYTŮ V KROMĚŘÍŽI**

**Úvod**

Těmito kritérii se stanoví pravidla nájemního bydlení ve startovacích bytech v domě č.p. 505/1 na ulici Havlíčkova v Kroměříži, jejichž účelem je podpořit mladé občany zahajující samostatný život. Startovací bydlení je určeno jak k bydlení jednotlivců, rodin s dětmi, tak i registrovaných partnerů a nesezdaných párů s počtem osob, který je přiměřený velikosti bytu, tj. maximálně pro 4 osoby u bytů s dispozičním řešením 1 + kk a pro 5 osob u bytů velikosti 2 + kk (dále jen „typ bytu“). Byty velikosti 2 + kk jsou určeny výhradně žadatelům, kteří mají ve své péči alespoň jedno nezletilé dítě. Startovací nájemní byty jsou vlastnictvím města Kroměříže a jsou spravovány Kroměřížskými technickými službami, s.r.o.

**Žadatel**

Žadatelem může být osoba:

* která je občanem ČR nebo má povolení k trvalému pobytu na území ČR,
* ve věku 18 let až 35 let včetně (ke dni podání žádosti o přidělení bytu),
* jejíž čistý měsíční příjem jakožto jednotlivce dosahuje 0,5 až 1,2 násobek průměrné hrubé mzdy, v případě spolužadatelů, pokud společný čistý příjem dosahuje minimálně 0,7 násobek a maximálně 1,5 násobek průměrné hrubé mzdy, v České republice vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to k datu podání žádosti,
* která nevlastní žádnou nemovitost určenou k bydlení, tzn. nevlastní byt, dům ani podíl v bytovém družstvu, chatu nebo dům bez čísla popisného,
* která není dlužníkem vůči městu Kroměříž ani jeho zřízeným organizacím,
* která není v insolvenčním nebo exekučním řízení.

**Žádost o pronájem**

(1) Žadatel si může podat pouze jednu žádost s uvedením typu bytu, o který žádá.

(2) Přílohou žádosti musí být:

* poslední daňové přiznání, kterým se dokládá výše příjmu u podnikatelů, nebo
* potvrzení příjmů z předchozích třech měsíců před podáním žádosti,
* výpis z katastru nemovitostí.

(3) Do příjmu podle předchozího odstavce se nezapočítávají sociální dávky, mimo peněžité pomoci v mateřství a rodičovského příspěvku a dávek nemocenského pojištění, které se do rozhodných příjmů započítávají.

**Podmínky pronájmu**

(1) Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností dvojnásobného prodloužení až o 1 rok, (součástí žádosti o prodloužení smlouvy je opětovné doložení rozhodných příjmů, stejně jako při podání první žádosti).

(2) Výše nájemného je:

* první rok 150 Kč/m2/měsíc,
* druhý rok 200 Kč/ m2/měsíc,
* třetí rok 250 Kč/ m2/měsíc.

(3) Nájemní smlouva bude zejména obsahovat:

* ujednání o nemožnosti byt přenechat do podnájmu třetí osobě,
* ujednání, že další osoby do společné domácnosti je nájemce oprávněn přijímat jen s předchozím souhlasem pronajímatele,
* ujednání o povinnosti zaplatit peněžitou jistotu ve výši dvojnásobku sjednaného měsíčního nájemného,
* závazek nájemců bez trvalého pobytu v Kroměříži požádat v evidenci obyvatel o změnu místa trvalého pobytu na adresu pronajatého startovacího bytu do 60 dnů po uzavření nájemní smlouvy. Nesplní-li nájemci, bez trvalého pobytu v Kroměříži tento závazek, zvýší se jim počínaje 61. dnem po uzavření nájemní smlouvy na startovací byt nájemné na dvojnásobek sjednaného nájemného, a to až do dne prokázání splnění tohoto závazku a odevzdání potvrzení správci bytového fondu, kterým jsou Kroměřížské technické služby s. r. o.

**Postup při přidělování startovacích bytů**

(1) Nabídka volných bytů bude zveřejněna na úřední desce města Kroměříže a na internetových stránkách města Kroměříže s termínem pro podání žádosti.

(2) Žádosti o pronájem startovacího bytu jsou přijímánypodatelnou Městského úřadu Kroměříž nebo referentem oddělení sociální práce Odborusociálních věcí a zdravotnictví (dále jen „sociální pracovník“).

(3) Sociální pracovník provede kontrolu všech náležitostí a úplnosti podaných žádostí. V případně neúplné žádosti, vyzve žadatele k jejímu doplnění, a to ve stanovené lhůtě. Žadatelé o startovací byty, jejichž žádost nesplní stanovené podmínky, nebudou do losování o startovací byty zařazeni. O nezařazení budou žadatelé informováni.

(4) V případě, že počet podaných žádostí o startovací byty bude vyšší než jejich nabízený počet, bude výběr mezi žadateli o byt proveden losováním. Losování bude provedeno z přihlášených žadatelů na každý typ bytu samostatně.

(5) Místo, den a hodina losování budou zveřejněny na úřední desce. Žadatelům na něm bude umožněna účast.

(6) Losování zajistí místostarosta města Kroměříže zodpovědný za sociální oblast v součinnosti s předsedou, popř. pověřeným členem Bytové komise města Kroměříže. Žádosti budou po zaevidování označeny pořadovým číslem a budou vloženy do schránky, ze které bude pro každý typ bytu vylosován jeden žadatel. Po vylosování žadatelů odpovídajícím počtu nabízených bytů se dalším losováním vyberou náhradníci. Z losování bude pořízen obrazový a zvukový záznam.

(7) O uzavření nájemních smluv ke startovacím bytům s vylosovanými žadateli rozhodne Rada města Kroměříže.

(8) Zjištění nepravdivých údajů po uzavření nájemní smlouvy na startovací byt je důvodem pro výpověď smlouvy.

(9) Uvolněné byty budou obsazeny z řad vylosovaných náhradníků, případně bude vyhlášeno nové losování o pronájmu startovacích bytů.

(10) Město Kroměříž si vyhrazuje právo losování o pronájem startovacích bytů zrušit kdykoliv do doby uzavření nájemní smlouvy.

**Příloha č. 2:**

**Informace o zpracování osobních údajů**

Město Kroměříž tímto informuje zájemce o pronájem bytu o způsobu a rozsahu zpracování jejich osobních údajů v souvislosti s úkony vedoucími k uzavření smluvního vztahu. Osobní údaje jsou správcem zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy.

**1. Kontaktní údaje správce a pověřence pro ochranu osobních údajů:**

Správce osobních údajů: Město Kroměříž, Velké nám. 115/1, 767 01 Kroměříž, IČ: 00287351; ID datové schránky: bg2bfur; Tel.: 573 321 111 (ústředna)

Adresa E-podatelny: podatelna@mesto-kromeriz.cz (elektronická podání)

Kontaktní údaje na pověřence pro ochranu osobních údajů: Tel. 573 321 270, e-mail: poverenec.oou@mestokm.cz

**2. Subjekty a kategorie osobních údajů:**

Subjekty osobních údajů jsou: žadatelé o pronájem městských startovacích bytů, další osoby blízké, které s žadatelem mají v bytě bydlet.

Kategorie osobních údajů tvoří: kontaktní údaje, identifikační a adresní údaje sloužící k jednoznačné a nezaměnitelné identifikaci žadatele a manžela/manželky, druha/družky, spolubydlící/ho – jméno, příjmení, datum narození, adresa trvalého bydliště, korespondenční adresa, identifikační údaje dětí žadatele a další údaje nezbytné pro posouzení žádosti.

**3. Účely zpracování a právní základ pro zpracování:**

Správce zpracovává osobní údaje za účelem administrace, projednání, vyhodnocení a evidence Vaší žádosti o pronájem bytu v orgánech města Kroměříže a za účelem komunikace s Vámi.

Zpracování osobních údajů je založeno na právním základu spočívajícím v plnění smlouvy nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy. V případě zjišťování bezdlužnosti žadatele je právním základem oprávněný zájem správce. Zpracování osobních údajů není založeno na automatizovaném rozhodování.

**4. Příjemci osobních údajů a případný úmysl předat údaje do třetí země:**

Osobní údaje o žadatelích o pronájem startovacích městských bytů budou zpřístupněny pracovníkům Odboru sociálních věcí a zdravotnictví a Radě města Kroměříže za účelem projednání Vaší žádosti, dále zaměstnancům společnosti, která provádí správu a údržbu městských bytů. Osobní údaje jsou předávány pouze v nezbytném rozsahu a při dodržení veškerých bezpečnostních opatření na ochranu osobních údajů. Osobní údaje nejsou předávány jiným osobám, pokud povinnost jejich předání orgánům, úřadům či institucím není správci uložena zvláštním právním předpisem. Správce osobních údajů nepředává osobní údaje do třetí země.

**5. Doba uložení osobních údajů:**

Osobní údaje budou uloženy po dobu nezbytně nutnou. Po uplynutí této doby jsou osobní údaje uchovány v souladu se spisovým plánem správce v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy.

**6. Informace o právech subjektu údajů:**

Máte právo požadovat od správce přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování a právo vznést námitku proti zpracování, jakož i právo na přenositelnost údajů, právo podat stížnost u dozorového úřadu a nebýt předmětem automatizovaného rozhodování. Vaše požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními GDPR a souvisejících právních předpisů.

**7. Svá práva můžete uplatňovat následujícími způsoby:**

**•** osobně u správce nebo pověřence po ověření totožnosti subjektu,

**•** písemně poštovní zásilkou na adrese správce, kde podpis subjektu musí být úředně ověřen,

**•** e-mailem správci nebo pověřenci s elektronickým podpisem, opatřeným kvalifikovaným certifikátem,

**•** datovou schránkou.

V

Dne

Podpis žadatele