

Městský úřad Kroměříž - odbor služeb Velké nám. 115

**Ž Á D O S T  
O PRONÁJEM BYTU VE VLASTNICTVÍ MĚSTA  
KROMĚŘÍŽE**

**A. Žadatel**

Jméno

Příjmení

Datum narození:

Adresa trvalého bydliště:

ulice/místní část

číslo popisné

Skutečné bydliště: *(kontaktní adresa)*

Adresa pro doručování pošty:

**B.**

Přihlášení k trvalému pobytu na území města Kroměříže (i nesouvislého)  
celkem let .....

**C. Manžel(ka) žadatele Druh - družka**

Jméno

Příjmení

Datum narození:

Adresa trvalého bydliště:

Skutečné bydliště: *(kontaktní adresa)*

**D. Informace o stávajících bytových poměrech žadatele:**

*Zvolenou možnost zakroužkujte*

1. vlastní byt: a) rodinný dům b) nájemní byt c) byt ve vlastnictví žadatele  
d) družstevní byt
2. bez vlastního bytu: bydlí u: a) rodičů b) dětí d) sourozence e) v podnájmu  
f) jinak g) ubytování azylového typu na území města Kroměříže h) ukončení nájemní  
smlouvy pro neplnění smluvních podmínek

**E. Uchazeči byl – nebyl prodán byt z majetku města Kroměříže dle zák.č. 172/1994 Sb.**

**F. Objekt o pronájem městského bytu, o který žadatel žádá: (zakroužkujte pouze jeden**

objekt)

1. Kotojedská 1011 a 1012
2. Nitranská 4265
3. „Račín“ (U Zámečku 2056, U Zámečku 2086, U Zámečku 2130, Braunerova 2129)
4. Lutopecká 1410 a 1411 pro příjmově vymezené osoby – žadatel doloží, že nemá dle par. 4 písmeno g) Nařízení vlády č. 146/2003 Sb. vlastnické nebo spoluvlastnické právo k bytovému domu, rodinnému domu nebo bytu, ani je neužívá právem odpovídajícím věcnému břemeni. Tuto podmínku musí splňovat i další členové domácnosti.

**G. Sociální statut žadatele:**

Manželé s nezletilým dítětem  
Samoživitel s nezletilým dítětem ve vlastní péči  
*Zvolenou možnost podtrhněte*

**H. Jméno a příjmení dítěte**

**datum narození**

- 1.
- 2.
- 3.

**Ch.**

**Čestné prohlášení o neexistenci dluhu vůči městu Kroměříž a jím zřízeným organizacím:**

Čestně prohlašuji, že nemám vůči městu Kroměříž a jím zřízeným organizacím žádné finanční závazky/např. dluh na nájemném, či služby, dluh na poplatcích, dluh na pokutách uložených odborem úřadu či Městskou policií.

V .....

.....

podpis žadatele

**Pravidla hospodaření s byty v majetku města Kroměříže:**

Tato pravidla upravují postup při pronajímání bytů, které jsou ve vlastnictví města Kroměříže. Jedná se o byty v domě č. pop. 1011 a 1012 Kotojedská ul., Nitranská 4265 a tzv. Račín – U Zámečku 2086, Braunerova 2129, U Zámečku 2130 a U Zámečku 2056.

a)

Žádosti o přidělení městského bytu jsou podávány písemně prostřednictvím odboru služeb MěÚ Kroměříž na předepsaném formuláři.

Formulář obsahuje:

- Jméno a příjmení, adresu trvalého bydliště, datum narození žadatele
- Informace o stávajících bytových poměrech žadatele
- Informace o sociálním statutu žadatele
- Adresa pouze jednoho objektu městského bytu, do jehož umístění žadatel žádá.
- Čestné prohlášení o neexistenci dluhu vůči městu Kroměříži a jím zřízeným organizacím

- Žadatel musí být v okamžiku podání žádosti starší 18 let
- Dal souhlas ke zpracování údajů uvedených v žádosti ve smyslu z.č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění

Zjištění skutečností v rozporu s údaji uvedenými žadatelem a čestným prohlášením má za následek okamžité vyřazení žádosti ze seznamu, případně zrušení nájemní smlouvy.

b)

Žádosti o pronájem městského bytu v Kroměříži na předepsaném formuláři nebudou přijímány od žadatelů, kteří jsou svobodní, ženatí-bezdětní, druh, družka-bezdětní, s výjimkou osob, které jsou vedeny samostatně v evidenci žadatelů o byt v DZU.

Všechny žádosti o pronájem bytu ve vlastnictví města Kroměříže budou prověřeny odborem služeb ve spolupráci s dalšími odbory MěÚ (skutečné místo pobytu, existence dluhu, odkup bytu, aj.), současně doplní datum přihlášení k trvalému pobytu, celkový počet let trvalého pobytu a další informace dle stanovených kritérií.

c)

Do evidence žádostí nebudou přijímány žádosti dlužníků města Kroměříže a jeho příspěvkových organizací, stejně tak nebudou přijímány do evidence žádosti o byt partnerů těchto dlužníků (tj. manželů, manželek, druhů, družek), kteří s dlužníkem při vzniku dluhu v bytě bydleli.

d)

Seznam všech zaevidovaných žádostí je veden odborem služeb MěÚ v pořadí dle stanovených kritérií a je pro každé zasedání bytové komise aktualizován.

e)

Podmínkou vzniku nájmu je plnění všech povinností žadatele vůči Městu Kroměříži, včetně organizací městem zřízených.

f)

Nájemní smlouvy budou uzavírány vždy na dobu určitou s tím, že pokud nájemce bude řádně plnit povinnosti plynoucí z nájemní smlouvy, bude mu tato nájemní smlouva opět nově uzavřena.

g)

Žádosti jednotlivců jsou řešeny VÝHRADNĚ do bytů velikosti 1+0, žádosti dvojic či vícečetných domácností zpravidla do bytů velikosti 1+1.

h)

Jestliže po opuštění domácnosti některými osobami, které tuto domácnost společně sdílely, zůstane nájemcem jednatel, bude se stávajícím nájemcem splňujícím všechny ostatní výše uvedené podmínky, po vypršení nájemní smlouvy uzavřené na dobu určitou, uzavřena nová nájemní smlouva na menší byt velikosti 1+0, který bude odpovídat novému počtu osob v domácnosti. Toto pravidlo bude uvedeno v nově uzavíraných nájemních smlouvách.

i)

O výsledku projednání žádosti bude žadatel odborem služeb vyrozuměn písemně do 14 dnů od zasedání bytové komise.

j)

V případě odmítnutí nabízeného řešení, které odpovídá výběru žadatele, bude žádost vyřazena z evidence.

Do evidence žádostí o byt nebudou po dobu jednoho roku přijímány a projednávány žádosti těch žadatelů o byt, kteří v uplynulém roce odmítli nabízený byt a byli usnesením Rady města Kroměříže vyřazení z evidence žadatelů o byt. Uvedená roční lhůta se počítá ode dne, kdy Rada města Kroměříže zrušila usnesení o přidělení bytu.

k)

Doporučení vzešlá z jednání bytové komise projedná bez zbytečného odkladu Rada města Kroměříže v souladu s jednacím řádem RMK, která má konečné slovo.

l)

Radou města Kroměříže schválený žadatel současně se schválenými náhradníky na tento byt se dostaví na písemnou výzvu odboru služeb MěÚ Kroměříž s uvedením dne, hodiny do místa bytu k převzetí bytu, pokud se některý z nich včas nedostaví k převzetí bytu, nebo tento byt odmítne dle schváleného pořadí náhradníků, byt bude přidělen tomu náhradníku v pořadí, který jej ihned převezme. Schválený žadatel a všichni náhradníci, kteří byt odmítnou, budou bytovou komisí na jejím nejbližším zasedání vyřazeni z evidence schválených žadatelů o byt.

m)

Odbor služeb MěÚ Kroměříž nebude přijímat žádné žádosti stávajících nájemníků městských bytů o jakoukoliv výměnu bytu za jiný byt ve vlastnictví města. Odbor služeb MěÚ Kroměříž bude přijímat pouze žádosti o výměnu bytu nájemců, kteří se na výměně vzájemně domluví a žádost o výměnu bytů předloží na příslušném formuláři s ověřenými podpisy žadatelů o tuto směnu, tato žádost bude po ověření předložena na nejbližším zasedání bytové komise.

n)

#### **Kritéria pro přidělování bytů mimo DZU**

Žádosti jsou vedeny na zvláštním seznamu. Žadatelé jsou umíst'ováni podle dosaženého bodového ohodnocení na základě následujících pravidel:

1)

#### **Trvalý pobyt na území města Kroměříže**

Za každý započatý rok trvalého pobytu (i nesouvislého) 20 bodů, maximálně však 400 bodů celkem

2)

#### **Datum podání žádosti**

Za každý započatý kalendářní měsíc evidované žádosti 1 bod

3)

#### **Sociální statut žadatele**

Manželé s nezletilým dítětem 20 bodů

Samoživitel s nezletilým dítětem ve vlastní péči 20 bodů

4)

#### **Sociální potřeba**

Ubytování azylového typu na území města Kroměříže 20 bodů

5)

#### **Další podmínky**

Ukončení nájemní smlouvy pro neplnění smluvních podmínek - 50 bodů

Žadateli prodán byt z majetku města dle zák.č. 172/1994 Sb. - 50 bodů

Žadateli byl přidělen byt z majetku města Kroměříže - 50 bodů

(pokud byt nevrátil dohodou o zániku nájmu bytu)

Za každý odběr krve (ověřeno bude ve spolupráci s Českým červeným křížem a transfúzním oddělením Kroměřížské nemocnice, a.s. po předchozím souhlasu dárce z řad žadatelů o městský byt) – přidělit v systému 5 bodů

V ..... dne ..... Podpis žadatele .....