

ŽÁDOST
O PRONÁJEM BYTU V DOMĚ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ

A. Žadatel

Jméno	Příjmení	Datum narození
-------	----------	----------------

Adresa trvalého bydliště:	ulice/místní část/	číslo popisné
Skutečné bydliště:		

Adresa pro doručování pošty:

B.

Přihlášení k trvalému pobytu na území města Kroměříže (i nesouvislého)
celkem let

Rodinný stav: 1. svobodný/á/ 2. ženatý-vdaná 3. rozvedený/á/ 4. vdovec- vdova

Zvolenou možnost rodinného stavu zakroužkujte.

Manžel-manželka:

Jméno	Příjmení	Datum narození
-------	----------	----------------

C. Žadatel má přiznán důchod: starobní plně invalidní III. stupeň
částečně invalidní I. stupeň částečně invalidní II. stupeň
k žádosti přiložte rozhodnutí o přiznání příslušného důchodu

D. Informace o stávajících bytových poměrech žadatele: zvolenou možnost zakroužkujte

- vlastní byt: a) rodinný dům b) nájemní byt c) byt ve vlastnictví žadatele
d) družstevní byt
- bez vlastního bytu: bydlí u: a) rodičů b) dětí d) sourozence e) v podnájmu f) jinak
g) ubytování azylového typu na území města Kroměříže h) ukončení nájemní
smlouvy pro neplnění smluvních podmínek

E. Uchazeči byl – nebyl prodán byt z majetku města Kroměříže dle zák.č. 172/1994 Sb.

F. Objekt DZU o který žadatel žádá: (pouze jeden objekt)

Zvolenou možnost zakroužkujte

- Nitranská ul. – Zachar /včetně bezbariérových bytů/
- Kotojedská ul.
- nám. Míru – Slávie
- U Sýpek
- Lutopecká 1422

6. Lutopecká 1410 a 1411 pro příjmově vymezené osoby – žadatel doloží, že nemá dle par. 4 písmeno g) Nařízení vlády č. 146/2003 vlastnické nebo spoluvlastnické právo k bytovému domu, rodinnému domu nebo bytu, ani je neužívá právem odpovídajícím věcnému břemeni. Tuto podmínku musí splňovat i další členové domácnosti.

G.

Čestné prohlášení o neexistenci dluhu vůči městu Kroměříž a jím zřízeným organizacím:

Čestně prohlašuji, že nemám vůči městu Kroměříž a jím zřízeným organizacím žádné finanční závazky /např. dluh na nájemném, či služby, dluh na poplatcích, dluh na pokutách uložených odborem úřadu či Městskou policií.

Vdne

.....

podpis žadatele

Pravidla hospodaření s byty v majetku města Kroměříže:

BYTY V DOMECH ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ (DZU) PRO UMÍSTĚNÍ DUCHODCU:

Tato pravidla upravují podmínky a způsob pronájmu bytů v domech zvláštního určení. Byty v DZU ve smyslu těchto pravidel se rozumí byty ve vlastnictví města Kroměříže, které se nachází v následujících domech: Kotojedská 1064, Kotojedská 1065, Lutopecká 1422, U Sýpek 3209, U Sýpek 3303, Nitranská 4091, Nitranská 4092, Nitranská 4264 a nám. Míru 520. Dále v domech Lutopecká 1410 a Lutopecká 1411 pouze v případě splnění podmínek pro příjmově vymezené skupiny dle části III. Jednacího řádu.

a)

Do těchto bytů jsou umísťováni žadatelé podle dosaženého bodového ohodnocení na základě níže uvedených pravidel.

b)

Žádosti o byty v DZU pro umístění důchodců jsou podávány prostřednictvím odboru služeb MěÚ na předepsaném formuláři, který obsahuje:

- Jméno a příjmení, adresu trvalého bydliště, datum narození žadatele
- V případě invalidity prvního, druhého či třetího stupně průkazné doložení této skutečnosti
- Informaci o stávajících bytových poměrech žadatele
- Důvody pro urgentní /přednostní řešení žádosti, pokud existují
- Adresa pouze jednoho objektu DZU, do jehož umístění žadatel žádá.
- Čestné prohlášení o neexistenci dluhu vůči městu Kroměříži a jím zřízeným organizacím
- Žadatel musí být v okamžiku podání žádosti starší 18 let a je schopen samostatného bydlení v domě zvláštního určení
- Dal souhlas ke zpracování údajů uvedených v žádosti ve smyslu z.č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění

Zjištění skutečností v rozporu s údaji uvedenými žadatelem a čestným prohlášením má za následek okamžité vyřazení žádosti ze seznamu, případně zrušení nájemní smlouvy.

c)

Informace uvedené v žádosti prověří odbor služeb MěÚ v Kroměříži ve spolupráci s dalšími odbory městského úřadu a předkládá je k projednání a evidenci Bytové komisi Rady města Kroměříže.

d)

Bytová komise žádost posoudí a zaeviduje, v případě nejasností či pochybností si vyžádá doplňující informace, které budou předloženy na dalším jednání bytové komise.

e)

O zaevidování žádosti vyrozumí žadatele odbor služeb písemně nejpozději do 14 dnů od zasedání bytové komise.

f)

Do evidence žádostí nebudou přijímány žádosti dlužníků města Kroměříže a jeho příspěvkových organizací, stejně tak nebudou přijímány do evidence žádosti o byt partnerů těchto dlužníků (tj. manželů, manželek, druhů, družek), kteří s dlužníkem při vzniku dluhu v městském bytě bydleli.

g)

Do evidence žádostí o byt nebudou po dobu jednoho roku přijímány a projednávány žádosti těch žadatelů o byt, kteří v uplynulém roce odmítli nabízený byt a byli usnesením Rady města Kroměříže vyřazeni z evidence žadatelů o byt. Uvedená roční lhůta se počítá ode dne, kdy Rada města Kroměříže zrušila usnesení o přidělení bytu.

h)

Seznam všech zaevidovaných žádostí je odborem služeb veden v pořadí podle stanovených kritérií a je pro každé zasedání bytové komise aktualizován.

i)

Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je plnění všech povinností žadatele vůči Městu Kroměříži včetně organizací městem zřízených.

j)

Nájemní smlouvy jsou uzavírány vždy na dobu určitou s tím, že v případě, že nájemce bude plnit všechny povinnosti plynoucí z nájemní smlouvy (včetně pravidel občanského soužití), bude tato nájemní smlouva opět nově uzavřena.

k)

V případě odmítnutí nabízeného řešení, které odpovídá výběru žadatele, bude žádost vyřazena z evidence žádostí o byt.

Radou města Kroměříže schválený žadatel současně se schválenými náhradníky na tento byt se dostaví na písemnou výzvu odboru služeb MěÚ Kroměříž s uvedením dne, hodiny do místa bytu k převzetí bytu, pokud se některý z nich včas nedostaví k převzetí bytu, nebo tento byt odmítne dle schváleného pořadí náhradníků, byt bude přidělen tomu náhradníku v pořadí, který jej ihned převezme. Schválený žadatel a všichni náhradníci, kteří byt odmítnou, budou bytovou komisí na jejím nejbližším zasedání vyřazeni z evidence schválených žadatelů o byt.

l)

Žádosti jednotlivců jsou řešeny VÝHRADNĚ do bytů velikosti 1+0, žádosti dvojic či vícečetných domácností zpravidla do bytů velikosti 1+1.

m)

Jestliže po opuštění domácnosti některými osobami, které tuto domácnost společně sdílely, zůstane nájemcem jednatel, bude se stávajícím nájemcem splňujícím všechny ostatní výše uvedené podmínky, po vypršení nájemní smlouvy uzavřené na dobu určitou, uzavřena nová nájemní smlouva na menší byt o velikosti 1+0, který bude odpovídat novému počtu osob v domácnosti. Toto pravidlo bude uvedeno v nově uzavíraných nájemních smlouvách.

n)

Doporučení vzešlá z jednání bytové komise projedná bez zbytečného odkladu Rada města Kroměříže v souladu s jednacím řádem RMK, která má konečné slovo.

o)

Odbor služeb MěÚ Kroměříž nebude přijímat žádné žádosti stávajících nájemníků městských bytů o jakoukoliv výměnu bytu za jiný byt ve vlastnictví města. Odbor služeb MěÚ Kroměříž bude přijímat pouze žádosti o výměnu bytu nájemců, kteří se na výměně

vzájemné domluví a žádost o výměnu bytů předloží na příslušném formuláři s ověřenými podpisy žadatelů o tuto směnu, tato žádost bude po ověření předložena na nejbližším zasedání bytové komise.

p)

Kritéria pro přidělování bytů v DZU pro umístění důchodců:

1)

Trvalý pobyt na území města Kroměříže

Za každý započatý rok trvalého pobytu (i nesouvislého) 20 bodů, maximálně však 400 bodů celkem

2)

Datum podání žádosti

Za každý započatý kalendářní měsíc evidované žádosti 1 bod

3)

Druh přiznaného důchodu

Invalidita prvního stupně (dříve částečně invalidní) 40 bodů

Invalidita druhého stupně (dříve částečně invalidní) 40 bodů

Invalidita třetího stupně (dříve plně invalidní) 100 bodů

Starobní důchod 100 bodů

Přiznaný příspěvek na péči (bez rozdílu stupně příspěvku) 30 bodů

4)

Další podmínky

Ukončení nájemní smlouvy pro neplnění smluvních podmínek - 50 bodů

Žadateli prodán byt z majetku města dle zák.č. 172/1994 Sb. - 50 bodů

Žadatel měl přidělen byt z majetku města Kroměříže - 50 bodů

(pokud byt nevrátil dohodou o zániku nájmu bytu)

Za každý odbor krve (ověřeno bude ve spolupráci s Českým červeným křížem a transfúzním oddělením Kroměřížské nemocnice, a.s. po předchozím souhlasu dárce z řad žadatelů o městský byt) přidělit v systému 5 bodů

V..... dne podpis žadatele