

### **Příloha č. 3:**

**Vyhodnocení požadavků dotčených orgánů a vyjádření uplatněných při projednání návrhu zadání Regulačního plánu Městské památkové rezervace Kroměříž.**

#### **2.1. Požadavky dotčených orgánů**

##### **2.1.1. Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí koordinované stanovisko č.j.: MeUKM/078580/0759/0324/15 doručeno dne 19.01.2016:**

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu vydává jednotlivá stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:

**zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 106 odst. 2 dále jen „vodní zákon“:**

Vodoprávní úřad nemá připomínky k zadání Regulačního plánu Městské památkové rezervace Kroměříž.

Vyhodnocení stanoviska:  
Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 48 odst. 2 písm. b) – dále jen „zákon o lesích“:**

Zájmy hájené zákonem č. 285/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů nejsou dotčeny.

Vyhodnocení stanoviska:  
Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 79 odst. 1 písm. k) a odst. 5 – dále jen „zákon o odpadech“:**

Bez připomínek.

Vyhodnocení stanoviska:  
Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 77 odst. 1 písm. q) v souvislosti s § 2 odst. 2 písm. g) – dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“:**

1) Upozorňujeme na skutečnost, že zelené plochy v MPR Kroměříž jsou současně registrovanými významnými krajinnými prvky s režimem všeobecných ochranných podmínek využití významných krajinných prvků ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. § 4 odst. 2 a § 8 odst. 3.

2) Doporučujeme nově založenou zeleň v MPR neomezovat na nízkou a středně vysokou /viz. zásady koncepce RP č. 9/, ale v lokalitách, které to umožní, využít plnou variabilitu rostlinného materiálu z důvodu zachování pestrosti a vrstevnatosti zelených ploch MPR do budoucna. Nemáme dalších připomínek.

Vyhodnocení stanoviska:  
Je respektováno. Jejich připomínky jsou uvedeny v kapitole C. Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb.

**zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů dle § 40, odst. 4 písm. d)**

Silničně správní úřad souhlasí s návrhem zadání regulačního plánu.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:**

Stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, není příslušný dle § 29 odst. 2 písm. c) zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, k vydávání stanoviska k „Návrhu zadání regulačního plánu MPR Kroměříž“, pořizovatel a zpracovatel zadání MěÚ Kroměříž, datace 10.12.2015, schvalující orgán Zastupitelstvo města Kroměříže.

Odůvodnění:

Předmětem žádosti je územně plánovací dokumentace na území Městské památkové rezervace Kroměříž, ve smyslu Výnosu Ministerstva kultury ČSR ze dne 8.9.1978 pod č.j.15869/78-VI/1. (dále jen „MPR Kroměříž“).

Dle § 26 odst. 2 písm. c) zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, Ministerstvo kultury „uplatňuje stanovisko k politice územního rozvoje a k zásadám územního rozvoje a dále stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková rezervace, nebo nemovitá věc nebo soubor nemovitých věcí zapsané na Seznamu světového dědictví, a ve vztahu k tomuto území uplatňuje stanovisko k vymezení zastavěného území“.

Příslušným orgánem památkové péče k vydání stanoviska k regulačnímu plánu MPR Kroměříž je Ministerstvo kultury.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**Závěr:**

Městský úřad Kroměříž na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů s předloženou dokumentací „Návrh zadání Regulačního plánu Městské památkové rezervace Kroměříž“ po zpracování požadavků souhlasí.

**2.1.2. Ministerstvo kultury České republiky, Praha**

**stanovisko č.j.: MK 2228/2016 OPP doručeno dne 13.01.2016:**

Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č.j. 02/064492/2015/Má ze dne 14.12.2015 o projednání návrhu zadání Regulačního plánu Městské památkové rezervace (dále jen RP MPR) Kroměříž.

Pořizovatel ÚPD: Městský úřad Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

Datum zpracování: prosinec 2015

Územní plán je pořizován pro území městské památkové rezervace (historické jádro města s Podzámeckou zahradou, Květná zahrada) v katastrálním území Kroměříž.

Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec: V rámci řešeného území se nachází:

- Městská památková rezervace (dále jen MPR) Kroměříž s Podzámeckou a Květnou zahradou, prohlášená Výnosem MK ČSR č.j. 15.869/78-VI/1 ze dne 8.9.1978 o prohlášení historického jádra města Kroměříže s Podzámeckou a Květnou zahradou za památkovou rezervaci (dále jen Výnos o prohlášení MPR); vedená v ÚSKP pod číslem rejstř. 1036.
- Národní kulturní památka Zámek Kroměříž s Květnou a Podzámeckou zahradou (dále jen NKP), prohlášená nařízením vlády č. 336/2002 Sb., ze dne 19. června 2002, kterým se mění nařízení vlády č. 262/1995 Sb., o prohlášení a zrušení prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky, ve znění nařízení vlády č. 171/1998 Sb.; vedená v ÚSKP pod číslem rejstř. 219.

- Světové kulturní dědictví, Kroměříž, zahrady a zámek (dále jen světová památka), světová památka zapsaná dne 2. 12. 1998 na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO; vedená v ÚSKP pod číslem rejstř. 8.
- Památkové ochranné pásmo MPR (OP MPR) Kroměříž, určené Rozhodnutím ONV v Kroměříži o určení ochranného pásma památkové rezervace Kroměříž č.j. 401–13/84 dne 30.7.1980; vedené v ÚSKP pod číslem rejstř. 3236.
- V řešeném území se dále nacházejí nemovité kulturní památky zapsané v ÚSKP pod číslem rejstříku. Jejich seznam je k dispozici na webových stránkách Národního památkového ústavu <http://monumnet.npu.cz/monumnet.php> nebo <http://www.pamatkovy.katalog.cz/>.
- Řešené území je nutno chápat též jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 64 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší výzvy, uplatňuje k návrhu zadání regulačního plánu následující požadavky.

Požadavky pro zpracování návrhu regulačního plánu:

ad) A. Vymezení řešeného území

► *Citace (str. 3): Na území ochranného pásma městské památkové rezervace je třeba zajistit, aby byly dodržovány stanovené podmínky regulačního plánu.*

Ministerstvo kultury upozorňuje, že podmínky, které budou stanoveny v pořizovaném RP MPR Kroměříž se mohou a také budou týkat pouze řešeného území, tj. území plošné památkové ochrany, MPR Kroměříž. Podmínky RP nemohou nahradit, ani případně doplnit podmínky ochrany OP MPR, které byly určeny (dle § 17 památkového zákona) na ochranu MPR, pro udržení kvality jejího bezprostředního okolí, včetně součinnosti působení neoddělitelné přírodní složky a ochrany panoramatu.

ad) B. Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

► *Citace (str. 3): Jednotlivé stavební pozemky pro budovy budou napojeny na navrženou veřejně přístupnou komunikaci a budou navrženy tak, aby na nich bylo možné vyřešit umístění odstavných a parkovacích stání dle příslušné technické normy.*

Výrok:

Ministerstvo kultury požaduje plně respektovat předmět ochrany státní památkové péče v MPR Kroměříž, viz čl. 1 bodu (2) výše uvedeného Výnosu o prohlášení MPR a podmínky pro stavební činnost v MPR Kroměříž základě čl. 2 bodu (2) výše uvedeného Výnosu o prohlášení MPR, zejména body a), b), c), d) a e).

Odůvodnění:

Jedná se o území památkové rezervace, území vysoké architektonické a urbanistické kvality, jehož součástí jsou i památky zapsané na Seznam kulturního a přírodního dědictví UNESCO (Kroměříž zámek a zahrady). Při zpracování návrhu RP MPR Kroměříž je nutné respektovat kulturněhistorické hodnoty řešeného území a návrh odstavných i parkovacích stání těmto hodnotám přizpůsobit.

Na základě čl. 1 bodu (2) výše uvedeného Výnosu o prohlášení MPR předmětem ochrany jsou:

- a) historický půdorys a jemu odpovídající hmotová skladba, městské interiéry, plochy vyznačené v plánu a podzemní prostory,
- b) hlavní městské dominanty v dálkových i blízkých pohledech,
- c) vybrané nemovité kulturní památky,
- d) nemovité kulturní památky,

- e) ostatní objekty dotvářející prostředí památkové rezervace, u kterých z hlediska zájmů státní památkové péče lze závažné, podstatně měnící úpravy provádět pouze po dohodě s orgány státní památkové péče,
- f) veřejná zeleň.

Dále na základě čl. 2 bodu (2) výše uvedeného Výnosu o prohlášení MPR, se zejména v následujících bodech stanoví mimo jiné i tyto podmínky:

- b) úpravy terénní, sadové i stavby dopravní, vodohospodářské, energetické, podzemní i inženýrské sítě musí být prováděny s ohledem na památkovou hodnotu objektů i území,
- c) při nové výstavbě a při vnějších úpravách nechráněných objektů je třeba dbát architektonických vztahů ke kulturním památkám a jejich souborům, navazovat na jejich objemovou a prostorovou skladbu i prostředí a dotvářet jejich celky přiměřenými prostředky současné architektonické tvorby.

Výrok:

V rámci této kapitoly požaduje Ministerstvo kultury dále vymežit:

Regulativy určující celkovou urbanistickou koncepci:

- zejména uliční a stavební regulační čáry včetně čar ve vnitroblokovém prostoru, které budou respektovat historický půdorys a jemu odpovídající urbanistickou skladbu, městské prostory a plochy včetně podzemních prostor a ploch zeleně.

Regulativy pro využití a stavebně architektonické podmínky pro veřejná prostranství:

- zejména vymezení podmínek pro zajištění potřeb pěší, cyklistické a automobilové dopravy, včetně parkování a zásobování, limitování způsobu využití veřejných prostranství, vymezení stavebně – technických a architektonických podmínek pro stavby a změny staveb včetně materiálů povrchů v úrovni terénu, inženýrských sítí a zeleně.

Regulativy určující způsob využití domů a pozemků dvorů u domů a staveb:

- zejména stanovit přípustné a nepřípustné změny využití; u nových staveb minimální / / maximální počet obytných podlaží včetně počtu podlaží podkroví.

Regulativy určující využití přízemních částí domů, podkroví domů a staveb:

- zejména stanovit přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné změny využití.

Odůvodnění:

Jedná se o území památkové rezervace, území vysoké architektonické a urbanistické kvality, jehož součástí jsou i památky zapsané na Seznam kulturního a přírodního dědictví UNESCO (Kroměříž zámek a zahrady). Při zpracování jednotlivých regulativů v návrhu RP MPR Kroměříž je nutné respektovat kulturněhistorické hodnoty řešeného území. Viz legislativní rámec výše.

ad) C. Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

► *Citace (str. 3): ... u dostaveb na volných prolukách ...*

Výrok:

Ministerstvo kultury požaduje plně respektovat předmět ochrany státní památkové péče v MPR Kroměříž.

Odůvodnění:

Předmětem ochrany státní památkové péče v MPR Kroměříž, na základě čl. 1 bodu (2) výše uvedeného Výnosu o prohlášení MPR mimo jiné je:

- a) historický půdorys a jemu odpovídající hmotová skladba, městské interiéry, plochy vyznačené v plánu a podzemní prostory.

Na základě výše uvedeného bodu Výnosu o prohlášení MPR je chráněná prostorová a hmotná skladba na celém území MPR Kroměříž, zejména prostorová a hmotná skladba historická odpovídající výnosem stanovenému časovému mezníku (viz mapa stabilního katastru).

Ministerstvo kultury upozorňuje, že jakákoliv nová výstavba je možná jen jako obnova, resp. úprava historicky doložitelných zastavěných ploch či prostor.

► *Citace (str. 4): ... stanovit pravidla pro umístění fotovoltaických a solárních panelů.*

Výrok:

Ministerstvo kultury požaduje fotovoltaické a solární panely z návrhu RP MPR Kroměříž vyloučit neb se jedná o systémy na památkově chráněném území MPR zcela nevhodné a z hlediska kulturních hodnot architektonicky a urbanisticky významného území zcela nežádoucí.

Odůvodnění:

Účelem prohlášení historického jádra města Kroměříže s Podzámeckou a Květnou zahradou za památkovou rezervaci je zabezpečit tomuto vynikajícímu urbanistickému útvaru zvýšenou ochranu jakožto významnému baroknímu městu se zámek na starším předlokačním a raně gotickém kolonizačním půdorysu s hodnotnou zástavbou měšťanských domů a monumentálních souborů gotické a barokní architektury. Součástí historického prostředí jsou Podzámecká a Květná zahrada vysoké umělecké a přírodně krajinářské hodnoty. Jedná se o územní plošné památkové ochrany význačné urbanistické a architektonické hodnoty, jehož součástí jsou i památky světového významu zapsané na Seznam kulturního a přírodního dědictví UNESCO.

Pro stavební činnost v památkové rezervaci Kroměříž na základě čl. 2 bodu (2) výše uvedeného Výnosu o prohlášení MPR, se zejména v následujících bodech stanoví tyto podmínky:

- b) úpravy terénní, sadové i stavby dopravní, vodohospodářské, energetické, podzemní i inženýrské sítě musí být prováděny s ohledem na památkovou hodnotu objektů i území,
- c) při nové výstavbě a při vnějších úpravách nechráněných objektů je třeba dbát architektonických vztahů ke kulturním památkám a jejich souborům, navazovat na jejich objemovou a prostorovou skladbu i prostředí a dotvářet jejich celky přiměřenými prostředky současné architektonické tvorby.

Fotovoltaické a solární panely představují jednoduché utilitární systémy technického charakteru tvořené zpravidla sestavou jednotlivých panelů natočených ve směru slunečního svitu. Jejich případným umístěním na střeších v památkově chráněném území by mohlo dojít k nežádoucímu efektu, tj. k narušení celistvosti střešní krajiny, vnímatelné v rámci území plošné památkové ochrany z různých stanovíšť. Neméně žádoucím efektem je odraz slunečního jasu. Akceptování fotovoltaických a solárních panelů, jako přípustného využití, by mělo zásadní vliv na budoucí vývoj a změny v památkově chráněném území, jehož součástí jsou i památky zapsané na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO. Záměr situování fotovoltaických a solárních panelů na území MPR či památky UNESCO je v rozporu s výše popsanou hodnotou MPR Kroměříž i statusem památek světového významu. Případná realizace by se mohla stát i precedentem a území památkové rezervace by mohlo být poškozováno i nadále.

► *Citace (str. 4): ... regulačním plánem nebudou dotčeny žádné objekty zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek.*

Výrok:

Ministerstvo kultury požaduje do RP MPR Kroměříž zapracovat i objekty podléhající režimu zákona č. 20/1987 Sb., o památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Návrh RP MPR Kroměříž nemůže z řešení vyloučit objekty zapsané v ÚSKP, nemůže tak být pravdou, že regulačním plánem nebudou dotčeny žádné objekty zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek. Tyto objekty budou v rámci RP "ošetřeny" na základě výše uvedeného zákona.

► *Citace (str. 4): V regulačním plánu je nutno vhodnou formou zapracovat v textové a grafické části zásady a podmínky ochrany území městské památkové rezervace a vyhlášeného ochranného pásma.*

Výrok:

Ministerstvo kultury požaduje zpracovat RP MPR Kroměříž v souladu s Výnosem o prohlášení MPR Kroměříž.

Odůvodnění:

Účelem zpracování RP MPR Kroměříž není "opisování" podmínek ochrany MPR stanovených ve Výnosu o prohlášení MPR, ale účelem by mělo být jejich zohlednění a respektování při tvorbě jednotlivých regulativů v rámci přípravy návrhu RP MPR Kroměříž. Ministerstvo kultury upozorňuje, že dle výkresu Vymezení řešeného území RP MPR Kroměříž není OP MPR Kroměříž součástí území řešeného připravovaným RP MPR Kroměříž, tudíž není možné jeho podmínky do tohoto dokumentu zapracovat či je zohlednit.

► *Citace (str. 5): Regulační plán by měl respektovat tyto zásady Koncepce regenerace historického jádra města Kroměříže v rozsahu současně vymezených hranic Městské památkové rezervace, s přihlédnutím k vyhlášené památce UNESCO: ...*

Výrok:

Zásady Koncepce regenerace historického jádra města Kroměříže v rozsahu současně vymezených hranic Městské památkové rezervace, s přihlédnutím k vyhlášené památce UNESCO požaduje Ministerstvo kultury vnímat pouze jako jeden z podkladů pro zpracování RP MPR Kroměříž.

Odůvodnění:

Na str. 5 – 7 návrhu zadání RP MPR Kroměříž jsou uvedeny některé pasáže výše citované koncepce. Po jejich prostudování dospělo Ministerstvo kultury k názoru, že se jedná o materiál vykazující značné odborné nepřesnosti až chyby. Na základě této skutečnosti není vhodné tento materiál plně respektovat a odborná pochybení tak dále přenášet i do nově vznikajícího dokumentu.

Ministerstvo kultury požaduje v rámci této kapitoly vymezit zejména následující regulativy.

Regulativy určující stupeň ochrany domů a staveb:

– zejména vymezit objekty k zachování, k možné obnově, k odstranění apod.

Regulativy určující stupeň ochrany pozemků:

– zejména vymezit pozemky zastavitelné, nezastavitelné, k opětovnému zastavění, k dostavbě atd..

Stavebně architektonické regulativy pro změny domů a staveb:

Střechy

– stanovit zásady pro obnovu střešních krytin, pro používání materiál střešních krytin. Pro střešní krytinu šikmých střešních požadovat obnovení zejména tvrdé, kusové, skládané krytiny cihlově červené barvy, případně krytiny doložené historickou situací. Vyloučit náhradu bobrovek jiným typem tašek.

Půdní vestavby

– stanovit zásady pro využívání půdních prostor. U loubí zajistit "očistění" od trvalých bariér, které brání průchodu, zajistit rehabilitaci prostoru jako významného prostoru historického parteru města.

Prostorové fasádní prvky (arkýře, balkony, lodžie, loubí apod.)

– požadovat, aby byly zachovány a obnovovány (na základě historické situace) všechny dochované fasádní prvky ve stávajícím tvaru a za užití tradičních materiálů včetně povrchových úprav a zpracování.

Architektonické článkování a dekorační prvky na průčelí

– stanovit zásady pro obnovování omítek. Požadovat obnovu omítek v původním provedení.

### Otvory a výplně otvorů

- požadovat, stanovit a do regulativů zapracovat zásady obnovy, barevných úprav a materiálů. U dochovaných stavebně historicky a architektonicky hodnotných domů požadovat v uličních i dvorních průčelích zachovat a obnovovat výplně otvorů ve stávajících rozměrech okenních otvorů včetně špalet a hloubky špalet, členění oken na okenní křídla i dělení křídel, obnovovat v původních materiálech, proporcích, šířkách a profilacích sloupků, rámu a poutců. Zachovat i původní hloubku ostění otvorů ve fasádě. Při absenci původních prvků se řídit příklady z okolních obdobných staveb s dochovanými původními výplněmi otvorů. Nepřipustit v území památkových rezervací a památkových zón použití oken a dalších výplní z plastu. Preferovat použití původních a tradičních materiálů dle nálezové situace v místě běžných.

### Zasklení oken

- požadovat z čirého (nebarevného skla), případně dle historické situace. Nepřipustit zrcadlová skla a reflexní úpravy skel. U kulturních památek a dochovaných stavebně, historicky a architektonicky hodnotných domů vyloučit užití vnějších protislunečních clon, protislunečních zábran a stínících prvků, vycházet z historické situace.

### Přízemní části domů a staveb, výkladce

- nepřipouštět zřizování nových otvorů pro realizaci výkladců tam, kde to nedovoluje historická situace.

### Vstupy do provozoven obchodů a služeb

- překonání výškového rozdílu mezi chodníkem a úrovní přízemí nebo suterénu řešit uvnitř domu, nikoliv na veřejném prostranství, pokud to nevyplývá z historické situace. U kulturních památek, dochovaných stavebně, historicky a architektonicky hodnotných domů tyto zásahy do fasády vyloučit, u ostatních umisťovat vstupy v místech stávajících okenních os.

### Materiály a barevnost průčelí

- fasády domů obnovovat pouze tradičními postupy a materiály na základě historické situace. Vyloučeny jsou jakékoliv folie a plošné nebo prostorové barevné fasádní prvky s lesklým, reflexním nebo hladkým povrchem, který není podobný struktuře omítaných stěn a štukatérských prvků. Na obklady soklů vyloučit užití lesklých obkladů nebo skleněných, kovových a plastových prvků s velmi hladkým povrchem. Vyloučit úpravu přízemní části samostatně v jiných materiálech a v jiné barevnosti než fasády a architektonické i dekorativní prvky ve vyšších podlažích, pokud se nejedná o historickou situaci.

### Reklamy, firemní značení, nápisy a informační prvky na objektech

- realizace jakýchkoliv reklam, firemních značení, nápisů a informačních prvků umisťovaných na objektech (domech) je podmíněna rozhodnutím správního řízení (stavebního povolení, ohlášení stavby). Vyžaduje se soulad s historickou situací.

Vyloučit umístění jakýchkoliv reklam a informačních prvků na střechy domů, atiky a do prostoru nad hlavní (korunní, okapní) římsu, na štíty domů. Není přípustné využívat průčelí domů ani štíty domů jakýmkoliv způsobem pro světelné zobrazování a sdělování informací. Vyloučit noční nesvětlování štítů a nápisů. Vyloučit jakékoliv prostorové nebo plošné reklamní prvky montované na štíty nebo umisťované před štíty domů.

Umístění reklam, firemních označení, nápisů připustit pouze na těch domech, ve kterých se konají činnosti, na které upozorňují tyto informační prvky. Jakékoliv informační prvky na dochovaných stavebně historicky a architektonicky hodnotných domech umisťovat v přízemních částech domů, do výšky max. první patrové (pásové, kordónové) římsy, vlysu, kladí nebo jiných tektonických prvků pod parapetním zdívkem druhého nadzemního podlaží.

Reklamní výstrče a vývěsní štíty do max. plochy 0,7 m<sup>2</sup> odsadit od průčelí domů max. 0,8 m.

Požadovat, aby žádná reklama a informační zařízení nezakrývaly dekor na průčelí a tektonické prvky (pilíře, pilastry, šambrány, liseny, lisenové rámce, bosáž, kvádrování, pásovou rustiku, kladí, architrávy, kordonové, patrové, parapetní a průběžné podokenní římsy, nadokenní a nadpražní římsy, vlysy, parapetní výplně, obchodní portály, ostění, klenáky apod.). Vyloučit umísťování reklamních zařízení v dlažbě, pokud se nejedná o historickou situaci.

U nových staveb, případně dostaveb na volných prolukách, pokud lze doložit, vycházet ze situace stabilního katastru, stanovit objem a maximální počet podlaží, výšku korunní římsy a výšku hřebene střechy, její tvar (týká se i zastavěnosti pozemků).

Regulativy týkající se povrchů

– vozovky, chodníky, plochy náměstí, veřejná prostranství. Pomocí regulativů ošetřit zejména ochranu historické dlažby a určit podmínky pro její případnou obnovu.

Regulativy týkající se zeleně

– parky, veřejná zeleň, zeleň specifická.

Odůvodnění:

Jedná se o území památkové rezervace, území vysoké architektonické a urbanistické kvality, jehož součástí jsou i památky zapsané na Seznam kulturního a přírodního dědictví UNESCO (Kroměříž zámek a zahrady). Při zpracování jednotlivých regulativů v návrhu RP MPR Kroměříž je nutné respektovat kulturněhistorické hodnoty řešeného území. Viz legislativní rámec výše.

U stanovení regulativů pro využívání půdních prostor vycházet z té skutečnosti, že realizace půdních vestaveb v území plošné památkové ochrany je obecně nevhodná, neboť vede k narušení dochovaného obrazu střešní krajiny, která představuje výraznou hodnotu památkově chráněného sídla. V současné době velmi rozšířená praxe využívat půdní prostory k vestavbám jistě vychází ze snahy posílit, respektive udržet bytovou funkci v daném území, ale na straně druhé tento požadavek není možno realizovat na úkor zvyšování objemu objektů situováním případně dalších bytových jednotek. V mnoha případech tyto stavební aktivity vyvolávají změnu krovu, ale především nežádoucí změny tvaru střechy, a tím i změny hmoty objektu jako celku. Není možné, aby půdní vestavby byly automaticky realizovány na "neobsazených půdách", dále u objektů, které se nacházejí zejména v pohledově exponovaných polohách, t.j. na nároží ulic, ve frontách náměstí, či průhledech ulic. Rovněž situování půdních vestaveb do objektů s architektonicky hodnotnou fasádou je považováno za problematické. Střešní okna, případně vikýře tuto kvalitní architekturu v kontextu fasády mohou znehodnocovat.

ad) D. Požadavky na ochranu a rozvoj území

Výrok:

Ministerstvo kultury požaduje při zpracování návrhu RP MPR Kroměříž plně respektovat legislativní rámec vztahující se k řešenému území, zejména předmět a podmínky památkové ochrany, viz v textu výše.

Odůvodnění:

Účelem prohlášení historického jádra města Kroměříže s Podzámeckou a Květnou zahradou za památkovou rezervaci je zabezpečit tomuto vynikajícímu urbanistickému útvaru zvýšenou ochranu jakožto významnému baroknímu městu se zámekem na starším předlokačním a raně gotickém kolonizačním půdorysu s hodnotnou zástavbou měšťanských domů a monumentálních souborů gotické a barokní architektury. Součástí historického prostředí jsou Podzámecká a Květná zahrada vysoké umělecké a přírodně krajinářské hodnoty. Jedná se tak o území plošné památkové ochrany význačné urbanistické a architektonické hodnoty, jehož součástí jsou i památky světového významu zapsané na Seznam kulturního a přírodního dědictví UNESCO.



ad) E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

► *Citace (str. 8): ... Určit plochy pro nadzemní i podzemní parkování zejména u nově definované zástavby, případně prověřit možnosti umístění parkovacího domu ...*

Výrok:

Ministerstvo kultury požaduje z území MPR Kroměříž zcela vyloučit podzemní parkování a situování parkovacího domu. Požaduje plně respektovat předmět ochrany státní památkové péče v MPR Kroměříž, viz čl. 1 bodu (2) výše uvedeného Výnosu o prohlášení MPR a podmínky pro stavební činnost v památkové rezervaci na základě čl. 2 bodu (2) výše uvedeného Výnosu o prohlášení MPR, zejména body a), b), c), d) a e).

Ministerstvo kultury požaduje stanovit následující regulativy.

Dopravní infrastruktura

– stanovit regulativy pro parkování na komunikacích.

Technická infrastruktura

– stanovit podmínky pro způsob realizace technické infrastruktury a technických zařízení, jako jsou anténní systémy, vzduchotechnická zařízení, trafostanice, technická zařízení umísťovaná v nikách (ve skříních) a na střeších, či fasádách objektů, způsob situování nových i při rekonstrukci stávajících, apod..

Odůvodnění:

Jedná se o území plošné památkové ochrany a významné urbanistické a architektonické hodnoty, jehož součástí jsou i památky světového významu zapsané na Seznam kulturního a přírodního dědictví UNESCO. Viz výše uvedený legislativní rámec.

Z hlediska dochovaných urbanistických a architektonických hodnot, které jsou základním předmětem ochrany území památkové rezervace, uvádíme prostorovou a hmotovou skladbu a jí vymezené městské interiéry. Sem patří mimo jiné i veřejné prostory – náměstí a ulice. Jejich parametry (zejména profily šířky) odpovídají době jejich vzniku, a proto dnes nemohou vyhovět současným normám. Jejich "úprava" by však byla v rozporu s hodnotami památkově chráněného území. Vedle toho realizaci podzemních parkovišť zpravidla doprovází řada souvisejících dílčích úprav bezprostředního okolí stavby, ať jsou to vjezdové a výjezdové rampy, vstupy do podzemí, výdechy k odvětrávání a další technické prvky, které v historickém prostředí jsou ryze technicistní a které dané prostřední nikterak neobohatí, ba naopak. Vkládání těchto technických novodobých prvků do prostoru náměstí či historických ulic není z hlediska kulturních hodnot památkově chráněného území na místě, neboť by zcela jednoznačně narušily jejich původní koncepci, struktury i materiálové pojetí.

Vedle ochrany zachování čistých forem městského půdorysu je Ministerstvo kultury toho názoru, že vybudování podzemních garáží zvýší i nežádoucím způsobem automobilovou dopravu v této části území města, neboť kde je „nabídka“, tam roste i poptávka. Vedle toho je třeba zdůraznit i tu skutečnost, že výfukové zplodiny ovlivňují nejen kvalitu života v daném území, ale mají i negativní dopad na jednotlivé památky či předměty zájmu státní památkové péče v dotčeném území. Zvyšovat podíl dopravy nabídkou parkovacích míst v památkově chráněných územích není obecně vhodné. Ze zkušeností z jiných měst je též patrné, že řada již zrealizovaných podzemních garáží není dosud kapacitně využívána v plné míře. Zde hraje roli buď neochota řidičů za parkování platit mnohem vyšší částky, než na povrchu, či neochota zajíždět pod zem, mnohdy limitovaná zkušeností či psychikou řidiče.

V případě zajištění parkovacích míst lze jen uvítat přístup mnoha zahraničních lokalit, kde naopak počtu míst k parkování v historických centrech každým rokem ubývá a parkovací místa či domy se realizují v méně exponovaných územích v dostupné vzdálenosti za použití městské hromadné dopravy.

ad) L. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

**Výrok:**

Ministerstvo kultury požaduje v grafické části Odůvodnění návrhu RP – v koordinačním výkrese vyznačit všechny známé limity využití území z hlediska zájmu státní památkové péče.

**Odůvodnění:**

Jedná se o jevy podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, viz legislativní rámec výše.

**Požadavky archeologické památkové péče na zpracování návrhu RP MRP Kroměříž:**

Celé území, které je řešeno v návrhu zadání RP MPR, je nutno chápat též jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k tomu, že MPR Kroměříž je území plošné památkové ochrany, je třeba, aby v připravovaném RP MPR Kroměříž byly řešeny také limity, prioritně zajišťující ochranu archeologického dědictví.

V případě nutnosti nového budování základní technické infrastruktury, případně její úpravy (např. nové inženýrské sítě, které nelze vést v trase sítí stávajících), požaduje Ministerstvo kultury minimalizovat zásahy do terénu na nejnižší možnou míru. V těchto případech požadujeme konzultovat tyto záměry v dostatečném časovém předstihu s odbornou organizací státní památkové péče, aby bylo možno již předem minimalizovat jejich dopady na archeologické nálezy a situace.

Důležitým prostorem s možnou existencí hodnotných archeologických nálezů jsou v rámci MPR Kroměříž také nezastavěné plochy, kde se jejich relikty mohly dochovat v zachovalejším stavu než v prostoru stávající zástavby. Tyto prostory požaduje Ministerstvo kultury v RP MPR Kroměříž vymezit jako nezastavitelné, zejména vyloučit v těchto místech výstavbu podzemních garáží, které požaduje situovat mimo území MPR Kroměříž.

**Odůvodnění:**

Připravovaný RP MPR Kroměříž musí při vymezení limitů pro zajištění ochrany archeologického dědictví respektovat, že se v posuzované ploše, včetně nezastavěných částí, mohou vyskytovat dochované neporušené archeologické situace z různých stavebních fází vývoje města. Svědčí pro to indicie, vyplývající z historických dokumentů i závěry vyplývající z nových moderně vedených archeologických výzkumů. V případě stavebních zásahů by mohla zmizet šance vytěžit tento neporušený informační potenciál v budoucnu nedestruktivními metodami, bez nutnosti historické terény zničit či znehodnotit. V duchu současného chápání památkové péče, legislativně zakotveného v Úmluvě o ochraně archeologického dědictví Evropy, tzv. Maltské konvenci, přijaté dne 16. ledna 1992 ve Vallettě a platné pro Českou republiku od 23. září 2000, je prioritou jejich zachování na původním místě v neporušeném stavu. Z těchto důvodů je z hlediska snahy o zachování historicky cenných archeologických nálezů a situací žádoucí omezit zde stavební záměry, které by tyto jedinečné relikty porušily a zničily, pouze na ty nezbytně nutné pro zachování funkce moderního města s jeho nároky na kvalitu života jeho obyvatel.

V průběhu zpracování návrhu RP MPR Kroměříž doporučuje Ministerstvo kultury návrh v rozpracovanosti konzultovat s Národním památkovým ústavem, generálním ředitelstvím.

Z hlediska zájmu státní památkové péče nemá Ministerstvo kultury k výše posuzovanému návrhu zadání RP MPR Kroměříž další zásadní připomínky.

**Vyhodnocení stanoviska:**

Jejich stanovisko je respektováno. Výše uvedené požadavky jsou zapracovány do kapitol A, B, C, D, E a L zadání regulačního plánu a budou zahrnuty v návrhu regulačního plánu.

**2.1.3. Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková,  
Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury  
stanovisko č.j.: 63275/2015–8201–OÚZ–BR, 26–1/2016–6440  
doručeno dne 05.01.2016:**

Ministerstvo obrany jednajícím Oddělením ochrany územních zájmů Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové, jako věcně a místně příslušným ve smyslu § 6, odst. 1, písmeno h zákona č. 222/1999 Sb., v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO – Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu v platném znění sděluje:

V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací z důvodů ochrany obecných zájmů vojenského letectva a vojenské dopravy je třeba respektovat, že vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na níže uvedené typy staveb je možné pouze za splnění podmínek uvedených v závazném stanovisku Ministerstva obrany:

- výstavba, změny a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy,
- výstavba a změny železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a změny letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba a změny vedení vn a vvn,
- výstavba větrných elektráren včetně jejich změn,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- stavby tvořící dominanty v terénu (rozhledny, vyhlídky apod.),
- výstavba vodních nádrží (přehrad, rybníky).

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Podmínky Ministerstva obrany pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na uvedené typy staveb budou respektovány v navazujících řízeních.

**2.2. ostatní vyjádření uplatněné při projednávání návrhu zadání regulačního plánu**

**2.2.1. Úřad pro civilní letectví, oddělení letišť, Praha  
vyjádření č.j.: 009189–15–701 doručeno dne 15.12.2015:**

Úřad pro civilní letectví nemá námitek za podmínky respektování ochranných pásem neveřejného vnitrostátního letiště Kroměříž.

Území řešené předmětnou dokumentací se nachází v ochranných pásmech výše uvedené letecké stavby.

Vyhodnocení připomínek:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Ochranná pásma neveřejného vnitrostátního letiště Kroměříž budou v územním plánu respektována.

**2.2.2. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Praha  
vyjádření č.j.: 53585/2015–SĐC–O26 doručeno dne 23.12.2015:**

Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury Vám dáváme následující vyjádření: Řešeným územím jsou vedeny dvě jednokolejné neelektrifikované železniční trať, a to č. 303 Kojetín – Valašské Meziříčí a trať č. 305 Kroměříž – Zborovice, které je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, zařazeny do kategorie dráhy regionální.

Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o drahách.

Ve výhledu sledujeme elektrizaci tratě Kojetín – Valašské Meziříčí a možností zvýšení rychlosti (viz Technicko – ekonomická studie „Elektrizace trati Kojetín – Kroměříž – Hulín – Holešov – Valašské Meziříčí“, Moravia Consult Olomouc, a.s., 3/2007).

V případě nově vymezovaných rozvojových či přestavbových lokalit v ochranném pásmu dráhy, požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmínečně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalších stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorách staveb a venkovních prostorách.

Vyhodnocení připomínek:

Řešeným územím neprochází výše uvedené železniční tratě. Regulační plán bude navržen v hranicích městské památkové rezervace, která v blízkosti železnice zasahuje pouze do území Podzámecké zahrady, a nezasahuje do ochranného pásma dráhy.

### **2.2.3. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brno**

**vyjádření č.j.: 006616/11300/2015 doručeno dne 21.12.2015:**

Na základě oznámení o projednávání návrhu zadání Regulačního plánu Městské památkové rezervace Kroměříž, podává Ředitelství silnic a dálnic ČR k projednávající ÚPD následující vyjádření:

Správním územím města Kroměříž procházejí tyto silnice a dálnice:

|           |                                            |
|-----------|--------------------------------------------|
| D 1       | Praha – Brno – Ostrava,                    |
| I/47      | Vyškov – Přerov – Fulnek,                  |
| II/367    | Prostějov – Kroměříž – Tlumačov,           |
| II/428    | Dryšice – Morkovice-Slížany – Kroměříž,    |
| II/432    | Holešov – Kroměříž – Kyjov – Hodonín,      |
| II/435    | Olomouc – Polkovice – Chropyně – Kroměříž, |
| III/36726 | Hradisko – Měručky,                        |
| III/36733 | Kroměříž – průjezdná,                      |
| III/36734 | Kotojedy – Vážany,                         |
| III/36735 | Kotojedy – Vrbka – Tabarky,                |
| III/36736 | Těšnovice – Bařice,                        |
| III/36738 | Vrbka – Lubná – Zlámanka,                  |
| III/4326  | Bílany – spojovací,                        |
| III/4327  | Kroměříž – Skaštice – Břest,               |
| III/43215 | Kroměříž – Rataje – Troubky,               |
| III/43220 | Jarohněvice – Kostelany – Babice.          |

Dálnice D1 a silnice I/47 jsou ve vlastnictví státu, ostatní silnice jsou ve vlastnictví Zlínského kraje. Dálnice je v řešeném území stabilizována.

Řešený regulační plán se nedotýká stávajících ani výhledových tras dálnic nebo silnic I. třídy sledovaných ŘSD ČR.

K projednávanému návrhu zadání Regulačního plánu Městské památkové rezervace Kroměříž nemáme z hlediska zájmů ŘSD ČR připomínky.

Vyhodnocení připomínek:

Pořizovatel vzal jejich vyjádření na vědomí.

### **2.2.4. Ředitelství silnic Zlínského kraje, oddělení majetkové správy Kroměříž**

**vyjádření č.j.: ŘSZKKM 05673/15–225 doručeno dne 24.06.2015:**

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, obdrželo dne 3.6.2015 Návrh zadání RP MPR Kroměříž. K návrhu RP sdělujeme následující:

- požadujeme respektovat ochranné pásmo silnic II/367, II/428, II/432, III/36734, III/36735, III/43215 a inženýrské sítě a stavby pro dotčené lokality řešit mimo silniční pozemky a ochranné pásmo,

- požadujeme neprodlužovat průjezdní úseky silnic II/367, II/428, II/432, III/36734, III/36735, III/42515 obcí,
- zástavbu situovat v dostatečné vzdálenosti od silnic tak, aby byly splněny hlukové limity.

Vyhodnocení připomínek:

Ochranné pásmo silnic, které procházejí řešeným územím, bude v návrhu regulačního plánu respektováno a inženýrské sítě a stavby pro dotčené lokality budou řešeny mimo silniční pozemky a ochranné pásmo. Průjezdní úseky těchto silnic nebudou prodlužovány a případná nová zástavba bude situována v dostatečné vzdálenosti tak, aby byly splněny hlukové limity. Požadavky jsou uvedeny v kapitole E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.

## **2.2.5. Povodí Moravy, s.p., Brno**

**vyjádření č.j.: PM068552/2015–203/No doručeno dne 18.01.2016:**

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p., jako správce povodí následující stanovisko:

- a) z hlediska plánování v oblasti vod není uvedený záměr v rozporu se zájmy hájenými plánem oblasti povodí,
- b) z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem.

Upozorňujeme:

1. V regulačním plánu je nutno zohlednit aktivní zónu záplavového území a v lokalitách v této oblasti postupovat v souladu s § 67 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění.
2. V textové i grafické části požadujeme uvést názvy vodních toků a jejich správce včetně záplavových území. S příslušnými správci bude projednána veškerá případná dotčení a návrhy revitalizací vodních toků a dle požadavku správců toků stanoveny volné manipulační a ochranné pruhy podél toků v souladu s § 49 odst. 2) zák. č. 254/2001 Sb., o vodách.
3. V zájmovém území přednostně řešit otázku odkanalizování obcí, nově navrhovaných zástaveb RD a likvidaci odpadních vod v souladu s požadavky nařízení vlády č. 61/2003 Sb. Realizaci nově navržené zástavby podmiňujeme řádným odkanalizováním v souladu s § 38 vodního zákona. Novou kanalizaci požadujeme řešit jako oddílnou.
4. Dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku nebo zdrženy. „Vlastníci pozemku jsou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny“ (§ 27 vodního zákona).
5. V regulačním plánu bude uvedeno, jakým způsobem bude zajištěno nezhoršení odtokových poměrů. Odvádění dešťových vod z nově zastavovaných ploch bude řešeno tak, aby byl zachován stávající odtokový součinitel z území.
6. V rámci zpracování návrhu ekologické stability území upřednostnit protierozní opatření, která zamezí vodní erozi a splachům půdy.
7. Doporučujeme územně hájit lokality vhodné pro výhledovou akumulaci povrchových vod jako území rezervy před jejich znehodnocením pro toto možné budoucí hospodářské využití.
8. Řešit vyhovujícím způsobem likvidaci všech druhů odpadů ze zájmového území v souladu s platnou legislativou a v souladu s vodohospodářskými zájmy.

Vyhodnocení připomínek:

Je respektováno. Jejich požadavky jsou uvedeny v kapitole E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.

## 2.3. připomínky uplatněné při projednání návrhu zadání regulačního plánu:

### 2.3.1. Ing. arch. Radmila Vraníková, Ph.D. připomínky doručeny dne 04.01.2016:

*Město, ve kterém je vymezena městská památková rezervace, má mít regulační plán. Hlavním důvodem je snaha o objektivní pohled na stav centra města a zejména otevřená diskuze a naslouchání všem, kteří s v procesu jeho zpracování vyjádří. Cílem, je ochrana a rozvoj veřejného prostranství. Respekt k soukromému vlastnictví, určitý konzervativní pohled. Nepůjde o jednorázové nařízení, nebo vyhlášku. Bude to dohoda občanů s městem, projektanta, odborníků na dopravu a správců inženýrských sítí.“*  
<http://cssdkromeriz.webnode.cz/>

S tímto výrokem nelze než souhlasit a je přínosné, že se o citlivém řešení výstavby, přestavby a rekonstrukce ve městě začíná hovořit. Není mi však jasné, jak proběhlo „naslouchání všem“ a „dohoda s občany“, když veřejná vyhláška ohledně „Návrhu zadání“ byla vyvěšena 14.12.2015 a z textu řadový občan pochopí, že připomínky se mají podávat do 15-ti dnů, což je konec roku a ještě v tom byly vánoční svátky. Proběhlo nějaké veřejné projednání s občany? Sama jsem se jako architektka města dozvěděla o zpracovaném „Návrhu zadání“ neoficiální cestou.

Přesto si tedy dovoluji napsat pár připomínek:

Do regulace byla zařazena městská památková rezervace (dále jen MPR), která podléhá přísné ochraně památkové péče a velmi obtížně se v současné době v této části města dá něco postavit bez souhlasu NPU. Domnívám se, že zde máme významné lokality, které regulaci potřebují přednostněji. Např.: lokality na ul. Havlíčkova, Kollárova, Sv. Čecha, Generála Svobody. Tyto ulice se svými cennými domy nejsou bohužel žádným způsobem chráněny. Dále pak nezastavěný prostor mezi ul. Havlíčkovou, Velehradskou a Purkyňovou, (aby zde např. nevyrostla nová zástavba rodinných domků, jak to známe z minulosti).

Nebylo by dále vhodné v době, kdy se bude zpracovávat nový územní plán, zamyslet nad stávajícími hranicemi MPR? Historické jádro města s Podzámeckou a Květnou zahradou bylo prohlášeno za městskou památkovou rezervaci výnosem Ministerstva kultury České socialistické republiky dne 8. září 1978. V tehdejší době se vůbec nemluvilo o architektuře funkcionalismu. Např. na ul. Vejvanovského jsou významné domy, které by mohly být zahrnuty do MPR.

Další problém, na který bych ráda upozornila, vidím v souběžné tvorbě územního plánu a regulačního plánu. V „Zadání“ je uvedeno: „... *regulační plán Městské památkové rezervace Kroměříž bude vycházet z platného Územního plánu města Kroměříže....*“. Pokud budou práce na územním a regulačním plánu probíhat souběžně, bude tedy RP schválen na základě současného a nyní platného ÚP?

Hranice řešeného území zahrnují: Arcibiskupský zámek, Podzámecká zahrada a Květná zahrada, které podle zadání „...*mají být respektovány....*“. Z toho vyplývá, že na těchto plochách žádná regulace probíhat nebude. Proč tedy tyto plochy jsou v řešeném území?

V „Návrhu zadání“ jsou v bodech 1–18 popsány „zásady“, které by měl respektovat regulační plán. Tyto body jsou převzaté z článku „Koncepce regenerace historického jádra města Kroměříže“, který se nachází na stránkách ČSSD Kroměříž. Nedomnívám se, že by všechny tyto body měly být zahrnuty v „Návrhu zadání“. Některá doporučení jsou rozporuplná a zavádějící.

Z mého pohledu by mělo být cílem regulačního plánu potvrzení urbanistické struktury historického jádra ve všech jejích kulturně-historických a přírodních kvalitách a současně respekt k nutnému rozsahu technických a dopravních koridorů nezbytných pro soudobý standard života. Regulačním plánem by měly být závazně stanoveny tyto regulativy:

- stavební a uliční čáry,
- výška zástavby (maximální a minimální) na jednotlivých stavebních pozemcích,
- ve vybraných lokalitách umožnit případné dominanty,
- základní hmotové řešení budov, objemy a tvary střech, výšky říms a atik (je třeba definovat přípustnost výjimek ze základní regulace).

Regulační plán by měl podpořit funkci bydlení v centru města a vytvořit podmínky pro jeho udržení s ohledem nejen na zvyšující se prostorový komfort bytů, ale i na potřebu parkování u svých domů. Toto je velmi důležité pro životaschopnost městského centra. Dále by měly být zabezpečeny co nejlepší podmínky pro rozvoj cestovního ruchu, pro obchodní, vzdělávací, řemeslné a správní služby, pro významné organizace, školy a drobné podnikání.

Centrum by mělo být přitažlivé jak pro občany, tak pro návštěvníky a investory. Současně by mělo utužit zdravý lokální patriotismus obyvatel Kroměříže a jejich hrdost na své město.

Vyhodnocení připomínek:

Jednotlivé politické programy se netýkají legislativního rámce při pořizování územně plánovací dokumentace.

Program Konceptu regenerace historického jádra města Kroměříže, který je uveřejněný na stránkách ČSSD Kroměříž, byl přepracován v kapitolách A, B, C, D, E a L zadání regulačního plánu podle stanoviska dotčeného orgánu Ministerstva kultury.

Pokud se týká termínu projednávání, jedná se o období, kdy mají občané více času na seznamování se s veřejnými dokumenty. Jedná se většinou o mimo pracovní období a občané proto mají možnost se lépe seznámit s vystavenými dokumenty na webových stránkách města. Termíny projednání jsou stanoveny stavebním zákonem a pořizovatel je dodržuje.

Po schválení zadání regulačního plánu zastupitelstvem města bude vypsáno výběrové řízení na zpracovatele této územně plánovací dokumentace. Návrh regulačního plánu bude poté veřejně projednáván podle stavebního zákona i s občany, kteří budou mít možnost se k němu vyjádřit.

Rozsah řešeného území odpovídá hranicím předchozího návrhu regulačního plánu, a je daný Výnosem ministerstva kultury o prohlášení historického jádra města Kroměříže s Podzámeckou a Květnou zahradou za památkovou rezervaci. Návrh nového regulačního plánu může prověřit rozsah takto stanoveného řešeného území.

Při svém historickém významu, který Kroměříž zařazením do Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO nepochybně má, si toto město zcela jistě zaslouží nový regulační plán pro zachování a rozvíjení významných hodnot historického jádra. Součástí územního plánu a regulačního plánu jsou vždy stabilizovaná a navrhovaná území.

Souběžné pořizování územního a regulačního plánu nemusí být nutně problematické a mohou se výhodně doplňovat. Z těchto územně plánovacích dokumentací může být do výsledného řešení v území zapracováno to nejvhodnější. Při jejich tvorbě se vychází z hlavních hodnot území a ty jsou poté zohledněny a zapracovány do dokumentace. Pro oba návrhy je přitom platný Územní plán města Kroměříže vhodným podkladem.

Další podané podněty a připomínky týkající se zejména regulativů byly doplněny do jednotlivých kapitol zadání regulačního plánu.

### **2.3.2. Hana Rubíčková, Masarykovo náměstí č.p. 9/5, 767 01 Kroměříž, připomínky doručeny dne 11.01.2016:**

Jako občané bydlící a podnikající v městské památkové rezervaci Kroměříž vznášíme námitky ke zpracování regulačního plánu MPR a zásadně s ním nesouhlasíme.

Po přečtení stránek ČSSD Kroměříž zjistíte, že se jedná o volební program této strany, nikoliv o zájmy občanů bydlících a podnikajících v městské památkové rezervaci Kroměříž.

Pokud bude odborně a kvalifikovanými lidmi zpracován územní plán města Kroměříž – není nutné zpracovávat regulační. Hlavně je zapotřebí o tom jednat s občany.

Už způsob, kdy byla vyvěšena veřejná vyhláška – Doručení návrhu zadání Regulačního plánu městské památkové rezervace Kroměříž (14.12.2015) vypovídá o charakteru jednání s občany a není to poprvé, co se úředníci i zastupitelé takto zachovali.

Vyzývám zastupitele města Kroměříže, aby začali jednat s občany, kteří bydlí v městské památkové rezervaci Kroměříž, o způsobu zlepšení kvality žití, podnikání, turistiky apod. v této lokalitě.

Je nám známo, že jsou zpracované studie Masarykova náměstí, Riegrova náměstí, Vodní a Vejvanovského ulice, ve kterých je navrhována vyšší kvalita života pro všechny občany. Žádáme zastupitele města Kroměříže, aby občany s těmito studiemi oficiálně seznámili.

Vyhodnocení připomínek:

Regulační plán Městské památkové rezervace není doposud zpracován. O pořízení regulačního plánu rozhodlo Zastupitelstvo města Kroměříže na VIII. zasedání konaném dne 25. června 2015. Zároveň uložilo Městskému úřadu, stavebnímu úřadu, oddělení územního plánování a státní památkové péče, zpracovat zadání Regulačního plánu Městské památkové rezervace Kroměříž v rozsahu, který mu ukládá stavební zákon a prováděcí vyhlášky v jejich platném znění.

Jednotlivé politické programy se netýkají legislativního rámce při pořizování územně plánovací dokumentace.

Program Koncepce regenerace historického jádra města Kroměříže, který je uveřejněný na stránkách ČSSD Kroměříž, byl přepracován v kapitolách A, B, C, D, E a L zadání regulačního plánu podle stanoviska dotčeného orgánu Ministerstva kultury.

Pokud se týká termínu projednávání, jedná se o období, kdy mají občané více času na seznamování se s veřejnými dokumenty. Jedná se většinou o mimo pracovní období a občané proto mají možnost se lépe seznámit s vystavenými dokumenty na webových stránkách města. Termíny projednání jsou stanoveny stavebním zákonem a pořizovatel je dodržuje.

Po schválení zadání regulačního plánu zastupitelstvem města bude vypsáno výběrové řízení na zpracovatele této územně plánovací dokumentace. Návrh regulačního plánu bude poté veřejně projednáván podle stavebního zákona i s občany, kteří budou mít možnost se k němu vyjádřit.

Projektant regulačního plánu bude při jeho tvorbě zohledňovat zpracované územně analytické podklady (Úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) a doplnění podkladů pro zpracování Rozboru udržitelného rozvoje území pro správní obvod obce s rozšířenou působností Kroměříž, 2014). Respektovat bude limity využití území uvedené na portálu [www.juap-zk.cz](http://www.juap-zk.cz).

Při jeho zpracování se rovněž seznámí se zpracovanými dokumentacemi, které se týkají města Kroměříže, zejména ve vztahu k jeho centrální části. Jedná se o různé architektonické studie, zpracované studie veřejných prostranství, dopravní a územní studie, studie zeleně, studentské práce apod..

**2.3.3. Ing. Pavel Nakládal, Ztracená č.p. 73/21, 767 01 Kroměříž,  
MUDr. Kateřina Nakládalová, Ztracená č.p. 73/21, 767 01 Kroměříž,  
Mgr. Eva Nakládalová, Ztracená č.p. 73/21, 767 01 Kroměříž,  
připomínky doručeny dne 13.01.2016:**

Jako občané bydlící a podnikající v městské památkové rezervaci Kroměříž vznášíme námitky ke zpracování regulačního plánu MPR a zásadně s ním nesouhlasíme.

Po přečtení stránek ČSSD Kroměříž zjistíte, že se jedná o volební program této strany, nikoliv o zájmy občanů bydlících a podnikajících v městské památkové rezervaci Kroměříž.

Pokud bude odborně a kvalifikovanými lidmi zpracován územní plán města Kroměříž – není nutné zpracovávat regulační. Hlavně je zapotřebí o tom jednat s občany.

Už způsob, kdy byla vyvěšena veřejná vyhláška – Doručení návrhu zadání Regulačního plánu městské památkové rezervace Kroměříž (14.12.2015) vypovídá o charakteru jednání s občany a není to poprvé, co se úředníci i zastupitelé takto zachovali.

Vyzývám zastupitele města Kroměříže, aby začali jednat s občany, kteří bydlí v městské památkové rezervaci Kroměříž, o způsobu zlepšení kvality žití, podnikání, turistiky apod. v této lokalitě.



Je nám známo, že jsou zpracované studie Masarykova náměstí, Riegrova náměstí, Vodní a Vejvanovského ulice, ve kterých je navrhována vyšší kvalita života pro všechny občany. Žádáme zastupitele města Kroměříže, aby občany s těmito studiemi oficiálně seznámili.

Vyhodnocení připomínek:

Regulační plán Městské památkové rezervace není doposud zpracován. O pořízení regulačního plánu rozhodlo Zastupitelstvo města Kroměříže na VIII. zasedání konaném dne 25. června 2015. Zároveň uložilo Městskému úřadu, stavebnímu úřadu, oddělení územního plánování a státní památkové péče, zpracovat zadání Regulačního plánu Městské památkové rezervace Kroměříž v rozsahu, který mu ukládá stavební zákon a prováděcí vyhlášky v jejich platném znění.

Jednotlivé politické programy se netýkají legislativního rámce při pořizování územně plánovací dokumentace.

Program Koncepce regenerace historického jádra města Kroměříže, který je uveřejněný na stránkách ČSSD Kroměříž, byl přepracován v kapitolách A, B, C, D, E a L zadání regulačního plánu podle stanoviska dotčeného orgánu Ministerstva kultury.

Pokud se týká termínu projednávání, jedná se o období, kdy mají občané více času na seznamování se s veřejnými dokumenty. Jedná se většinou o mimo pracovní období a občané proto mají možnost se lépe seznámit s vystavenými dokumenty na webových stránkách města. Termíny projednání jsou stanoveny stavebním zákonem a pořizovatel je dodržuje.

Po schválení zadání regulačního plánu zastupitelstvem města bude vypsáno výběrové řízení na zpracovatele této územně plánovací dokumentace. Návrh regulačního plánu bude poté veřejně projednáván podle stavebního zákona i s občany, kteří budou mít možnost se k němu vyjádřit.

Projektant regulačního plánu bude při jeho tvorbě zohledňovat zpracované územně analytické podklady (Úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) a doplnění podkladů pro zpracování Rozboru udržitelného rozvoje území pro správní obvod obce s rozšířenou působností Kroměříž, 2014). Respektovat bude limity využití území uvedené na portálu [www.juap-zk.cz](http://www.juap-zk.cz).

Při jeho zpracování se rovněž seznámí se zpracovanými dokumentacemi, které se týkají města Kroměříže, zejména ve vztahu k jeho centrální části. Jedná se o různé architektonické studie, zpracované studie veřejných prostranství, dopravní a územní studie, studie zeleně, studentské práce apod..

#### **2.3.4. Ing. Vladimír Koutský, Erbenovo nábřeží č.p. 3929/2, 767 01 Kroměříž, připomínky doručeny dne 15.01.2016:**

Různé podněty, náměty a připomínek:

Hromadné garáže – parkování:

- Podzemní jednopodlažní pod nástupní plochou před Domem kultury.
- Nároží Komenského nám. a ulice Blahoslavovy – vedle bývalého hotelu Straka.
- Náhrada za garážovou kolonii pod Hypernovou mezi ulicemi Úprkovou a Mánesovou (dvou až třípodlažní – kombinace stání a boxů) střecha základnou = 1. NP pro bytovou nástavbu – kombinace levného i rezidenčního bydlení případně sociálního.
- Vnitroblok budov MěÚ na Husově náměstí a ul. 1. máje – vjezd stávajícím průjezdem vedle výtahu budovy na Husově náměstí – pro návštěvníky úřadu a zaměstnance.
- Albertova ul. – dvoupodlažní – olemování kolem ulice – oddělovací blok od bytové zástavby sídliště Zachar.
- Soudní ulice – vnitroblok – stávající úroňové parkoviště přestavět na patrové – pouze v případě podaří-li se je zpřístupnit průnikem přes stávající polikliniku z náměstí Míru – pěší průchod lze mezi budovou bývalé prokuratury a nárožním bytovým domem.
- centrum města – nároží Riegrova nám. a ul. Farní (pod kostelem P. Marie).
- Méně výhodné místo – počátek ul. Velehradské vpravo – v místě demolovaného bývalého „Augumentačního skladu“.

- Oskol – stávající parkoviště před budovou pojišťovny – přidat jedno podlaží.

#### Urbanistické studie a plochy přestaveb:

- Lokalita – mezi ul. Lutopeckou a Psychiatrickou léčebnou. Od ul. Koperníkovy podél ulice Lutopecké vlevo až po konec budoucího zastavitelného území. To uzavřít komunikací prodloužením ul. K Terezovu až na ul. Lutopeckou (součást vnějšího sběrného okruhu – obchvatu). Nepřipustit RD ale zachovat pro potřeby města – domov důchodců, „seniorská vesnička“, sociální bydlení atd.. V návaznosti na prodlouženou ul. K Terezovu umístit zónu obchodu a služeb, která v této části města chybí. (Rovněž pro blízké obce, supermarket a služby).
- Lokalita – Oskol – horní část zachovat a posílit „vesnický“ charakter původní Oskole. Dolní část od Kostnické ul. vlevo až po tak zvaný pojízdný chodník směrem k Domu kultury – návaznost až na patrové garáže u Domu kultury. (Chodník je jednou z hlavních pěších tras propojení města se sídlištěm Oskol II. (Řešení včetně stávajících prodejních buněk a úpravy kotelny.) Věnovat mimořádnou pozornost – pěší zóna, korzo, drobné obchůdky a služby.
- Lokalita – bývalý vojenský lazaret.
- Lokalita – sportovně rekreační nadregionální areál „Hrubý rybník“ v prostoru stávajících fotbalového hřiště, krytých lázní, tenisové haly. Řešení až po Kotojedské nádraží, provázat s Bágrákem a ostatními sportovišti v lokalitě (zimní stadion, sousedící kurty atd.). Dosavadní vývoj je chaotický.
- Lokalita – přednádraží před vlakovým nádražím včetně nástupní ulice do města „Nádražní ulice“ Dopravní terminál – vlak, BUS, MHD – problém s křížením místní komunikace před nádražím.
- Lokalita – mezi ulicemi Kojetínská a Malý Val. Provéřit možnost otevření vnitrobloku pro výstavbu RD v charakteru blížícímu se původní osadě Štěchovice. Vyřešit pravou stranu ul. Kojetínské – „chudinské“ zástavby.
- Lokalita – pod supermarketem Hypernova – mezi ulicemi Úprkova a Mánesova. Stávající garážovou kolonii nahradit garážovacím domem. Plošnou zastavěnost zmenšit a rozšířit zeleň – oddálit od stávajícího paneláku. Garážový dům.. I. NP – II. NP – případně III. NP – garážová stání, garážové kóje. Střecha vrchního podlaží garáží jako základna = I. NP další nástavby – bytový dům, rezidenční bydlení, sociální bydlení atd..
- Lokalita – nábreží Švabinského – v části kde RD dosahují až na břeh Moravy. Posunout Zástavbu až na úroveň domů u lávky a vytvořit nábrežní komunikaci od lávky po ulici Tomkovu (až Zborovský most) – případně pěší a cyklistická trasa.
- Lokalita – Erbenovo nábreží – vyřešit „plnohodnotné“ přístaviště – nábrežní část – přístup, příjezd, parkování, cykloúschovna, sociální zázemí s občerstvením a rekreačním posezením.

Budoucnost některé základní školy – přeměna na případný domov důchodců.

Budoucnost bývalé Podnikatelské školy – „Škola Palackého“ na Tovačovského ul..

#### Podnikatelské zóny:

##### Brownfieldy

1. Pal–Magneton – spolupráce s majitelem – část areálu je asi nevyužívaná – otevřít a revitalizovat – nabídka pro malé podniky – nutná protipovodňová ochrana areálu.
2. bývalá Játka – mezi ul. Chelčického a želez. tratí Zborovskou – umístit zde městské (?) inovační a technologické centrum – pronájmy vznikajícím malým Inovačním firmám – Řešení jako energeticky soběstačný objekt – více objektů.

Ostatní:

- Lokalita „Zahrady u Bílan“ – od ul. Jožky Silného a železniční tratě po stávající firmu Kružík – zpřístupnění lokality – infrastruktura komunikační, energetická a vodohospodářská.

Nová lokalita – návrh – mezi dálnicí D1 a sil. č. I/47 Hulínská – od Kaplanovy ul. (stávajících podniků) až po Svinský potok podél sil. I/47 Hulínské.

#### Doprava:

- V západní části města změnit radiální systém na okružní.
- Vytvořit „vnitřní okruh“, na trase křižovatka Havlíčkova x Albertova a dále po Albertově a Moravské na Obvodovou s vyvedením ven křižovatkou u Kauflandu na ul. Na Hrázi.

#### Další vedení trasy:

Var č. 1 – zrušením železniční trati Zborovské převést na těleso trati a dále směrem k Moravě (nový most – na mostě samostatný pruh pro cykloturistiku) a dále vyvedení až na ul. J. Silného a křižovatku dálničního přivaděče. Za Moravou propojení na Stoličkovu a napojení lokality „Zahrady u Bílan“.

Var. č. 2 – souběžnou trasou s železniční tratí – nový most atd..... viz var. 1.

Vnitřní okruh – severní část od ul. Havlíčkova – prověřit propojení mezi Květnou zahradou a Psychiatrickou léčebnou dále až po ul. Lutopeckou. – na celém okruhu postupně odstranit různá dopravní omezení pro zjednodušení a zrychlení dopravního proudu a tím zatraktivnění pro řidiče.

Trasa železniční trati Zborovská je pro město nejvýhodnější s vyvedením do lokality za Moravou a dále až k dálnici. Je také nejlogičtější pro umístění dalšího mostu. Má značný rozvojový potenciál pozemků na Vážanském rybníku a Pekelcích. Trasu lze využít na přeložku sil. II/432. Zbytek tratě od Kroměříže na Zborovice využít jako – cyklotrasu, hypotrasu a další turistické aktivity.

#### Cyklostezky:

Zapojení Kroměříže na nadregionální trasy. Vyřešení průchodu „Moravské stezky“ přes Kroměříž. Cyklokemp ... Rekreační středisko Haná ... Případně sportovně rekreační areál „Hrubý rybník“.

Přemostění Moravy lávkou pro cyklisty a pěší souběžně s železničním mostem trati č. 303 do Kojetína.

#### Zařazení do zastavitelných pozemků:

Lokalita – Kojetínská ul. – mezi stávající zástavbou ul. Žerotínova až po úpravnu vody VaK Kroměříž, od ul. Kojetínská až nahoru k lesu na Barbořině. Pozemky p. č. 2705/8; 2701/5; p. č. 2701/2; 2701/3; 2701/1; 2700/3; 2704/1; 2700/3; 2701/1; 2700/4; 2700/2; 2699/6; p. č. 2699/2; 2699/1; 2699/7 a související.

#### Zeleň a příroda:

- Město stromových alejí ... zdůraznění charakteru města alejí,  
... zintenzivnit a posílit výsadbu stromů v městě na vhodných již ozeleněných plochách.

- Posílení a rozšíření biotopů – zatažení a propojení do města z jeho okolí (kolem potoků, říček, remízků, přírodních rigolů atd..).

Stonáč – propojení kolem cyklostezky na Medkovy rybníky a dále kolem Volfova splávkou k Moravě.... Posílení a rozšíření zeleně do širšího pásu.

Vodní plocha „Vážanský rybník“ – zachovat dle platného územního plánu – vytvořit přírodní přírodní park; propojit na Zacharku a kolem žel. tratě na Kotojedku; propojit na Mlýnskou strouhu a rybníček v Kotojedech; Mlýnskou stouhu obnovit a posílit zeleň v okolí a na konci strouhy.

Přírodní rigol se zelení ... v lokalitě Za Květnou zahradou ze směru od Lutopecen ... posílit a propojit k Popovickému potoku na západě a směrem k městu až k Psychiatrické léčebně a mezi kolem polní cesty.

Šlajza ...obnovit a posílit od rybníka Na Šlajzi – a dále za dálnicí až po elektrárnu na Strži.

Rekultivace skládky odpadního vápna z čističky vod.

Obnovovat pásy zeleně kolem polních cest a stezek v okolí města.

Vytvářet podmínky pro broukoviště, ptačí hnízdiště, remízky a podobné lokality pro polní zvěř.

Cihelna Vážany:

- v části zachovat a posílit nově vzniklý přírodní biotop, koridorem zeleně propojit na Zacharku.
- V další zřídit sportovní plochy pro nové sporty – cyklosporty, lacross, odpočinkové travnaté plochy zeleně, netradiční a nové sporty.
- Využít vzniklého „amfiteátru“ pro nový atletický stadion s regulérními parametry (běžecká osmidráha atd..) Bývalý ligový atletický oddíl nemohl pro nevyhovující parametry stávajícího stadionu pořádat odpovídající soutěže a závody.
- Vyloučit průmysl dle bývalého územního plánu.

Městský sportovně rekreační okruh.

Postupně vybudovat okruh kolem města – cyklistika, in-line bruslení, Nordic Walking.

Vyhodnocení připomínek:

Podněty, náměty a připomínky budou předány nejenom projektantovi regulačního plánu ale hlavně zpracovateli územního plánu, neboť většina připomínek se nevztahuje k území městské památkové rezervace, ale k území, které řeší Územní plán Kroměříž.

V Kroměříži dne 1. dubna 2016

Zpracoval: Ing. arch. Pavel Máselník  
Městský úřad Kroměříž  
stavební úřad