

Zhotovitel:
Ing.arch.Jan Mlčoch
Sadová 4006/28
Prostějov 796 03
tel: 775 15 86 15
e-mail: archmlcoch@seznam.cz
Číslo autorizace: ČKA 03 788

ÚZEMNÍ STUDIE CHROPYNĚ - LOKALITA OV 32

Objednatel: Město Chropyně
Lokalita: CHROPYNĚ - LOKALITA OV 32

Vypracoval: Ing.arch.Jan Mlčoch
datum: červen 2016

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

OBJEDNATEL:

město Chropyně

nám. Svobody 29

768 11 Chropyně

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního
plánování a státní památkové péče

Velké náměstí 115

767 01 Kroměříž

OPRÁVNĚNÁ OSOBA POŘIZOVATELE:

Ing. Jaroslav Frühbauer

ZPRACOVATEL:

Ing.arch.Jan Mlčoch

ČKA 3788

Sadová 28, 79603 Prostějov

IČO 87099748

tel.: +420 775 15 86 15

@: ArchMlcoch@seznam.cz

OBSAH

A. ÚVOD

B. LOKALITA

C. ŘEŠENÍ

A. ÚVOD

Dne 1.1.2014 nabyl účinnosti Územní plán Chropyně, který vymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování v území podmíněno pořízením územních studií. Důvodem pro pořízení územní studie je zejména potřeba řešení dopravní a technické infrastruktury, ochrana a umístění lázeňských pramenů a stanovení podmínek pro výstavbu. Územní studie bude sloužit jako podklad pro rozhodování v území.

Pořizovatelem Územní studie Chropyně OV 32 (dále jen ÚS) je Městský úřad Kroměříž, Stavební úřad, Oddělení územního plánování a státní památkové péče. Podnět na zpracování územní studie obdržel pořizovatel od města Chropyně dne 7. 4. 2016, zadání ÚS bylo zpracovateli předáno v květnu 2016.

B. LOKALITA

zadání ÚS

„Řešené území, které je vymezené návrhovou plochou OV 32, se nachází v rovinatém terénu v západním okraji městské části. Z východní a jižní strany, za komunikací prostorově navazuje na stabilizovanou řadovou zástavbu rodinných domů a severně na zahrádkářskou kolonii, která je návrhovou plochou jako SO.2 – 89. Západní až severozápadní část přechází přes plochu veřejného prostranství (P*81) do rybníku Hejtman v jižní části až po louky v severozápadní části. Rybník Hejtman a přilehlé louky v řešeném území přechází do rozvolněné krajiny, která je součástí NATURA 2000. Nyní má území charakter extenzivně spíše nevyužívané půdy. Dopravní obsluha území je ze stávající komunikace III. třídy Chropyně – Zářičí – Troubky, která tvoří východní hranici kolem návrhové plochy OV 32. Rozsah zájmového území je definován návrhovou plochou OV 32“

průzkum

Ač lokalita přímo severně navazuje na historické centrum Chropyně, nedošlo zde k rozvoji zástavby a to zejména díky rozlivu Moravy. V druhé polovině 20. století pak oblast dostává spíše rekreační charakter a to díky léčebným lázním, otevřených roku 1947.

„ V letech 1939 až 1942 nechal Břetislav Barták na katastru Chropyně provést hlubinné vrty a objevil minerální vodu svým složením jedinečnou svého druhu v Evropě. Po roce 1949 lázně pod záštitou města byly dále v provozu nikoli jako lázně léčebné, ale jako odpočinkové a rekreační zařízení, zvláště vhodné na revmatické potíže. Při povodni v roce 1997 byly dřevěné budovy lázní zcela zničeny“ [<http://www.estudanky.eu/5455-mineralni-pramen-chropyne>]



[<https://www.novinky.cz/vase-zpravy/zlinsky-kraj/kromeriz/3510-37911-chropynske-lazne-se-pripomenou-na-historickych-fotografiich.html>]

Dodnes funkční a místními oblíbený výpustní objekt pramene (při JV okraji lokality) a dva přírodní minerální zdroje Chropyně – Procházka (parc. č. 461) a Chropyně- Ječmínek (parc. č. 462) jsou pak jednými pozůstatky lázeňské minulosti. Řešené území ve směru od ulice Ječmínkovi k pramennému objektu protíná vyšlapaná pěšina, na J straně lokality prašnou plochou provizorní točny a odstavného stání využívaného zejm. nákladní dopravou, či jako sklad sypkých materiálů. Spolu s objektem přečerpávací stanice odp. vod pak tvoří ne příliš reprezentativní SZ hranu náměstí Svobody. Východní okraj lokality je ohraničen ulicí U Hejtmana (silnice III/4349) s jasně definovaným veřejným prostorem – přízemní řadová zástavba z konce 19. století s tradiční okapovou orientací sedlových střech, místy nově s obytným podkrovím, vjezdy a kvalitní javorovou alejí; resp. poměrně prostorově velkorýsým křížením s ulicí Ječmínkovou. V severojižním směru pak lokalitu dělí svodný příkop.



1. 1871 - stabilní katastr – indikační skici [Moravský zemský archiv v Brně]
2. 1950 – historický letecký snímek [©MO ČR 2009]
3. 2015 – letecký snímek [©ČÚZK]

územní plán

- Plocha přestavby č. 4 související s realizací ploch veřejné vybavenosti OV 32;
- Návrhová lokalita v prostoru po bývalých lázních v západní části města - 1,175 ha
- Studie č. 4, lhůta pro pořízení do roku 2017, podmínkou pro pořízení ÚS je zpracování autorizovaným architektem
- Veřejně prospěšná stavba, bez možnosti vyvlastnění s možností předkupního práva

Přípustné využití:

- veřejná správa, administrativa
- vzdělávání a výchova
- zdravotnická zařízení a sociální služby
- kulturní a sportovní zařízení, rekreace
- související dopravní a technická infrastruktura
- plochy souvisejících veřejných prostranství
- sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení zejména jako služební byty

Nepřípustné využití:

- veškeré ostatní

Podmiňující způsoby využití

- Při využití je nutno zohlednit řešení vodoteče WT a výškové osazení vzhledem k záplavovému území.
- Výška zástavby max. 2 nadzemní podlaží a podkroví

Odůvodnění ÚP:

- OV 32 – jedná se o návrhovou plochu v prostoru po bývalých lázních. Navrhována je veřejná vybavenost nekomerčního charakteru (vzdělávání, výchova, sociální a zdravotní služby apod.). Plocha bezprostředně navazuje na centrální část města s nejstarší původní zástavbou. Je součástí zastavěného území a měla by doplnit stávající jednostrannou uliční zástavbu. Výškové osazení staveb musí zohlednit výškovou hladinu záplavového území.
- varianta malé lázně apod. výkon lokality PV 119 kW z nové venkovní trafostanice 160kVA
- P* 81 – návrhová plocha k OV 32, která by současně měla umožnit propojení stávajícího náměstí do návrhové plochy sídelní zeleně a volné krajiny. – předkupní právo

C. ŘEŠENÍ

funkční a prostorové uspořádání

V západní části lokality bude umístěn soliterní objekt občanské vybavenosti, v souladu s hlavním využitím ÚP, bude objekt dvoupodlažní s podkrovím, další prostorové požadavky pro jeho umístění ÚS neupřesňuje.

Územní studie stanovuje podmínky prostorového uspořádání ve východní části lokality, funkčně určené pro bydlení čisté – zástavbu rodinnými domy, podmínky vychází z charakteru tradiční hanácké zástavby, ve velké míře dochované v okolí lokality:

- Půdorysný tvar obdélníkový nebo tvar písmene „L“.
- Delší strana stavby je umístěna na stanovené uliční čáře – okapová orientace zástavby.
- Je požadovaná řadová zástavba bez odstupu mezi jednotlivými domy.
- Hrana zástavby po celé své délce nesmí přesahovat uliční čáru, ani být umístěna za ní.
- Je určena pouze orientace hřebene, jeho přesná poloha se může lišit v závislosti na konkrétní výšce, hloubce domu nebo sklonu střechy
- U půdorysu písmene L bude hřeben uliční části umístěn výše než hřeben orientovaný do zahrady (kolmo k ulici) – tato část střechy nemusí být sedlová
- Sklon střechy v uliční části bude v rozmezí 25°-45°; jakýkoliv jiný typ střechy je nepřípustný
- Podlažnost je stanovena na jedno nadzemní podlaží a podkroví
- Podsklepení objektů je z důvodů záplavového území nepřípustné
- Zastavěná část pozemku bude navýšena navážkou do výškové úrovně koruny přilehlé komunikace

etapizace

- Pro zajištění postupného rozvoje lokality je v rámci územní studie stanoveno následující pořadí změn v území:
 1. etapa: objekt občanské vybavenosti, s příslušnou technickou infrastrukturou; jižní část rodinných domů podél ulice U Hejtmana a příslušná dopravní a technická infrastruktura. Zdroje minerálních vod budou podchyceny a zabezpečeny.
 2. etapa: severní část rodinných domů podél ulice U Hejtmana a příslušná dopravní a technická infrastruktura; nové veřejné prostranství – parčík mezi rodinnými domy s cestní sítí a městským mobiliářem
- Druhou etapu je možno zahájit po vydání ÚR nebo ÚS na objekt OV a 3 z 5 RD v jižní části

veřejná prostranství

- Oplocení předzahrádek výšky 1,2 m
- Napojení jižních 5 rodinných domů bude řešeno samostatnými vjezdy z komunikace U Hejtmana a severní RD budou napojeny z paralelní komunikace rovnoběžné s komunikací ulice U Hejtmana, navržená komunikace bude řešena jako obytná zóna se společným provozem automobilů a chodců doplněná o odstavná stání
- Vjezdy na pozemky lze řešit v jiné poloze (dle umístění vjezdu a garáže), příp. v jiných rozměrových parametrech

- Ulice u Hejtmana bude doplněna o zatravněnou plochu a chodník a v severní části o paralelní komunikaci obytné zóny, v travnatém pásu může být případně vysazeno stromořadí.
- Prostor kolem svodného příkopu bude v šířce 6m od břehové hrany ponechán volný pro výkon správy a údržby koryta. Na východní straně bude zatravněn, a prostor bude sloužit k dopravní obsluze přilehlých zahrad. Na západní straně bude povrch zpevněný, doporučená je mlatová úprava cesty, vznikne zde chodník, doplněný lavičkami, příp. dalšími mobiliářem.
- ÚS předpokládá v okolí lázeňských pramenů **vznik nového veřejného prostranství**. Toto veřejné prostranství zajistí pěší prostupnost území (v místě stávající pěšiny) směrem od ulic Ječmínkova a U Hejtmana směrem k objektu občanské vybavenosti, zároveň vytvoří přirozené centrum lokality s pomyslným odkazem na její lázeňskou minulost.
- Veřejný prostor bude doplněn o cestní síť a městský mobiliář (altánek s vývodem pramenů, lavičky, osvětlení, odpadkové koše, drobné herní prvky) – návrh řešení prostoru je v ÚS pouze ilustrativní
- Řešení veřejného prostoru P* - 81 (ozn. dle ÚP Chropyně) je pouze ilustrativní – lokalita není předmětem řešení této ÚS. Do tohoto prostoru bude přemístěno lázeňské vřídlo, které bude řešeno jako krytý altán.

zeleň

- Doplnění veřejné zeleně a stromořadí dle výkresové části
- Zeleň předzahradek a na hranici pozemků a veřejného prostoru (konce zahrad) bude odpovídat místně původním listnatým stromům vč. ovocných stromů
- Je navržena parková a solitérní zeleň v prostoru nového veřejného prostranství a v okolí objektu občanské vybavenosti. Je jí skladba a přesné umístění je pouze doporučeno.

veřejná infrastruktura

- Je navržena koncepce obsluhy území pro pěší, síť chodníků s návrhem rekreačních prvků – jsou respektovány stávající proudy, případně přeloženy a zatraktivněny.
- Při severním okraji lokality prochází z ulice Ječmínkovi do ulice U Hejtmana / Tovačovská cyklotrasa č. 47 Kroměříž – Chropyně – Tovačov, zavlčení cyklistické dopravy do lokality by vzhledem k jejímu předpokládanému klidově rekreačnímu režimu bylo nežádoucí. Příjezd cyklistů k objektu občanské vybavenosti bude řešen dohromady s motorovou obsluhou. Samostatné cyklostezky nejsou navrhovány.
- Obsluha motorovou dopravou a řešení statické dopravy je v případě obytné zástavby řešeno z ulice U Hejtmana, resp. z plochy veřejného prostranství P* - 81 u přilehlé obytné zástavby a objektu občanské vybavenosti. Řešení dopravy na ploše P* - 81 je pouze ilustrativní - lokalita není předmětem řešení této územní studie.
- Jsou navrženy koridory pro umístění splaškové kanalizace, tato bude svedena do blízkého objektu přečerpávací stanice.
- Odvod dešťových vod je doporučeno řešit jejich zachytáváním na jednotlivých pozemcích pro účely jejich druhotného využití případně vsakovat, nebo vypouštět do svodného příkopu.
- Zásobování pitnou vodou je řešeno návrhem koridorů pro umístění vodovodů, resp. vodovodních přípojek. Pitná voda bude odebírána z vodovodního systému obce. Výpočet potřeby vody dle přílohy č.12 Vyhlášky č.120/2011 Sb.

výpočet specifické potřeby vody domov seniorů

- pol.28)léčebny dlouhodobě nemocných, domovy důchodců 45m³/jedno lůžko

Předpokládaná roční potřeba vody $Q_{ROK} = 150 \cdot 45 = 6\,750 \text{ m}^3/\text{rok}$

- Z toho potřeba teplé vody Dle tab.3 ČSN 060 320 $V_{2p} = 0,2 \text{ m}^3/\text{lůžko}$
Celková potřeba TV : $V_{CELK} = 150 \cdot 0,2 = 30 \text{ m}^3/\text{rok}$

specifická potřeba vody rodinné domy 10ks á 4 osoby

- $Q_{PROK} = 10 \times 36 \times 4 = 1440 \text{ m}^3/\text{rok}$

- Zásobování el. energií je v případě obytné zástavby řešeno návrhem koridorů pro umístění NN podzemních kabelů. V případě objektu občanské vybavenosti je pro pokrytí potřeby navrženo zásobování z transformační stanice T5 Sídliště podzemním vedením NN.

orientační instalovaný příkon domov seniorů

- osvětlení: 22kW
- standartní spotřebiče do 16A (3,5 kW): 50 kW

- celkový instalovaný příkon: 240kW

orientační výpočet odběru NN rodinné domy

- celkový instalovaný příkon: $10 \times 22 = 220 \text{ kW}$

- Zásobování plynem je řešeno návrhem koridorů pro umístění STL plynovodu, resp. plynovodních přípojek.

výpočet potřeby zemního plynu domov seniorů

- spotřeba tepla pro ohřev TV : $E_{2p} = 7 \text{ kWh/lůžko}$
celk potřeba tepla : $E_{2p \text{ celk}} = 150 \times 7 \times 1,5 = 1575 \text{ kWh/den} \times 365 = 2069,55 \text{ GJ/rok}$
Potřeba zemního plynu na ohřev TV : $54\,750 \text{ m}^3/\text{rok}$
- celková tepelná ztráta objektu: $19\,000 \cdot 15 \text{ W/m}^3 = 285 \text{ kW}$
Potřeba tepla na vytápění $Q_r = 2376,6 \text{ GJ/rok} = 660,2 \text{ Mwh/rok}$
Potřeba zemního plynu na vytápění : $62\,877 \text{ m}^3/\text{rok}$
Celková roční potřeba zemního plynu $Q_{R \text{ CELK}} = 54\,750 + 62\,877 = 117.627 \text{ m}^3/\text{rok}$

výpočet potřeby zemního plynu rodinné domy

- $10 \times 1.500 = 15.000 \text{ m}^3/\text{rok}$

- Připojení objektů sdělovacími kabely není řešeno, bude realizováno v rámci individuálních potřeb stavebníků

ochrana přírody

Do řešené lokality, resp. do její západní části zasahuje území evropsky významné lokality NATURA 2000 CZ071408 Morava – Chropynský luh. Jedná se o plochu, do které je plánováno umístění objektu občanské vybavenosti. Pro samotnou výstavbu platí zejména následující požadavky:

- Minimalizace podílu zpevněných ploch.
- Minimalizace zásahů do půdy a změny reliéfu.
- Návrh a údržbu ploch veřejné a přírodní zeleně konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody.
- Přístupové komunikace ke stavbám koncipovat odvráceně od chráněného území, příp. minimalizovat zásah.

Vodní zdroje minerálních vod bude nutné chránit v souladu s platnou legislativou, především dodržet zákon č.164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech. V ochranném pásmu zdroje je zakázáno provádět činnosti, které mohou negativně ovlivnit

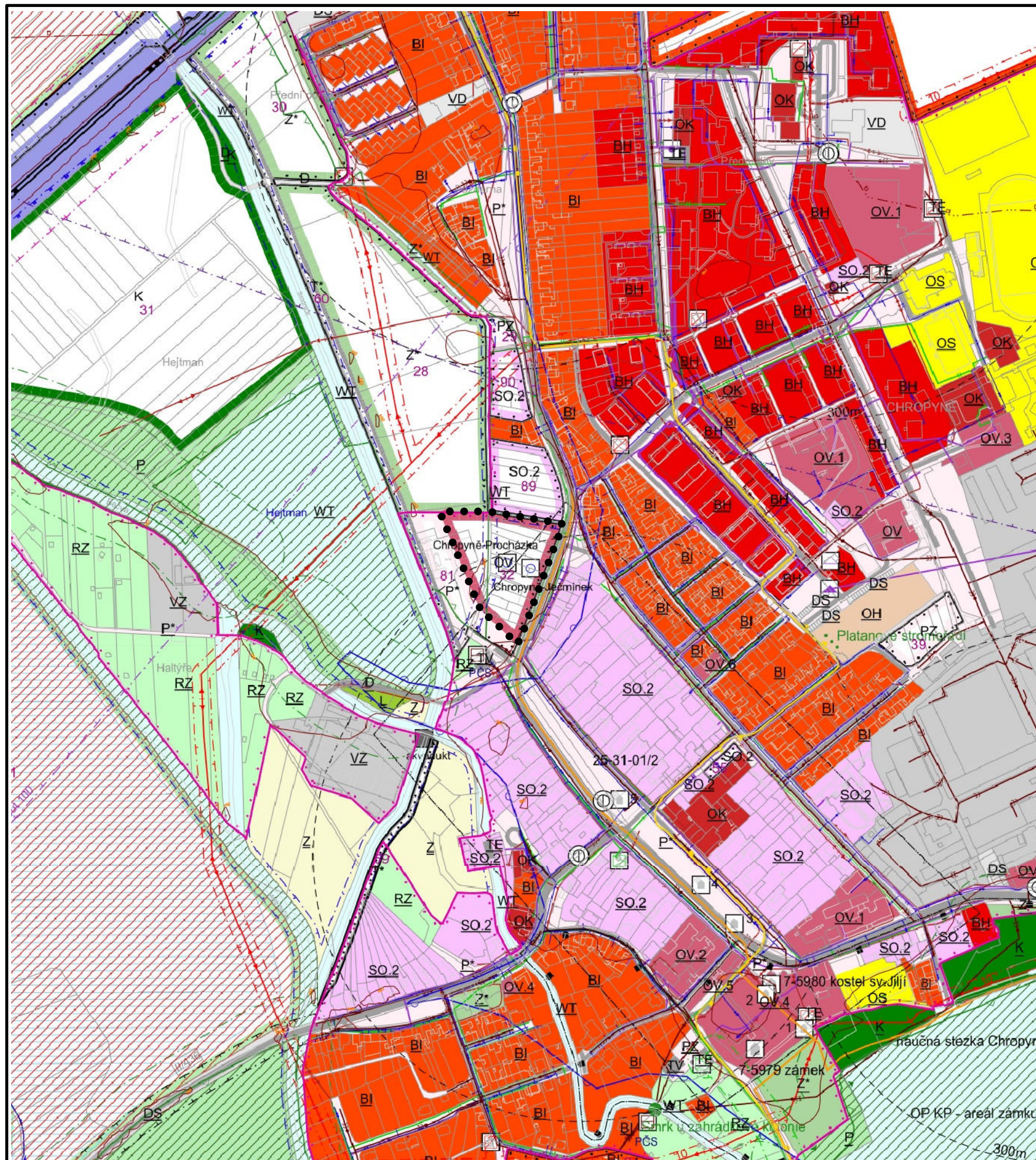
chemické, fyzikální a mikrobiologické vlastnosti zdroje a jeho zdravotní nezávadnost, jakož i zásoby a vydatnost zdroje.

ochrana před povodněmi

Řešená lokality se nachází v záplavovém území Q20 a Q100 řeky Moravy. ÚP Chropyně řeší koncepci protipovodňové ochrany návrhem protipovodňového valu podél toku Svodnice, resp. vymezením plochy pro veřejnou infrastrukturu T*- 60.

ochrana hodnot území

- Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy (ÚAN) ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Při realizaci každého projektu, který předpokládá zemní práce, je nutno postupovat ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve znění § 22 a 23 památkového zákona, včetně posouzení zemních prací organizací oprávněnou k provádění archeologického výzkumu v daném regionu.
- Navrhované řešení rozvíjí a dokresluje hodnotný prostor historické návesní struktury města náměstí Svobody, vytváří podmínky pro obnovu klidové a přírodně rekreační funkce bývalé lázeňské lokality.
- Navržené řešení územní studie se ztotožňuje s cíli a úkoly územního plánování a vytváří předpoklady pro novou výstavbu a udržitelný rozvoj území.



LEGENDA

	hranice kraje
	řešené území
	zastavěné území k 15.07.2010
	zastavitelné území
	hranice katastru

PŘÍRODNÍ HODNOTY

	stav	návrh	národní přírodní památka (NPP)
			památný strom, skupina stromů, stromoradií
			plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním
			Natura 2000 - evropsky významná lokalita
			biocentrum ÚSES
			biokoridor ÚSES
			CHLÚ - chráněné ložiskové území
			výhradní bilancované ložisko nerostných surovin
			nevýhradní evidované ložisko nerostných surovin
			prognózní zdroj nerostných surovin

KULTURNÍ HODNOTY

	stav	návrh	archeologické naleziště
			nemovitá kulturní památka
			OP kulturní památky
			objekt a soubor v památkovém zájmu

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	REZERVA	
BH	BH		Bydlení hromadné
BI	BI		Bydlení individuální
RZ	RZ		Plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady
RX	RZ		Plochy rekreace specifických forem
OV	OV		Plochy veřejné vybavenosti
OV.1	OV		Plochy pro vzdělávání a výchovu
OV.2	OV		Plochy pro sociální služby, péče o rodinu
OV.3	OV		Plochy pro zdravotní služby
OV.4	OV		Plochy pro kulturu
OV.5	OV		Plochy pro veřejnou správu
OV.6	OV		Plochy pro ochranu obyvatelstva
OH	OV		Plochy pro veřejná pohřebiště a související služby
OK	OV		Plochy komerčních zařízení
OS	OV		Plochy pro tělovýchovu a sport
D	D		Plochy dopravní infrastruktury
DS	DS		Plochy pro silniční dopravu
DZ	DZ		Plochy pro drážní dopravu
		DV	Plochy pro vodní dopravu
		T*	Plochy technické infrastruktury
TV	TV		Plochy pro vodní hospodářství
TE	TE		Plochy pro energetiku
TO	TE		Plochy technického zabezpečení obce
P*	P*		Plochy veřejných prostranství
PZ	PZ		Plochy veřejných prostranství s převahou nezávěsných ploch
SO.2	SO.2		Plochy smíšené obytné městské
SO.3	SO.3		Plochy smíšené obytné vesnické
VP	VP		Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady
VD	VD		Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby
VZ	VD		Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu
VX	VD		Plochy pro specifické druhy výroby a skladování
WT	WT		Vodní plochy a toky
Z*	Z*		Plochy sídelní zeleně
K	K		Plochy krajinné zeleně
P	P		Plochy přírodní
Z	Z		Plochy zemědělské
L	Z		Plochy lesní
		T	Plochy těžby nerostů

DOPRAVA

	stav	návrh	silnice II.třidy
			silnice III.třidy
			místní komunikace
			železniční trať celostátní
			zastávka hromadné dopravy osob
			izochrona dostupnosti
			stezka pro pěší
			cyklistická stezka
			OP silnice II. a III.třidy
			OP železniční tratě celostátní a regionální
			OP letiště ostatní
			OP stavby zajišťující letecký provoz

TI - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

	stav	návrh	vodovodní řád skupinového vodovodu
			zdroj přírodní minerální vody
			páteřní stoka jednotné kanalizace
			stoka jednotné kanalizace
			páteřní stoka tlakové kanalizace
			ČOV - čistírna odpadních vod místní
			PCS - přečerpávací stanice odpadních vod
			CHOPAV - chráněná oblast přirozené akumulace vod
			OP vod.zdroje I.stupně
			OP vod.zdroje II.a - vnitřní
			OP vod.zdroje II.b - vnější
			oprávněný prostor pro správu vodního toku
			záplavové území stanovené - Q100
			retenční prostor - plocha určená k rozlivu povodně

TI - ENERGETIKA, SPOJE

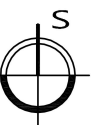
	stav	návrh	venkovní vedení el.sítě VVN 220 kV
			venkovní vedení el.sítě VVN 110 kV
			venkovní vedení el.sítě VN 10 kV
			kabelové vedení el.sítě VN 10 kV
			venkovní vedení el.sítě NN s izol.vodiči
			venkovní vedení el.sítě NN kabelové
			rozvodna
			distribuční trafostanice
			plynovod VVTL vnitrostátní
			plynovod VTL
			plynovod STL
			plynovod NTL
			regulační stanice plynu VTL/STL/NTL
			produktovod dálkový
			zařízení na produktovodu
			radioreléová trasa
			dálkový telekomunikační kabel
			radiová stanice na RR trase
			základnová stanice
			HOST - fidičí ústředna
			místní telekomunikační kabel
			OP vedení VVN
			OP vedení VN
			OP plynovodu VVTL a VTL
			bezpečnostní pásmo plynovodu nebo objektů na sítí
			OP produktovodu
			OP plochy / objektu na sdělovací sítí

HYGIENA PROSTŘEDÍ

	stav	návrh	skládky
			spalovna

JEVY OSTATNÍ

	stav	návrh	plocha odvodněná
			dominanta technická



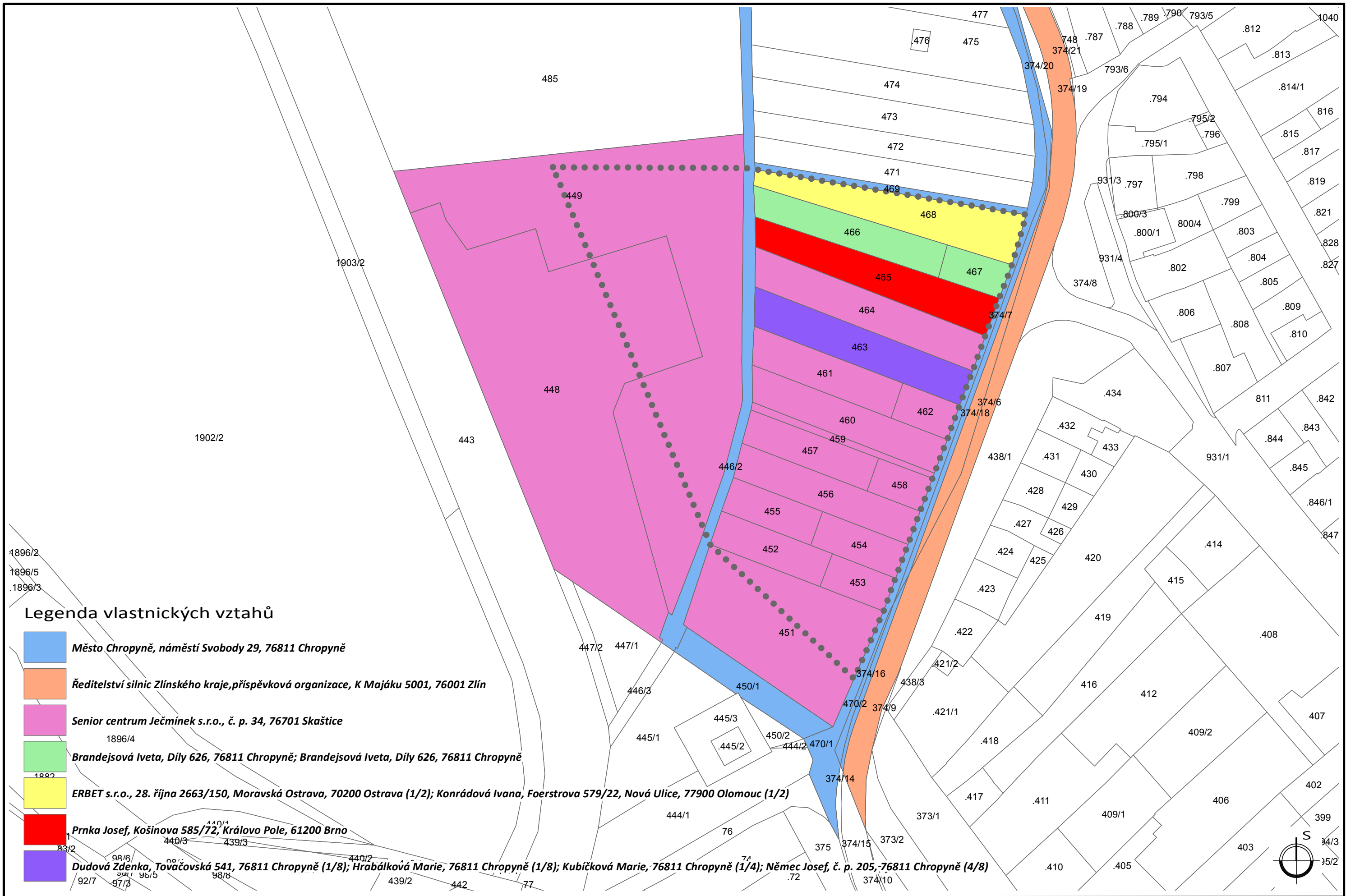
ÚZEMNÍ STUDIE

Objednatel: město Chropyně
Lokalita: CHROPYNĚ - LOKALITA OV 32

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Vypracoval: Ing. arch. Jan Mlčoch
datum: červenec 2016

měřítko
M1:5000



Legenda vlastnických vztahů

- Město Chropyně, náměstí Svobody 29, 76811 Chropyně**
- Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku 5001, 76001 Zlín**
- Senior centrum Ječmínek s.r.o., č. p. 34, 76701 Skaštice**
- Brandejsová Iveta, Díly 626, 76811 Chropyně; Brandejsová Iveta, Díly 626, 76811 Chropyně**
- ERBET s.r.o., 28. října 2663/150, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava (1/2); Konrádová Ivana, Foerstrova 579/22, Nová Ulice, 77900 Olomouc (1/2)**
- Prnka Josef, Košínova 585/72, Královo Pole, 61200 Brno**
- Dudová Zdenka, Tovačovská 541, 76811 Chropyně (1/8); Hrabálková Marie, 76811 Chropyně (1/8); Kubičková Marie, 76811 Chropyně (1/4); Němec Josef, č. p. 205, 76811 Chropyně (4/8)**

ÚZEMNÍ STUDIE

Objednatel: město Chropyně
 Lokalita: CHROPYNĚ - LOKALITA OV 32

VLASTNICKÉ VZTAHY

Vypracoval: Ing. arch. Jan Mlčoch
 datum: červenec 2016

měřítko
M1:5000



ÚZEMNÍ STUDIE

Objednatel: Město Chropyně
 Lokalita: CHROPYNĚ - LOKALITA OV 32

URBANISTICKO ARCHITEKTONICKÁ SITUACE

Vypracoval: Ing.arch.Jan Mlčoch
 datum: červenec 2016

měřítko
M1:1000



ÚZEMNÍ STUDIE

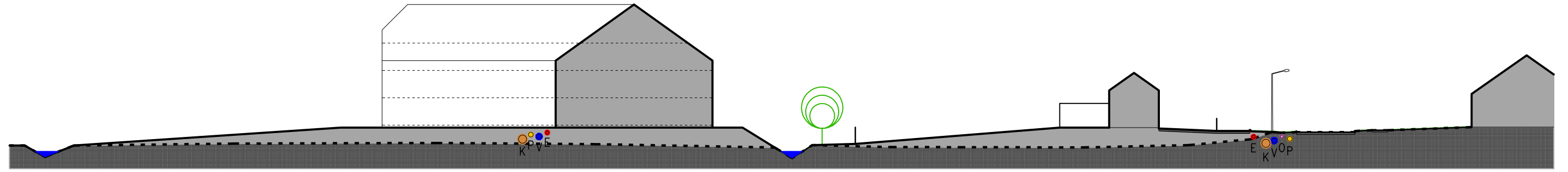
Objednatel: Město Chropyně
 Lokalita: CHROPYNĚ - LOKALITA OV 32

NÁVRH PARCELACE

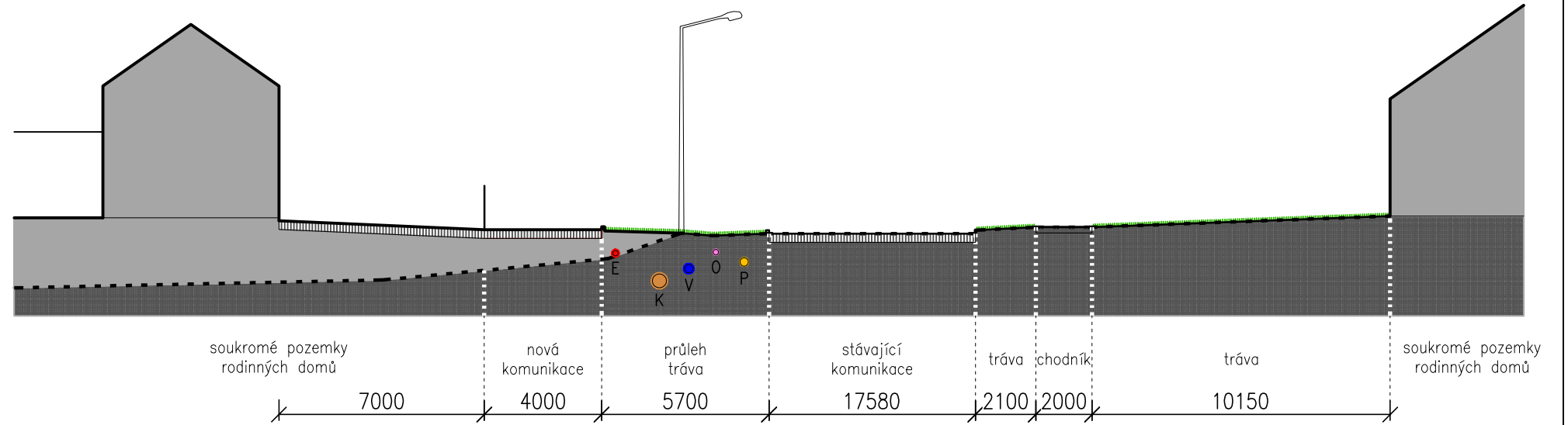
Vypracoval: Ing.arch.Jan Mlčoch
 datum: říjen 2016

měřítko
M1:1000

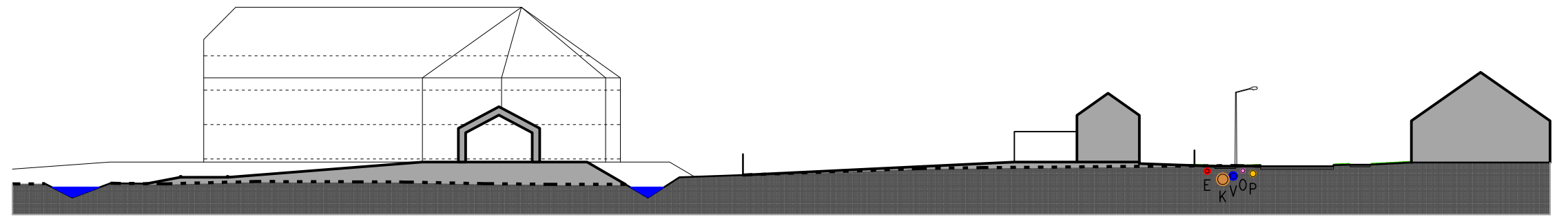
ŘEZ B
M1:500



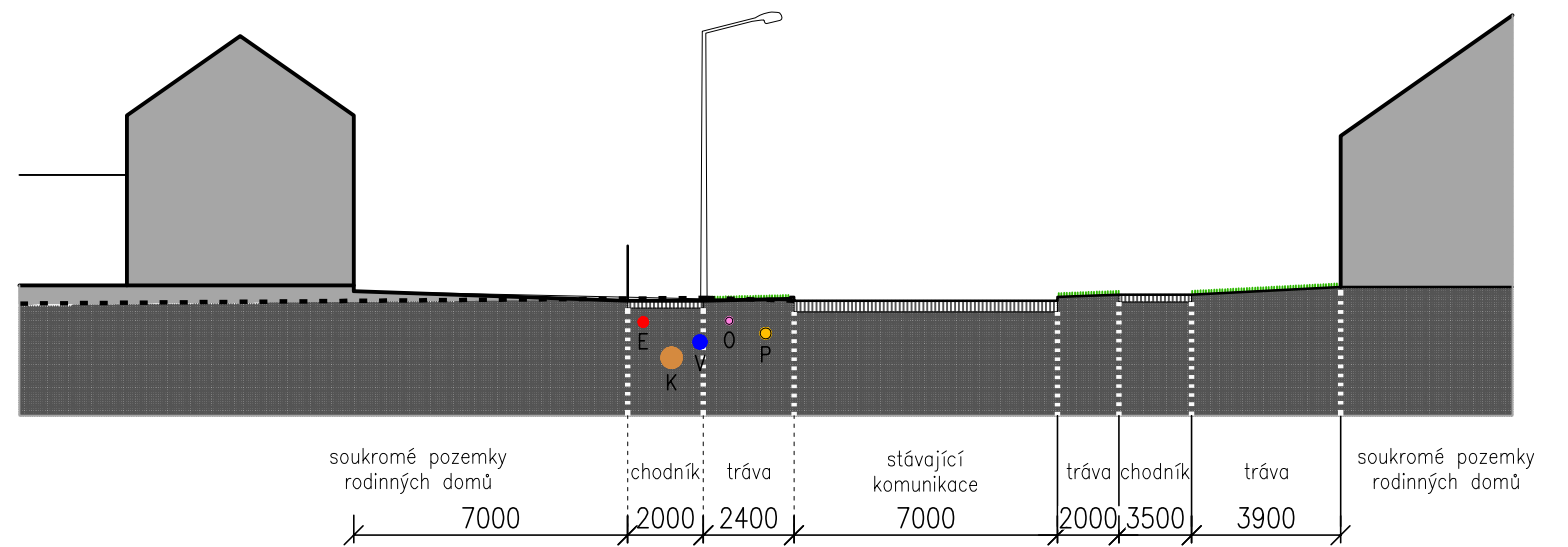
ŘEZ B
ULIČNÍ PROSTOR
M1:200



ŘEZ A
M1:500



ŘEZ A
ULIČNÍ PROSTOR
M1:200



LEGENDA

- V VODOVODNÍ ŘAD
- K STOKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- E PODZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ
- O PODZEMNÍ VEDENÍ POULIČNÍHO OSVĚTLENÍ
- P PLYNOVODNÍ ŘAD

ÚZEMNÍ STUDIE

Objednatel: Město Chropyně
Lokalita: CHROPYNĚ - LOKALITA OV 32

ŘEZY ÚZEMÍM

Vypracoval: Ing.arch.Jan Mičoch
datum: říjen 2016

meřítko

M1:500, 1:200

