

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. , občanský zákoník v platném znění mezi

- prodávající: **1) J. H.**
trvale bytem
- 2) S. O.**
trvale bytem
- 3) M. H.**
trvale bytem
- 4) F. H.**
trvale bytem
- 5) ING. O. H.**
trvale bytem

a

kupující: **MĚSTO KROMĚŘÍŽ,** IČ 287 351
se sídlem Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž
jednající starostou Mgr. Jaroslavem Němcem
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Kroměříž,
č. účtu.: 104 002 553/ 0300

I.

1. Proávající 1) je na základě Smlouvy ze dne 04. 08. 2004 a Smlouvy ze dne 31. 08. 2005 vlastníkem id. 1/7 pozemku parc. č. 1697/6 – ostatní plocha o výměře 3544 m² a id. 1/7 pozemku parc. č. 1697/7 – ostatní plocha o výměře 1758 m² zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž na LV č. 12764 pro obec Kroměříž a katastrální území Kroměříž.

Prodávající 2) je na základě Smlouvy ze dne 04. 08. 2004 a smlouvy ze dne 02. 10. 2007 vlastníkem id. 1/7 pozemku parc. č. 1697/6 – ostatní plocha o výměře 3544 m² a id. 1/7 pozemku parc. č. 1697/7 – ostatní plocha o výměře 1758 m² zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž na LV č. 12764 pro obec Kroměříž a katastrální území Kroměříž.

Prodávající 3) je na základě Usnesení soudu vydaného OS v Kroměříži 27D – 1595/2005-43 ze dne 27. 06. 2006, nabytí právní moci dne 26. 07. 2006 vlastníkem id. 1/7 pozemku parc. č. 1697/6 – ostatní plocha o výměře 3544 m² a id. 1/7 pozemku parc. č. 1697/7 – ostatní

plocha o výměře 1758 m² zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž na LV č. 12764 pro obec Kroměříž a katastrální území Kroměříž.

Prodávající 4) je na základě Smlouvy ze dne 04. 08. 2004 a smlouvy ze dne 31. 08. 2005 vlastníkem id. 2/7 pozemku parc. č. 1697/6 – ostatní plocha o výměře 3544 m² a id. 2/7 pozemku parc. č. 1697/7 – ostatní plocha o výměře 1758 m² zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž na LV č. 12764 pro obec Kroměříž a katastrální území Kroměříž.

Prodávající 5) je na základě Smlouvy ze dne 04. 08. 2004, Smlouvy ze dne 31. 08. 2005 a Smlouvy ze dne 20. 12. 2005 vlastníkem id. 2/7 pozemku parc. č. 1697/6 – ostatní plocha o výměře 3544 m² a id. 2/7 pozemku parc. č. 1697/7 – ostatní plocha o výměře 1758 m² zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž na LV č. 12764 pro obec Kroměříž a katastrální území Kroměříž.

2. Geometrickým plánem č. 6712-177/2015 vyhotoveném společností GEODEZIE KROMĚŘÍŽ, spol. s r. o., Prusinovského 113/1, 76701 Kroměříž, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Bronislavem Dupalem dne 03. 09. 2015 a potvrzeném dne 04. 09. 2015 Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, byl z pozemku parc. č. 1697/6 o celkové výměře 3544 m² v katastrálním území Kroměříž oddělen nově vzniklý díl a) o výměře 7 m² a z pozemku parc. č. 1697/7 o celkové výměře 1758 m² v katastrálním území Kroměříž byl oddělen nově vzniklý díl b) o výměře 20 m². Díly a) a b) byly sloučeny do pozemku nově označeného jako parc. č. 1697/18 o výměře 26 m². Rozdíl v součtu výměr vznikl v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr parcel a dílů podle odst. 14.7 b) přílohy vyhlášky č. 357/2015 Sb..

3. Výše uvedený geometrický plán je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

4. Předmětem této smlouvy je prodej a koupě nově vzniklého pozemku parc. č. 1697/18 – ostatní plocha o výměře 26 m² v katastrálním území Kroměříž.

II.

Prodávající 1) se zavazuje prodat kupujícímu id. 1/7 nemovitosti specifikované v čl. I. odst. 4 této smlouvy, která je předmětem koupě, se všemi právy, povinnostmi, příslušenstvím a součástmi a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k této nemovitosti.

Prodávající 2) se zavazuje prodat kupujícímu id. 1/7 nemovitosti specifikované v čl. I. odst. 4 této smlouvy, která je předmětem koupě, se všemi právy, povinnostmi, příslušenstvím a součástmi a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k této nemovitosti.

Prodávající 3) se zavazuje prodat kupujícímu id. 1/7 nemovitosti specifikované v čl. I. odst. 4 této smlouvy, která je předmětem koupě, se všemi právy, povinnostmi, příslušenstvím a součástmi a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k této nemovitosti.

Prodávající 4) se zavazuje prodat kupujícímu id. 2/7 nemovitosti specifikované v čl. I. odst. 4 této smlouvy, která je předmětem koupě, se všemi právy, povinnostmi, příslušenstvím a součástmi a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k této nemovitosti.

Prodávající 5) se zavazuje prodat kupujícímu id. 2/7 nemovitosti specifikované v čl. I. odst. 4 této smlouvy, která je předmětem koupě, se všemi právy, povinnostmi, příslušenstvím a součástmi a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k této nemovitosti.

Kupující se zavazuje danou nemovitost převzít a zaplatit prodávajícím 1) až 5) dohodnutou kupní cenu.

III.

Kupní cena převáděné nemovitosti podle čl. I. odst. 4 této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran v celkové výši 7.800,-Kč (slovy: sedmtisícosmsetkorunčeských) t. j. 300 Kč/m².

IV.

Nabytí nemovitosti dle čl. I. odst. 4 bylo schváleno Zastupitelstvem města Kroměříže na IX. zasedání konaném dne 03. 09. 2015, bod III.

V.

Dohodnutou kupní cenu v celkové výši 7.800,- Kč uhradí kupující na účty prodávajících, uvedených v záhlaví smlouvy, a to do 30 dnů od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Kroměříži tak, že prodávající 1/ obdrží částku 1.114,- Kč, prodávající 2/ obdrží částku 1.114 ,- Kč , prodávající 3/ obdrží částku 1.114,- Kč, prodávající 4/ obdrží částku 2.229,- Kč a prodávající 5/ obdrží částku 2.229,- Kč.

VI.

Prodávající 1) až 5) prohlašují, že na převáděné nemovitosti, která je předmětem koupě podle čl. I. odst. 4 této smlouvy, neváznou žádné právní vady, bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s tímto majetkem, zejména se na ni neváže zástavní právo nebo věcné břemeno, ani nemá žádné faktické ani skryté vady.

Kupující potvrzuje, že se seznámil se stavem převáděné nemovitosti specifikované v článku I. odst. 4 této smlouvy, tuto nemovitost si řádně prohlédl a v daném stavu ji přijímá a kupuje tak, jak stojí a leží.

Kupující prohlašuje, že včas zaplatí kupní cenu a převezme nemovitost do svého výlučného vlastnictví.

VII.

Veškeré poplatky spojené s rozhodnutím o vkladu vlastnického práva k uvedené nemovitosti dle této smlouvy hradí v plném rozsahu kupující.

VIII.

Právo vlastnické a také povinnosti s tím spojené přecházejí na kupujícího dnem vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž.

IX.

Podle této kupní smlouvy vyznačí Katastrální úřad v Kroměříži na listu vlastnictví pro katastrální území Kroměříž změnu vlastnického práva k převáděným nemovitostem.

X.

Prodávající 1) až 5) a kupující shodně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle a že s jejím obsahem souhlasí.

Práva a povinnosti zde neupravené se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Smlouva je vyhotovena v 9 stejnopisech, prodávající obdrží po jednom vyhotovení, kupující obdrží tři vyhotovení, jedno vyhotovení smlouvy opatřené úředně ověřenými podpisy účastníků bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uvedena a zveřejněna na webových stránkách města Kroměříže a příp. dále v Registru smluv na portálu veřejné správy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Kroměříži dne 09. 10. 2015

V Kroměříži dne 15. 09. 2015

Prodávající:

Kupující:

.....
J. H. v.r.

.....
S. O. v. r.

.....
M. H. v. r.

.....
F. H. v. r.

.....
Ing. O. H. v.r.

.....
Mgr. Jaroslav Němec, v. r.
starosta města Kroměříže