

Smlouva o užívání pozemku
uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku,
v aktuálním znění (dále jen „Občanský zákoník“)

Město Kroměříž, IČ: 00 28 73 51
Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž
zastoupené Mgr. Jaroslavem Němcem, starostou
dále jen „vlastník“

a

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu č. 9 Kroměříž, IČ: 63458977
Francouzská ul. 4035, 767 01 Kroměříž
zastoupená předsedou Františkem Koutným, předsedou
dále jen „uživatel“

Čl. I.

Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2869/4 – zahrada o výměře 74 m² a pozemku parc. č. 2869/7 – zahrada o výměře 15 m² vše v k. ú. Kroměříž zapsaných u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Kroměříž na LV č. 10001 pro obec Kroměříž, katastrální území Kroměříž (dále jen „pozemky“). Příložený náskres je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II.

Vlastník touto smlouvou přenechává uživateli pozemky, specifikované v čl. I. této smlouvy, a to za účelem údržby.

Uživatel prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem užívaných pozemků a v tomto stavu je přebírá.

Čl. III.

Užívání pozemků dle této smlouvy se sjednává na dobu **neurčitou**,
s účinností od **1. června 2016**.

Čl. IV.

Vlastník prohlašuje, že splnil zákonnou povinnost a záměr užívání pozemků, specifikovaných v čl. I. této smlouvy zveřejnil na úřední desce Městského úřadu v Kroměříži ve dnech od 06.05.2016 do 23.5.2016. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 35. schůzi Rady města Kroměříže konané dne 30. května 2016 usnesením č. 1071.

Čl. V.

Uživatel je oprávněn užívat pozemky pouze k účelu, který účastníci sjednali v čl. II. této smlouvy.

Uživatel je povinen umožnit vlastníkovvi vstup na pozemky za účelem kontroly jejich stavu, dodržování účelu a podmínek smlouvy.

Uživatel je povinen užívat předmět smlouvy řádně tak, aby nedocházelo k jeho poškození a snižování jeho hodnoty.

Uživatel nesmí provádět na pozemcích žádné terénní nebo stavební úpravy ani podstatné změny bez souhlasu vlastníka, a to ani na svůj náklad.

Čl. VI.

Uživatelský vztah založený touto smlouvou může zaniknout kdykoliv písemnou dohodou mezi vlastníkem a uživatelem nebo písemnou výpovědí. Vlastník si vyhrazuje právo ukončit smlouvu, bude-li si toho vyžadovat veřejný zájem.

Čl. VII.

Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními Občanského zákoníku.

Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, s tím, že dvě vyhotovení obdrží vlastník a jedno vyhotovení uživatel.

Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných dodatků odsouhlasených oběma stranami.

Vlastník a uživatel prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém plném znění byla uvedena a zveřejněna na webových stránkách města Kroměříže a příp. dále v Registru smluv na portálu veřejné správy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Kroměříži 01.06.2016.

.....
Mgr. Jaroslav Němec, v.r.
starosta města Kroměříže

.....
František Koutný, předseda, v.r.
Základní organizace Českého
zahrádkářského svazu č. 9 Kroměříž