

Směnná smlouva

uzavřená podle § 2184 a násl. a 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
v platném znění mezi

smluvními stranami:

1) **M. S.**

2) **L. S.**

oba trvale bytem

dále jen „**směňující 1) a 2)**“

a

MĚSTO KROMĚŘÍŽ, IČ 287 351
se sídlem Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž
jednající starostou Mgr. Jaroslavem Němcem
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Kroměříž,
č. účtu.: 104 002 553/ 0300

I.

Směňující 1) a 2) mají ve společném jmění manželů, na základě kupní smlouvy ze dne 31. 07. 1989, pozemek parc. č. 27/3 – ostatní plocha o výměře 65 m², zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž na LV č. 87 pro obec Kroměříž a katastrální území Postoupky.

II.

Město Kroměříž je dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění změn a doplňků, výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 44/2- ostatní plocha o výměře 46 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž na LV č. 10001 pro obec Kroměříž, katastrální území Postoupky.

III.

Touto smlouvou převádí směřující 1) a 2) na město Kroměříž pozemek specifikovaný v článku I. této smlouvy se všemi právy, povinnostmi, příslušenstvím a součástmi a toto je přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Dále touto smlouvou převádí město Kroměříž na směřující 1) a 2) pozemek specifikovaný v článku II. této smlouvy se všemi právy, povinnostmi, příslušenstvím a součástmi a tito je přijímají do ve společném jmění manželů.

Smluvní strany se dohodly, že rozdíl mezi výměrami pozemků parc. č. 27/3 a parc. č. 44/2, oba v k. ú. Postoupky, bude vyrovnán finančně, a to za smluvní kupní cenu 100 Kč/m², t. j. celkem za 1.900 Kč.

Dohodnutou kupní cenu uhradí město Kroměříž bezhotovostním převodem na účet uvedený směřujícími 1) a 2), nejpozději do 15 dnů od vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí.

IV.

Záměr výše uvedené směny byl v souladu s ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn v době od 08. 04. 2016 do 25. 04. 2016 na úřední desce Městského úřadu v Kroměříži.

Směna pozemků specifikovaných v článku I. a II. byla schválena Zastupitelstvem města Kroměříže na XVIII. zasedání, konaném dne 19. 05. 2016.

V.

Smluvní strany prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, závazky a že nemají ani jiné právní a faktické vady.

Dále smluvní strany potvrzují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a v daném stavu je přijímají.

VI.

Veškeré poplatky spojené s rozhodnutím o vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitostem hradí obě smluvní strany společně a nerozdílně.

VII.

Právo vlastnické a také povinnosti s tím spojené přecházejí na každou ze smluvních stran dnem vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž.

VIII.

Dle této směnné smlouvy vyznačí Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž na listu vlastnictví pro katastrální území Postoupky změnu vlastnických práv k převáděným nemovitostem.

IX.

Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky této smlouvy ustanoveními občanského zákoníku.

Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uvedena a zveřejněna na webových stránkách města Kroměříže a příp. dále v Registru smluv na portálu veřejné správy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Kroměříži, dne 04. 07. 2016

V Kroměříži, dne 11. 07. 2016

.....
M. S., v. r.

.....
Mgr. Jaroslav Němec, v. r.
starosta města Kroměříže

.....
L. S. , v. r.

