SMLOUVA O REALIZACI STAVBY

Č. 52 /2015

uzavřená níže uvedeného data dle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

Smluvní strany:

Město Kroměříž
se sídlem : Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž
zastoupené : **Mgr. Jaroslavem Němcem**, starostou
IČ: 00287351
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Kroměříž, č.ú. 8326340247/0100
kontaktní osoba : Ing. Aleš Opravil, odbor správy majetku města a služeb

(dále jen ***vlastník***)

a

MAKOVEC, a.s.
se sídlem : náměstí T. G. Masaryka 201, 796 01 Prostějov
zastoupena : **Ing. Milanem Blažkem**
IČ : 46903631
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném, Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3736

(dále jen ***stavebník***)

I.

Město Kroměříž je mimo jiné vlastníkem pozemku :
parc.č. 170/1 – ostatní plocha, zeleň o výměře 2993 m^2
v katastru nemovitostí pro obec Kroměříž, katastrální území Kroměříž na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž.

II.

Stavebník hodlá na nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy umístit na fasádu objektu občanské vybavenosti, na ulici Spáčilova 3337/40 v Kroměříži, kondenzátor chlazení v rámci stavby nazvané : **„ Oprava a stavební úpravy prodejny masa, uzenin, lahůdek, sýrů a pečiva firmy Makovec a.s. v Kroměříži “** podle předložené projektové dokumentace zhotovené autorizovaným projektantem Ing. arch. Pavlem Vrbou, / ČKA 01 540 /

III.

Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka realizovat na nemovitostech vlastníka uvedených v čl.I této smlouvy a za podmínek dohodnutých v této smlouvě stavbu uvedenou v čl.II této smlouvy.
Vlastník se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníkova práva na realizaci stavby uvedené v čl.II této smlouvy.

IV.

1. Za podmínek v této smlouvě stanovených vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovitosti v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby jen v nezbytně nutném rozsahu a jen po nezbytně nutnou dobu.
2. Stavebník bude neprodleně předem informovat vlastníka o případných změnách v rozsahu a způsobu dotčení předmětné nemovitosti. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
3. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitosti a vstup na jeho pozemek mu oznámí v dostatečném předstihu.
4. Dále se stavebník zavazuje, že po skončení prací uvede nemovitost vlastníka bezodkladně a na vlastní náklady do předchozího stavu s výjimkou povolené stavby.
5. Vznikne-li vlastníkovi majetková újma způsobená činností v rámci provádění předmětné stavby, zavazuje se stavebník k její úhradě.
6. V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů zrealizována nebo pokud nebude nemovitost stavbou dotčena, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.
7. Právo realizovat stavbu v této smlouvě uvedené se zřizuje **na dobu neurčitou a bezúplatně**.
8.Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou jim známa ustanovení §§ 1083 až 1086 zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, a vlastnická práva touto smlouvou neřeší.

V.

Vlastník dotčených nemovitostí tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením předmětné stavby na předmětné nemovitosti**.
Vlastník dotčených nemovitostí souhlasí s tím, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení a sloužila jako vyjádření souhlasu účastníka řízení.

VI.

Další podmínky, které si smluvní strany této smlouvy dohodly:

1. Pokud v souvislosti s realizací předmětné stavby dojde k jinému záboru předmětných pozemků, požádá stavebník odbor služeb MěÚ Kroměříž nejpozději do 20 dnů před započetím prací o **povolení ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství.**
Vyřizuje paní Vlasta Zbořilová, , odbor služeb MěÚKroměříž, 1.máje 533 – budova D, 1.patro, dveře č.117, tel.: 573 321 161, email: vlasta.zborilova@mesto-kromeriz.cz .

2. Před zahájením stavebních prací si stavebník nechá potvrdit existenci podzemních inženýrských sítí technické infrastruktury a vytýčit jejich skutečnou polohu jednotlivými správci těchto sítí. Při vlastní realizaci stavby musí stavebník dodržovat všechny případné podmínky stanovené jednotlivými správci inženýrských sítí a zásady bezpečnosti práce.

3. Po realizaci předmětné stavby bude zbývající část pozemku dotčená touto stavbou (zeleň, zpevněné plochy, apod.) uvedena do původního stavu nebo upravena dle předložené projektové dokumentace.

VII.

1. Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných smluvních stran a to formou písemného dodatku.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.

5. Každý z účastníků této smlouvy má právo od ní odstoupit, jestliže stavebník nebo jeho právní nástupce nezahájí stavbu v termínu určeném příslušným rozhodnutím stavebního úřadu.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uvedena a zveřejněna na webových stránkách města Kroměříže a příp. dále v Registru smluv na portálu veřejné správy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží vlastník a dvě vyhotovení obdrží stavebník.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla podepsána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.
9. Smlouva byla schválena na 16. schůzi Rady města Kroměříže, konané dne 13. 7. 2015, usn.č. 449

Přílohy :
- Situace stavby
- Pohled severovýchodní
- Geometrický snímek – 2x
- Výpis z LV 10001

V Kroměříži dne: 14.7.2015

....

Mgr. Jaroslav Němec v.r.
starosta města Kroměříže

Ing. Milan Blažek v.r.