

# SMLOUVA O REALIZACI STAVBY

## Č. 48 /2015

uzavřená níže uvedeného data dle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

Smluvní strany:

### Město Kroměříž

se sídlem : Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž  
zastoupené : **Mgr. Jaroslavem Němcem**, starostou  
IČ: 00287351  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Kroměříž, č.ú. 8326340247/0100  
kontaktní osoba : Ing. Aleš Opravil, odbor správy majetku města a služeb

(dále jen **vlastník**)

**a**

### SVORNOST, stavební bytové družstvo, Kroměříž

se sídlem : Ztracená 2647, 767 01 Kroměříž  
zastoupeno : **Ing. Magdou Koukalovou**, předsedou představenstva  
**a Ing. Josefem Baďurou**, členem představenstva  
IČ : 156 931  
DIČ CZ 00 156931  
Zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr.XXXIV., vložka 506

(dále jen **stavebník**)

### I.

Město Kroměříž je mimo jiné vlastníkem pozemku :  
parc.č. 1578/1 – ostatní plocha, zeleň o výměře 1027 m<sup>2</sup>  
v katastru nemovitostí pro obec Kroměříž, katastrální území Kroměříž na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž.

### II.

Stavebník hodlá na nemovitostech uvedených v čl. I. této smlouvy realizovat zateplení obvodových stěn bytového domu, rekonstrukci balkonů a okapového chodníku v rámci stavby nazvané :  
„ **Revitalizace BD / 6 BJ / Axmanova, Kroměříž** “ podle předložené projektové dokumentace zhotovené autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby Ing. Jakubem Koukalem, Albertova 3983/6, 76701 Kroměříž. Autorizace ČKAIT 130 1899.

### III.

Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka realizovat na nemovitostech vlastníka uvedených v čl.I této smlouvy a za podmínek dohodnutých v této smlouvě stavbu uvedenou v čl.II této smlouvy.

Vlastník se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníkova práva na realizaci stavby uvedené v čl.II této smlouvy.

#### IV.

1. Za podmínek v této smlouvě stanovených vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovitosti v souvislosti se zřízováním, provozem, opravami a údržbou stavby jen v nezbytně nutném rozsahu a jen po nezbytně nutnou dobu.
2. Stavebník bude neprodleně předem informovat vlastníka o případných změnách v rozsahu a způsobu dotčení předmětné nemovitosti. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
3. Stavebník se zavazuje, že při zřízování, užívání, opravách a údržbě předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitosti a vstup na jeho pozemek mu oznámí v dostatečném předstihu.
4. Dále se stavebník zavazuje, že po skončení prací uvede nemovitost vlastníka bezodkladně a na vlastní náklady do předchozího stavu s výjimkou povolené stavby.
5. Vznikne-li vlastníkovi majetková újma způsobená činnostmi v rámci provádění předmětné stavby, zavazuje se stavebník k její úhradě.
6. V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů zrealizována nebo pokud nebude nemovitost stavbou dotčena, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.
7. Právo realizovat stavbu v této smlouvě uvedené se zřizuje **na dobu neurčitou a bezúplatně**.
8. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou jim známa ustanovení §§ 1083 až 1086 zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, a vlastnická práva touto smlouvou neřeší.

#### V.

Vlastník dotčených nemovitostí tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením předmětné stavby na předmětné nemovitosti**.  
**Vlastník dotčených nemovitostí souhlasí s tím, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení a sloužila jako vyjádření souhlasu účastníka řízení.**

#### VI.

Další podmínky, které si smluvní strany této smlouvy dohodly:

1. Pokud v souvislosti s realizací předmětné stavby dojde k jinému záboru předmětných pozemků, požádá stavebník odbor služeb MěÚ Kroměříž nejpozději do 20 dnů před započítáním prací o **povolení ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství**.  
Vyřizuje paní Vlasta Zbořilová, , odbor služeb MěÚKroměříž, 1.máje 533 – budova D, 1.patro, dveře č.117, tel.: 573 321 161, email: [vlasta.zborilova@mesto-kromeriz.cz](mailto:vlasta.zborilova@mesto-kromeriz.cz) .
2. Před zahájením stavebních prací si stavebník nechá potvrdit existenci podzemních inženýrských sítí technické infrastruktury a vytýčit jejich skutečnou polohu jednotlivými správci těchto sítí. Při vlastní realizaci stavby musí stavebník dodržovat všechny případné podmínky stanovené jednotlivými správci inženýrských sítí a zásady bezpečnosti práce.
3. Po realizaci předmětné stavby bude zbývající část pozemku dotčená touto stavbou (zeleň, zpevněné plochy, apod.) uvedena do původního stavu nebo upravena dle předložené projektové dokumentace.

## VII.

1. Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných smluvních stran a to formou písemného dodatku.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.
5. Každý z účastníků této smlouvy má právo od ní odstoupit, jestliže stavebník nebo jeho právní nástupce nezahájí stavbu v termínu určeném příslušným rozhodnutím stavebního úřadu.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uvedena a zveřejněna na webových stránkách města Kroměříže a příp. dále v Registru smluv na portálu veřejné správy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.  
o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží vlastník a dvě vyhotovení obdrží stavebník.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla podepsána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.
9. Smlouva byla schválena na 16. schůzi Rady města Kroměříže, konané dne 13. 7. 2015, usn.č. 445

Přílohy :  
- Situace – geometrický snímek  
- Výkresy – půdorys, řez, pohled  
- Výpis z LV 10001  
- Výpis z LV 12462

V Kroměříži dne: 14.7.2015

.....  
**Ing. Josef Baďura v.r.**  
člen představenstva  
SVORNOST, SBD Kroměříž

.....  
**Mgr. Jaroslav Němec v.r.**  
starosta města Kroměříže

.....  
**Ing. Magda Koukalová v.r.**  
předseda představenstva  
SVORNOST, SBD Kroměříž