

SMLOUVA O REALIZACI STAVBY

Č. 43 /2015

uzavřená níže uvedeného data dle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

Smluvní strany:

Město Kroměříž

se sídlem : Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž
zastoupené : **Mgr. Jaroslavem Němcem**, starostou
IČ: 00287351
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Kroměříž, č.ú. 8326340247/0100
kontaktní osoba : Ing. Aleš Opravil, odbor správy majetku města a služeb

(dále jen **vlastník**)

a

OKC, s.r.o

se sídlem: Jožky Silného 2349/, 767 01 Kroměříž
Zastoupena : Ing. Rudolfem Kolářem, jednatelem
IČ: 26928167
DIČ: CZ26928167
zapsána: v obch. Rejstříku u Krajského soudu v Brně dne 26. 5. 2004
oddíl C vložka 45970

(dále jen **stavebník**)

I.

Město Kroměříž je mimo jiné vlastníkem pozemků :
parc.č. 552 – ostatní plocha, ostatní komunikace
parc.č. 553 – ostatní plocha, ostatní komunikace

v katastru nemovitostí pro obec Kroměříž, katastrální území Trávník na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž.

II.

Stavebník hodlá na nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy umístit sjezd z místní komunikace a dále objekty – vodovod, kanalizaci, přípojku NN a přípojku slaboproudu, a to pro stavbu nazvanou „**Komunitní bydlení, Trávnícké zahrádky**“ podle předložené projektové dokumentace zhotovené projekční kanceláří Gazo s. r. o., Oskol 324, Kroměříž.

III.

Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka realizovat na nemovitosti vlastníka uvedené v čl.I této smlouvy a za podmínek dohodnutých v této smlouvě stavbu uvedenou v čl.II této smlouvy. Vlastník se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníka práva na realizaci stavby uvedené v čl.II této smlouvy.

IV.

1. Za podmínek v této smlouvě stanovených vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitost v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby jen v nezbytně nutném rozsahu a jen po nezbytně nutnou dobu.
2. Stavebník bude neprodleně předem informovat vlastníka o případných změnách v rozsahu a způsobu dotčení předmětné nemovitosti. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
3. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitosti a vstup na jeho pozemek mu oznámí v dostatečném předstihu.
4. Dále se stavebník zavazuje, že po skončení prací uvede nemovitost vlastníka bezodkladně a na vlastní náklady do předchozího stavu s výjimkou povolené stavby.
5. Vznikne-li vlastníkovi majetková újma způsobená činnostmi v rámci provádění předmětné stavby, zavazuje se stavebník k její úhradě.
6. V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů zrealizována nebo pokud nebude nemovitost stavbou dotčena, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.
7. Právo stavby v této smlouvě uvedené se zřizuje **na dobu neurčitou a bezúplatně**.
8. Stavebník podpisem této smlouvy prohlašuje, že je mu znám § 509 z.č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, dle kterého inženýrské sítě, zejména vodovody, kanalizace nebo energetické či jiné vedení, nejsou součástí pozemku.

V.

Vlastník dotčené nemovitosti tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s úpravou sjezdu a umístěním a zřízením předmětné stavby na předmětné nemovitosti**.

Vlastník dotčené nemovitosti souhlasí s tím, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení a sloužila jako vyjádření souhlasu účastníka řízení.

VI.

Další podmínky, které si smluvní strany této smlouvy dohodly:

1. Pokud v souvislosti s realizací předmětné stavby dojde k jinému záboru předmětných pozemků, požádá stavebník odbor služeb MěÚ Kroměříž nejpozději do 20 dnů před započatím prací o **povolení ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství**.

Vyřizuje paní Vlasta Zbořilová, , odbor služeb MěÚKroměříž, 1.máje 533 – budova D, 1.patro, dveře č.117, tel.: 573 321 161, email: vlasta.zborilova@mesto-kromeriz.cz .

2. Současně tímto vlastník stavebníkovi uděluje souhlas s umístěním stavby v dotčeném silničním pozemku specifikovaném v čl.I této smlouvy pro účely vydání povolení příslušného silničního správního úřadu k umístění inženýrských sítí a přípojek podle § 25 odst.6 písm.d) zákona č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále uděluje vlastník stavebníkovi souhlas s připojením nemovitosti na místní komunikaci dle § 10 odst.4 zákona č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Současně se smluvní strany této smlouvy jako účastníci řízení o povolení k uložení inženýrských sítí a k připojení nemovitosti na místní komunikaci výslovně vzdávají práva na vyjádření k podkladům rozhodnutí podle § 36 odst.3 správního řádu.

3. Před zahájením stavebních prací si stavebník nechá potvrdit existenci podzemních inženýrských sítí technické infrastruktury a vytýčit jejich skutečnou polohu jednotlivými správci těchto sítí. Při vlastní realizaci stavby musí stavebník dodržovat všechny případné podmínky stanovené jednotlivými správci inženýrských sítí a zásady bezpečnosti práce.

4. Po provedení předmětné stavby bude zbývající část pozemku dotčená touto stavbou (zeleně, zpevněné plochy, apod.) uvedena do původního stavu nebo upravena dle předložené projektové dokumentace.

5. V případě, že záměr klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících realizovat, bude město Kroměříž požadovat uzavření **Plánovací smlouvy**.

VII.

1. Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných smluvních stran a to formou písemného dodatku.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.
5. Každý z účastníků této smlouvy má právo od ní odstoupit, jestliže stavebník nebo jeho právní nástupce nezahájí stavbu v termínu určeném příslušným rozhodnutím stavebního úřadu.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uvedena a zveřejněna na webových stránkách města Kroměříže a příp. dále v Registru smluv na portálu veřejné správy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží vlastník a dvě vyhotovení obdrží stavebník.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla podepsána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.
9. Smlouva byla schválena na 16. schůzi Rady města Kroměříže, konané dne 13. 7. 2015, usn.č. 439

Přílohy :
- Situace katastrální
- Situace – letecký snímek
- Výpis z LV 10001
- Výpis z LV 511

V Kroměříži dne: 14.7.2015

+

.....
Mgr. Jaroslav Němec v.r.
starosta města Kroměříže

.....
Ing. Rudolf Kolář v.r.
jednatel společnosti
OKC, s.r.o.