

SMLOUVA O REALIZACI STAVBY

Č. 36 /2016

uzavřena níže uvedeného data dle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

Smluvní strany:

Město Kroměříž

se sídlem : Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž
zastoupené : **Mgr. Jaroslavem Němcem**, starostou
IČ: 00287351
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Kroměříž, č.ú. 8326340247/0100
kontaktní osoba : Ing. Aleš Opravil, odbor správy majetku města a služeb

(dále jen **vlastník**)

a

Společenství vlastníků domu Rumunská 4060, 4061, Kroměříž

se sídlem : Rumunská 4060, 4061, 767 01 Kroměříž
IČ : 28297415
Zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl S, vložka 6545

pověřený vlastník : SVORNOST, stavební bytové družstvo, Kroměříž
se sídlem : Ztracená 2647, 767 01 Kroměříž
zastoupeno : **Ing. Magdou Koukalovou**, předsedou představenstva
a Ing. Josefem Baďurou, členem představenstva
IČ : 156 931
DIČ CZ 00 156931
Zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr.XXXIV., vložka 506

(dále jen **stavebník**)

I.

Město Kroměříž je mimo jiné vlastníkem pozemků :
parc.č. 813/70 – ostatní plocha, ostatní komunikace
parc.č. 813/80 – ostatní plocha, zeleň
parc.č. 813/85 – ostatní plocha, ostatní komunikace
parc.č. 813/93 – ostatní plocha, zeleň

v katastru nemovitostí pro obec Kroměříž, katastrální území Kroměříž na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž.

II.

Stavebník hodlá na nemovitostech uvedených v čl. I. této smlouvy realizovat mimo jiné zateplení obvodových stěn bytového domu, soklové části, náhradu stávajících balkonů za betonové přistavěné lodžie bez základů, rekonstrukci společných lodžii a provedení nového okapového chodníku v rámci stavby nazvané : „ **Revitalizace bytového domu, ulice Rumunská 4060-4061 v Kroměříži** “ podle předložené projektové dokumentace zhotovené projekčním ateliérem PIKAZ, Kroměříž, spol. s r.o., Oskol 3183, 767 01 Kroměříž.

III.

Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka realizovat na nemovitostech vlastníka uvedených v čl.I této smlouvy a za podmínek dohodnutých v této smlouvě stavbu uvedenou v čl.II této smlouvy.

Vlastník se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníkovy práva na realizaci stavby uvedené v čl.II této smlouvy.

IV.

1. Za podmínek v této smlouvě stanovených vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovitosti v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby jen v nezbytně nutném rozsahu a jen po nezbytně nutnou dobu.

2. Stavebník bude neprodleně předem informovat vlastníka o případných změnách v rozsahu a způsobu dotčení předmětné nemovitosti. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.

3. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitosti a vstup na jeho pozemek mu oznámí v dostatečném předstihu.

4. Dále se stavebník zavazuje, že po skončení prací uvede nemovitost vlastníka bezodkladně a na vlastní náklady do předchozího stavu s výjimkou povolené stavby.

5. Vznikne-li vlastníkovu majetkovu újmu způsobenou činností v rámci provádění předmětné stavby, zavazuje se stavebník k její úhradě.

6. V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů zrealizována nebo pokud nebude nemovitost stavbou dotčena, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

7. Právo realizovat stavbu v této smlouvě uvedenou se zřizuje **na dobu neurčitou a bezúplatně**.

8. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou jim známa ustanovení §§ 1083 až 1086 zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, a vlastnická práva touto smlouvou neřeší.

V.

Vlastník dotčených nemovitostí tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením předmětné stavby na předmětné nemovitosti**.

Vlastník dotčených nemovitostí souhlasí s tím, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení a sloužila jako vyjádření souhlasu účastníka řízení.

VI.

Další podmínky, které si smluvní strany této smlouvy dohodly:

1. Pokud v souvislosti s realizací předmětné stavby dojde k jinému záboru předmětných pozemků, požádá stavebník odbor služeb MěÚ Kroměříž nejpozději do 20 dnů před započatím prací o **povolení ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství**.

Vyřizuje paní Vlasta Zbořilová, , odbor služeb MěÚ Kroměříž, 1.máje 533 – budova D, 1.patro, dveře č.117, tel.: 573 321 161, email: vlasta.zborilova@mesto-kromeriz.cz .

2. Před zahájením stavebních prací si stavebník nechá potvrdit existenci podzemních inženýrských sítí technické infrastruktury a vytýčit jejich skutečnou polohu jednotlivými správci těchto sítí. Při vlastní realizaci stavby musí stavebník dodržovat všechny případné podmínky stanovené jednotlivými správci inženýrských sítí a zásady bezpečnosti práce.

3. Po realizaci předmětné stavby bude zbývající část pozemku dotčená touto stavbou (zeleň, zpevněné plochy, apod.) uvedena do původního stavu nebo upravena dle předložené projektové dokumentace.

VII.

1. Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných smluvních stran a to formou písemného dodatku.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.
5. Každý z účastníků této smlouvy má právo od ní odstoupit, jestliže stavebník nebo jeho právní nástupce nezačíná stavbu v termínu určeném příslušným rozhodnutím stavebního úřadu.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uvedena a zveřejněna na webových stránkách města Kroměříže a příp. dále v Registru smluv na portálu veřejné správy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží vlastník a dvě vyhotovení obdrží stavebník.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla podepsána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.
9. Smlouva byla schválena na 32. schůzi Rady města Kroměříže, konané dne 2.5.2016, usn.č. 1016

Přílohy :

- Koordinační situace / výkres č. C-2 /
- Půdorys suterénu / výkres č. SVDR-D1-08 /
- Pohled JV – nový stav / výkres č. SVDR-D1-14 /
- Pohled SV a JZ – nový stav / výkres č. SVDR-D1-16 /
- Geometrický snímek 2x
- Výpis z LV 10001

V Kroměříži dne: 5.5.2016

V Kroměříži dne: ...9.5.2016

.....
Ing. Josef Baďura v.r.
člen představenstva
SVORNOST, SBD Kroměříž

.....
Mgr. Jaroslav Němec v.r.
starosta města Kroměříže

.....
Ing. Magda Koukalová v.r.
předseda představenstva
SVORNOST, SBD Kroměříž