

# SMLOUVA O REALIZACI STAVBY

Č. 68 /2015

uzavřena níže uvedeného data dle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

Smluvní strany:

## Město Kroměříž

se sídlem : Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž  
zastoupené : **Mgr. Jaroslavem Němcem**, starostou  
IČ: 00287351  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Kroměříž, č.ú. 8326340247/0100  
kontaktní osoba : Ing. Aleš Opravil, odbor správy majetku města a služeb

(dále jen **vlastník**)

**a**

## Realitní společnost ZVONEK, s.r.o.

se sídlem : Havlíčkova 3935, 767 01 Kroměříž  
zastoupena : **Pavlem Výrostkem**, jednatelem  
IČ: 253 43 955

(dále jen **stavebník**)

### I.

Město Kroměříž je mimo jiné vlastníkem pozemků :  
parc.č 955/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace  
parc.č. 956/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace  
pro obec Kroměříž, katastrální území Kroměříž na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž.

### II.

Stavebník hodlá na nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy realizovat sjezd z místní komunikace parc.č. 956/1 přes pozemek parc.č. 955/1 na pozemek parc.č. 955/11 v rámci stavby pod názvem „**Rozšíření stávajícího sjezdu**“ podle předložené projektové dokumentace zhotovené Ing. Jiřím Ondruškem, Třasoňova 3977, 767 01 Kroměříž.

### III.

Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka realizovat na nemovitosti vlastníka uvedené v čl.I této smlouvy a za podmínek dohodnutých v této smlouvě stavbu uvedenou v čl.II této smlouvy. Vlastník se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníkova práva na realizaci stavby uvedené v čl.II této smlouvy.

### IV.

1. Za podmínek v této smlouvě stanovených vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitost v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby jen v nezbytně nutném rozsahu a jen po nezbytně nutnou dobu.
2. Stavebník bude neprodleně předem informovat vlastníka o případných změnách v rozsahu a způsobu dotčení předmětné nemovitosti. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
3. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitosti a vstup na jeho pozemky mu oznámí v dostatečném předstihu.
4. Dále se stavebník zavazuje, že po skončení prací uvede nemovitost vlastníka bezodkladně a na vlastní náklady do předchozího stavu s výjimkou povolené stavby.
5. Vznikne-li vlastníkovu majetková újma způsobená činnostmi v rámci provádění předmětné stavby, zavazuje se stavebník k její úhradě.
6. V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů zrealizována nebo pokud nebudou nemovitosti stavbou dotčeny, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.
7. Právo realizovat stavbu v této smlouvě uvedeně se zřizuje **na dobu neurčitou a bezúplatně**.
8. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou jim známa ustanovení §§ 1083 až 1086 zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, a vlastnická práva touto smlouvou neřeší.

#### V.

Vlastník dotčené nemovitosti tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením předmětné stavby na předmětných nemovitostech.**

**Vlastník dotčených nemovitostí souhlasí s tím, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení a sloužila jako vyjádření souhlasu účastníka řízení.**

#### VI.

Další podmínky, které si smluvní strany této smlouvy dohodly:

1. Pokud v souvislosti s realizací předmětné stavby dojde k jinému záboru předmětných pozemků, požádá stavebník odbor služeb MěÚ Kroměříž nejpozději do 20 dnů před započatím prací o **povolení ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství.**

Vyřizuje paní Vlasta Zbořilová, , odbor správy majetku města a služeb MěÚKroměříž, Husovo náměstí 534 – budova B, 2.patro, dveře č.302, tel.: 573 321 161, email: [vlasta.zborilova@mesto-kromeriz.cz](mailto:vlasta.zborilova@mesto-kromeriz.cz)

2. V případě, že stavebník bude žádat o **povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace – uložení inženýrských sítí v komunikaci**, toto vyřizuje pan Libor Hájek, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství MěÚKroměříž, 1.máje 533 – budova D, 3.patro, dveře č.431, tel.: 573 321 384, email: [libor.hajek@mesto-kromeriz.cz](mailto:libor.hajek@mesto-kromeriz.cz).

3. V případě, že bude stavebník žádat o **povolení připojení na místní komunikaci – zřízení nebo úprava sjezdu**, toto vyřizují paní Pavlína Pešáková, tel.: 573 321 385, email: [pavlina.pesakova@mesto-kromeriz.cz](mailto:pavlina.pesakova@mesto-kromeriz.cz), nebo paní Martina Pomothyová, tel.: 573 321 383, email: [martina.pomothyova@mesto-kromeriz.cz](mailto:martina.pomothyova@mesto-kromeriz.cz), obě odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství MěÚKroměříž, 1.máje 533 – budova D, 3.patro, dveře č. 427.

Současně tímto vlastník stavebníkovi uděluje souhlas s umístěním stavby v dotčeném silničním pozemku specifikovaném v čl.I této smlouvy pro účely vydání povolení příslušného silničního správního úřadu k umístění inženýrských sítí a přípojek podle § 25 odst.6 písm.d) zákona č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále uděluje vlastník stavebníkovi souhlas s připojením nemovitosti na místní komunikaci dle § 10 odst.4 zákona č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Současně se smluvní strany této smlouvy jako účastníci řízení o povolení k uložení inženýrských sítí a k připojení nemovitosti na místní komunikaci výslovně vzdávají práva na vyjádření k podkladům rozhodnutí podle § 36 odst.3 správního řádu.

4. Před zahájením stavebních prací si stavebník nechá potvrdit existenci podzemních inženýrských sítí technické infrastruktury a vytyčit jejich skutečnou polohu jednotlivými správci těchto sítí. Při

vlastní realizaci stavby musí stavebník dodržovat všechny případné podmínky stanovené jednotlivými správci inženýrských sítí a zásady bezpečnosti práce.

5. Po realizaci předmětné stavby bude zbývající část pozemku dotčená touto stavbou (zeleň, zpevněné plochy, apod.) uvedena do původního stavu nebo upravena dle předložené projektové dokumentace.

## VII.

1. Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.

2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných smluvních stran a to formou písemného dodatku.

3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.

5. Každý z účastníků této smlouvy má právo od ní odstoupit, jestliže stavebník nebo jeho právní nástupce nezačíná stavbu v termínu určeném příslušným rozhodnutím stavebního úřadu.

6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uvedena a zveřejněna na webových stránkách města Kroměříže a příp. dále v Registru smluv na portálu veřejné správy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží vlastník a dvě vyhotovení obdrží stavebník.

8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla podepsána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

9. Smlouva byla schválena na 18. schůzi Rady města Kroměříže, konané dne 24. 8. 2015, usn.č. ...512...

Přílohy :  
- Situace / výkres.č. 01 /  
- Vzorový řez / výkres.č. 02 /  
- Geometrický snímek / 2x /  
- Výpis z LV 10001

V Kroměříži dne: 27. 8. 2015

V Kroměříži dne: 31. 8. 2015

.....  
**Mgr. Jaroslav Němec v.r.**  
starosta města Kroměříže

.....  
**Pavel Výrostek v.r.**  
jednatel společnosti