

Plánovací smlouva

dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti uzavřená v souladu s § 86, odst. 2. písm.d) a § 88 zák. č. 183/2006 Sb, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

OKC, s.r.o.

se sídlem : Jožky Silného 2349, 767 01 Kroměříž
zastoupena : **Ing. Rudolfem Kolářem**, jednatelem
IČ : 26928167
DIČ : CZ26928167
zapsaná : v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně dne 26.5.2004
oddíl C, vložka 45970

/ dále jen jako „žadatel“ /

a

Město Kroměříž

se sídlem : Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž
IČ : 287 351
zastoupeno : **Mgr. Jaroslavem Němcem**, starostou

/ dále jen jako „město“ /

II.

Prohlášení

1. Pozemky parc.č. **370/7** / ostatní plocha, manipulační plocha / a parc.č. **611, 612 a 613** / ostatní plocha, jiná plocha / v katastrálním území Trávník určené pro výstavbu RD nejsou přístupné po odpovídající veřejné dopravní infrastruktuře a nejsou v dosahu stávající technické infrastruktury.
2. K uskutečnění výstavby RD na těchto pozemcích, jejímž investorem je žadatel / dále jen „záměr“ /, je nutno v souladu s § 86, odst. 2. písm.d) a s § 88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, zřídit odpovídající technickou a dopravní infrastrukturu.
3. Tuto infrastrukturu lze provést na pozemcích (nebo části těchto pozemků) :
parc.č. 370/7 - ostatní plocha, manipulační plocha / vlastník OKC s.r.o. /
parc.č. 611, 612, 613 – ostatní plocha, jiná plocha / vlastník OKC s.r.o. /
parc.č. 552, 553 - ostatní plocha, ostatní komunikace / vlastník město Kroměříž /

III.

Stávající veřejná infrastruktura

1. Stávající komunikace - asfalt
 - k.ú Trávník, parc.č. 552, vlastnictví Město Kroměříž, 9.520 m²
2. Vedení jednotné kanalizace - beton DN 300 - 1000
 - k.ú Trávník, parc.č. 552, vlastnictví Město Kroměříž, 610 m
3. Vedení vodovodního řadu – PVC 110
 - k.ú Trávník, parc.č. 552, vlastnictví řadu společnost Vodovody a kanalizace Kroměříž a.s.
4. Vedené NN - trafo
 - k.ú Trávník, parc.č. 553, vlastnictví sítě společnost E.ON Česká republika, s.r.o.
5. Vedení veřejného osvětlení
 - k.ú Trávník, parc.č. 552, vlastnictví sítě KTS, s.r.o. Kroměříž

IV.

Požadavky na vybudování nové veřejné technické a dopravní infrastruktury

1. SO 01 Komunikace – sjezd, vjezd / bude převedeno do vlastnictví město Kroměříže /
 - umístění: k.ú. Trávník
 - parc.č. 552
 - výměra: 32 m²
 - povrch: asfalt
2. SO 01 Komunikace – účelová komunikace uvnitř areálu / vlastnictví OKC s.r.o. /
 - umístění: k.ú. Trávník
 - parc.č. 370/7
 - výměra: 583m²
 - povrch: asfalt
3. SO 02 Kanalizace splašková – s napojením na ČOV / vlastnictví OKC s.r.o. /
 - umístění: k.ú. Trávník
 - parc.č. 552, 370/7
 - délka: 128 m
 - materiál: PP DN 300
 - areálová čistička odpadních vod – ČOV SILT 40 COMFORT
4. SO 02 Kanalizace jednotná – s napojením na kanalizační řad / vlastnictví OKC s.r.o. /
 - umístění: k.ú. Trávník
 - parc.č. 552, 370/7
 - délka: 120 m + 15,50 m
 - materiál: PP DN 300 + PP DN 250
5. SO 03 Vodovod – s napojením na vodovodní řad / vlastnictví OKC s.r.o. /
 - umístění: k.ú. Trávník
 - parc.č. 552, 370/7
 - délka: 124 m
 - materiál: PP DN 80
 - nadzemní požární hydrant DN 80
 - podzemní technologický hydrant DN 80
6. SO 05 Vedení NN – s napojením na trafo / bude převedeno do vlastnictví E.ON ČR s.r.o. /
 - umístění: k.ú. Trávník

- parc.č. 553, 552, 370/7
 - délka: 75,5 m
 - materiál: CYKY
7. SO 06 Vedení VO – s napojením uliční rozvody / bude převedeno do vlastnictví KTS, s.r.o. Kroměříž
- umístění: k.ú. Trávník
 - parc.č. 552, 370/7
 - délka: 132,3 m
 - stožáry: 6 ks
8. SO 07 Vedení SLP – s napojením na MIS / vlastnictví OKC s.r.o. /
- umístění: k.ú. Trávník
 - parc.č. 552, 370/7
 - délka: 312,2 m
 - materiál : metalický kabel / dle požadavku O2 /
 - protlak pod komunikací

Nové části veřejné technické a dopravní infrastruktury jsou vyznačeny ve výkresu koordinační situace a popsány v projektové dokumentaci, vypracované zodpovědným projektantem ing. Janem Zonou, GAZO, s.r.o., Oskol 324, 767 01 Kroměříž, která je přílohou č. 1 této smlouvy

V.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek žadatele realizovat na vlastní náklady veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu, jakož i splnit další povinnosti, a to v rozsahu a za podmínek touto smlouvou dále specifikovaných.

VI.

Způsob vybudování nové veřejné technické a dopravní infrastruktury

1. Veškerou technickou a dopravní infrastrukturu obsaženou v čl. IV. vybuduje žadatel s výjimkou objektu SO 05.
2. Objekt SO 05 Vedení NN vybuduje pro žadatele na základě zvláštní smlouvy distributor společnost E.ON Česká republika s.r.o. na jeho náklady.

VII.

Závazky žadatele

1. Žadatel se zavazuje provést stavby uvedené v čl. IV. této smlouvy na svůj náklad.
2. Žadatel se zavazuje:
 - a. zajistit projektovou dokumentaci pro územní a stavební řízení, včetně prováděcí dokumentace na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu odpovídající požadavkům správců inženýrských sítí a dotčených odborů Městského úřadu Kroměříž, a to s ohledem na další, budoucí rozvoj lokality včetně jejího projednání.
 - b. uzavřít s příslušnými zhotoviteli smlouvu o dílo
 - c. zajistit realizaci staveb a uhradit závazky podle uzavřených smluv o dílo
 - d. umožnit městu průběžnou kontrolu realizace stavby

3. Žadatel bude v průběhu realizace veřejné dopravní a technické infrastruktury pořádat na stavbě pravidelné kontrolní dny a na tyto budou přizváni zástupci města
4. Žadatel umožní zástupcům města kontrolu provádění stavby i mimo plánované kontrolní dny
5. Žadatel zajistí kolaudaci všech částí zrealizované technické a dopravní infrastruktury.
6. Žadatel se zavazuje převést do vlastnictví KTS, s.r.o. Kroměříž tyto objekty:
objekt SO 06 – Vedení veřejného osvětlení
7. Žadatel se zavazuje převést do vlastnictví města Kroměříž tyto objekty:
SO 01 Komunikace – sjezd, vjezd

VIII.

Závazek města

Město se zavazuje převzít dokončené stavby dle čl. VII. odst. 7. do svého vlastnictví za podmínek uvedených v čl. IX. této smlouvy s tím, že po geometrickém zaměření a kolaudaci staveb schválí vlastní převod Zastupitelstvo města Kroměříže samostatným usnesením.

IX.

Práva a povinnosti žadatele a termíny plnění

1. Žadatel a město se dohodly na převzetí staveb dle čl. VII. odst. 7. do majetku města Kroměříže do 6 měsíců od kolaudace výše uvedených staveb.
2. Žadatel provede veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu, zajistí její kolaudaci, a to nejpozději do kolaudace stavby posledního RD / záměru dle čl. II. této smlouvy /.

X.

Náklady

Odborný odhad nákladů zpracovaný žadatelem vychází z jednotkových cen dílčích částí technické infrastruktury a činí 5,000.000,- Kč vč. DPH (slovy pět milionů korun českých)

XI.

Finanční podíl

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že veškeré náklady spojené s vybudováním veřejné infrastruktury dle této smlouvy budou hrazeny žadatelem. Město Kroměříž se na přípravě této infrastruktury nebude nijak finančně podílet.
2. Žadatel uhradí náklady, ke kterým se zavázal podle uzavřené smlouvy o připojení se společností E.ON Česká republika, s.r.o.

XII.

Převod vlastnictví k pozemkům a stavbám

Účastníci této smlouvy se dohodli na převodu vlastnictví k dokončeným stavbám / rozvody a stožáry VO / a to na základě smlouvy mezi žadatelem a obcí. Smlouva bude uzavřena na výzvu žadatele do 60 dnů ode dne odsouhlasení návrhu smlouvy smluvními stranami.

XIII.

Provozování veřejné infrastruktury

1. Stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou předmětem této smlouvy budou napojeny na dosavadní stavby, které jsou ve vlastnictví města a které jsou městem provozovány. Stavby, které jsou provozovány třetími subjekty, budou po dokončení předány na tyto subjekty.
2. Město Kroměříž souhlasí s umístěním závory na veřejné účelové komunikaci s tím, že vlastník areálu komunitního bydlení zabezpečí na vlastní náklady obslužnost staveb, včetně přístupu, příjezdu, parkování a přístupu požární techniky v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. § 23

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá úplatnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy.
2. Tato smlouva se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních, přičemž žadatel obdrží 2 vyhotovení, město 1 vyhotovení a Stavební úřad v Kroměříži 1 vyhotovení.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek. Dále prohlašují, že smlouvě rozumí a jsou si vědomy veškerých svých práv a povinností ze smlouvy vyplývajících.
5. Součástí smlouvy je výkres Koordinační situace a dokumentace veřejné technické a dopravní infrastruktury jako příloha č. 1.
6. Tato smlouva byla schválena na XI. jednání Zastupitelstva města Kroměříž, konaném dne 5. listopadu 2015, usnesením č. X

Přílohy :
1. Koordinační situační výkres / výkres č. C3 /
2. Geometrický snímek z pozemkové mapy
3. Letecký snímek
4. Výpis z LV 10001
5. Výpis z LV 511 / 2x /

V Kroměříži, dne 18.11.2015

V Kroměříži, dne 18.11.2015