

Plánovací smlouva

*dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti
uzavřena v souladu s § 86, odst. 2 písm. d) § 88 zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů*

I. Smluvní strany

TRASKO, a.s.

IČ: 25549464
se sídlem: Na Nouzce 487/8, 682 01 Vyškov
zastoupená: Petrem Kapounkem, předsedou představenstva
dále jen „**TRASKO**“

a

Město Kroměříž

IČ: 00287351
se sídlem: Velké nám. 115/1, 767 01 Kroměříž
zastoupené: Mgr. Jaroslavem Němcem, starostou
dále jen „**Město Kroměříž**“

II. Prohlášení

1. Pozemky parc. č. **641/13, 641/17, 641/18, 641/19, 641/20** (vše orná půda) a **3227/5** (ostatní plocha, ostatní komunikace) vše v katastrálním území Kroměříž, určené pro výstavbu 18 rodinných domů nejsou přístupné po odpovídající veřejné technické a dopravní infrastruktuře.
2. K uskutečnění výstavby 18 rodinných domů na uvedených pozemcích, jehož investorem je žadatel, je nutno v souladu s § 86, odst. 2. písm.d) a s § 88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, zřídit odpovídající dopravní a technickou infrastrukturu (dále jen „infrastruktura“).
3. TRASKO bude stavebníkem a investorem výstavby veřejné technické a dopravní infrastruktury „**Příprava lokality pro výstavbu RD, ul. K. Čapka, Kroměříž**“ podle projektové dokumentace vypracované 18. 01. 2016 společností TRASKO, a.s. (dále také jen „**projekt**“). Projekt je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
4. Projekt bude realizován mimo jiné také na pozemcích parc. č. 641/12, 3227/8, 3227/7, 3227/6, 641/23, 3227/2, 640/6, 640/38, 3227/4, 3227/15 v katastrálním území Kroměříž, které jsou ve vlastnictví Města Kroměříž (dále také jen „**dotčené pozemky**“).

III. Veřejná technická a dopravní infrastruktura

1. TRASKO má v úmyslu provést podle projektu výstavbu této veřejné technické a dopravní infrastruktury (jednotlivé stavební objekty):

- SO 01 Komunikace a chodníky
- SO 02 Vodovodní řad
- SO 03 Vodovodní přípojky
- SO 04 Tlaková splašková kanalizace
- SO 05 Přípojky tlakové splaškové kanalizace
- SO 06 Neobsazeno
- SO 07 Neobsazeno
- SO 08 Dešťová kanalizace
- SO 09 Přípojky dešťové kanalizace
- SO 10 Veřejné osvětlení
- SO 11 Rezerva NN
- SO 12 Sadové úpravy

dále společně také jen „**VTDI**“.

2. Konkrétně budou na dotčených pozemcích realizovány tyto stavební objekty:

parc.č.	výměra	vlastník	způsob využití	druh pozemku	pozemek dotčen stavebními objekty
641/12	2274 m ²	Město Kroměříž		orná půda (ZPF)	SO 01 Komunikace a chodníky
3227/8	26 m ²	Město Kroměříž		orná půda (ZPF, památkově chráněné území)	SO 01 Komunikace a chodníky
3227/7	33 m ²	Město Kroměříž		orná půda (ZPF, památkově chráněné území)	SO 01 Komunikace a chodníky SO 04 Tlaková splašková kanalizace
3227/6	44 m ²	Město Kroměříž	ostatní komunikace	ostatní plocha (památkově chráněné území)	SO 01 Komunikace a chodníky SO 02 Vodovodní řad SO 04 Tlaková splašková kanalizace
3227/5	66 m ²	TRASKO, a.s.	ostatní komunikace	ostatní plocha (památkově chráněné území)	SO 01 Komunikace a chodníky SO 04 Tlaková splašková kanalizace SO 08 Dešťová kanalizace SO 12 Sadové úpravy
641/23	53 m ²	Město Kroměříž		orná půda (ZPF)	SO 01 Komunikace a chodníky SO 12 Sadové úpravy
641/17	2102 m ²	TRASKO, a.s.		orná půda (ZPF)	SO 12 Sadové úpravy
641/13	2054 m ²	TRASKO, a.s.		orná půda (ZPF)	SO 01 Komunikace a chodníky SO 02 Vodovodní řad SO 03 Vodovodní přípojky SO 05 Přípojky tlakové splaškové kanalizace SO 09 Přípojky dešťové kanalizace SO 11 Rezerva NN SO 12 Sadové úpravy

641/19	2160 m ²	TRASKO, a.s.		orná půda (ZPF)	SO 01 Komunikace a chodníky SO 03 Vodovodní přípojky SO 04 Tlaková splašková kanalizace SO 05 Přípojky tlakové splaškové kanalizace SO 08 Dešťová kanalizace SO 09 Přípojky dešťové kanalizace SO 10 Veřejné osvětlení SO 11 Rezerva NN SO 12 Sadové úpravy
641/18	2165 m ²	TRASKO, a.s.		orná půda (ZPF)	SO 01 Komunikace a chodníky SO 12 Sadové úpravy
641/20	2146 m ²	TRASKO, a.s.		orná půda (ZPF)	SO 12 Sadové úpravy
3227/2	1193 m ²	Město Kroměříž	zeleň	ostatní plocha (památkově chráněné Území)	SO 01 Komunikace a chodníky SO 04 Tlaková splašková kanalizace
640/6	378 m ²	Město Kroměříž	ostatní komunikace	ostatní plocha (památkově chráněné území)	SO 01 Komunikace a chodníky SO 12 Sadové úpravy
640/38	151 m ²	Město Kroměříž	zeleň	ostatní plocha (památkově chráněné území)	SO 01 Komunikace a chodníky SO 12 Sadové úpravy
3227/4	94 m ²	Město Kroměříž	ostatní komunikace	ostatní plocha (památkově chráněné území)	SO 01 Komunikace a chodníky SO 12 Sadové úpravy
3227/15	80 m ²	Město Kroměříž	ostatní komunikace	ostatní plocha (památkově chráněné území)	SO 04 Tlaková splašková kanalizace
3222/16	12618 m ²	Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace	silnice	ostatní plocha (památkově chráněné území)	SO 04 Tlaková splašková kanalizace
3222/1	24675 m ²	Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace	silnice	ostatní plocha (památkově chráněné území)	SO 04 Tlaková splašková kanalizace

3. Výstavba VTDI bude navazovat na stávající inženýrské sítě a komunikaci. TRASKO se zavazuje, že při výstavbě VTDI, jak je specifikována v této smlouvě, se bude na stávající inženýrské sítě a komunikaci napojovat v souladu s projektem a touto smlouvou.
4. **TRASKO předpokládá zahájení provádění projektu do konce roku 2016 a předpokládá povolení užívání VTDI včetně zajištění jejich provozuschopnosti oprávněnou osobou do konce roku 2018. Zahájení provádění projektu i povolení užívání je podmíněno vydáním příslušného pravomocného stavebního povolení na provádění projektu.**
5. V případě pozdějšího nabytí právní moci příslušného stavebního povolení se přiměřeně posunou termíny uvedené v předchozím odstavci.

IV.

Připojení na stávající veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu

1. TRASKO bude VTDI připojovat na stávající inženýrské sítě a komunikaci následovně:

SO 01 Komunikace a chodníky

- Navržená lokalita rodinných domů je dopravně napojena novou komunikací na stávající místní komunikaci - ulici K. Čapka.

SO 02 Vodovodní řad

- Nový řad bude napojen na stávající vodovodní řad Lt100 v ul. K. Čapka

SO 04 Tlaková splašková kanalizace

- Splaškové vody budou odvedeny novou tlakovou kanalizací do stávající gravitační kanalizace ve vlastnictví VaK Kroměříž, a.s. umístěné v ulici Havlíčkova. Pod stávající komunikací bude tlaková kanalizace provedena protlakem tak, aby byl minimalizován zásah do vozovky.

SO 08 Dešťová kanalizace

- Dešťová kanalizace bude zaústěna do stávající dešťové kanalizace, která je vedena v ul. K. Čapka a je zaústěna do malého vodního toku Zacharka.

SO 10 Veřejné osvětlení

- Bude vytvořen nový kabelový rozvod veřejného osvětlení a v rámci rozšíření komunikace ul. K. Čapka, bude přesunuto jedno stávající svítidlo veřejného osvětlení.

Objekt SO 11

- Rezerva NN vybuduje společnost E.ON Česká republika, s.r.o.

V.

Způsob vybudování nové veřejné technické a dopravní infrastruktury

1. **Realizaci VTDI zajistí v nezbytně nutném rozsahu svými vlastními prostředky TRASKO.** TRASKO si dále zajistí veškerá potřebná povolení pro realizaci projektu na své náklady a ke své tíži – např. stavební povolení, povolení zvláštního užívání, povolení překopů apod.
2. Stavba bude odpovídat požadavkům § 8 a 9 vyhlášky č. 268/2009Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění, tj. stavba musí při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po celou dobu své životnosti vyhovovat základním požadavkům na stavby, což je především mechanická odolnost a stabilita stavby.
3. Uzavírací vrstva komunikace bude provedena jako zpevněná, celistvá, při běžné údržbě nenarušitelná a bude provedena takto v celém rozsahu komunikace.

VI.

Závazky žadatele

1. Žadatel se zavazuje provést stavby uvedené v čl. III. této smlouvy na svůj náklad.
2. Žadatel se zavazuje:
 - a. zajistit projektovou dokumentaci pro územní a stavební řízení, včetně prováděcí dokumentace na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu odpovídající požadavkům správců inženýrských sítí a dotčených odborů Městského úřadu Kroměříž, a to s ohledem na další, budoucí rozvoj lokality včetně jejího projednání.
 - b. uzavřít s příslušnými zhotoviteli smlouvu o dílo
 - c. zajistit realizaci staveb a uhradit závazky podle uzavřených smluv o dílo
 - d. umožnit městu průběžnou kontrolu realizace stavby

3. Žadatel bude v průběhu realizace veřejné dopravní a technické infrastruktury pořádat na stavbě pravidelné kontrolní dny a na tyto budou přizváni zástupci města
4. Žadatel umožní zástupcům města kontrolu provádění stavby i mimo plánované kontrolní dny po předchozí domluvě.
5. Žadatel zajistí kolaudaci všech částí zrealizované technické a dopravní infrastruktury.
6. Žadatel se zavazuje převést do vlastnictví Města Kroměříž tyto objekty:
 - SO 01 Komunikace a chodníky
 - SO 08 Dešťová kanalizace
 - SO 12 Sadové úpravy
 - plochu veřejného prostranstvíPo dokončení stavby bude proveden převod vlastnických práv k pozemkům pod objektem SO 01 Komunikace a chodníky a plochou veřejného prostranství na Město Kroměříž.
7. Žadatel se zavazuje převést do vlastnictví Kroměřížských technických služeb, s.r.o. , objekt:
 - SO 10 Veřejné osvětleníŽadatel bude spolupracovat s KTS, s.r.o., v rámci této stavby již od přípravy PD a v průběhu realizace budou zváni na pravidelné kontrolní dny
8. TRASKO umožní po výstavbě VTDI její bezplatné veřejné užívání pro přístupy na přilehlé pozemky (péče o pozemky, aj.).

VII.

Závazek města

1. Město se zavazuje převzít dokončenou stavbu dle čl. VI. odst. 6 do svého vlastnictví za podmínek uvedených v čl. VII. této smlouvy.
2. Město se zavazuje provádět řádnou údržbu na komunikaci a provozování komunikace, tak, aby byly splněny požadavky pro dopravní obslužnost budoucích rodinných domů a přístup požární techniky.
3. Město souhlasí, aby stavbám rodinných domů byla přidělena čísla popisná.

VIII.

Práva a povinnosti žadatele a termíny plnění

1. Obě smluvní strany se dohodly na dokončení a předání staveb uvedených v čl. VI. odst. 6 do majetku Města Kroměříž nejpozději 6 měsíců po dokončení hlavní stavební činnosti.
2. Žadatel provede veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu, zajistí její kolaudaci a to nejpozději do kolaudace stavby 1 rodinného domu.

IX.

Finanční podíl

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že veškeré náklady spojené s vybudováním technické a dopravní infrastruktury dle této smlouvy budou hrazeny žadatelem. Město se na přípravě a realizaci této infrastruktury nebude nijak finančně podílet.

X.

Převod vlastnictví k pozemkům a stavbám

1. Účastníci této smlouvy se dohodli na převodu vlastnictví k dokončeným stavbám / komunikace / a to na základě smlouvy mezi žadatelem a obcí, která bude dle zákona o obcích schválena Zastupitelstvem města Kroměříže. Smlouva bude uzavřena na výzvu žadatele do 60 dnů ode dne odsouhlasení návrhu smlouvy smluvními stranami.

XI.

Provozování veřejné infrastruktury

1. Stavby veřejné dopravní infrastruktury, které jsou předmětem této smlouvy budou napojeny na dosavadní stavby, které jsou ve vlastnictví města a které jsou městem provozovány.

XII.

Závěrečné ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy.
2. Tato smlouva se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních, přičemž žadatel obdrží 2 vyhotovení, město 1 vyhotovení a Stavební úřad v Kroměříži 1 vyhotovení.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami
4. Smluvními strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek. Dále prohlašují, že smlouvě rozumí a jsou si vědomy veškerých svých práv a povinností ze smlouvy vyplývajících.
5. Součástí smlouvy je projektová dokumentace VTDI
6. Tato smlouva byla schválena na XVI. jednání Zastupitelstva města Kroměříže, konaném dne 17. března 2016, usnesením č. V.

Přílohy :

- Projektová dokumentace VTDI
- Celkový situační výkres stavby
- Situační výkres veřejného prostranství
- Geometrický snímek / 3x /
- Výpis z LV 10001
- Výpis z LV15847

Ve Vyškově dne 20.4.2016

V Kroměříži dne 19.4.2016

.....
TRASKO, a.s.

Petr Kapounek, v.r.
předseda představenstva

.....
Město Kroměříž

Mgr. Jaroslav Němec, v.r.
starosta