

SMLOUVA O DÍLO NA VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE KE ZMĚNĚ STAVBY PŘED DOKONČENÍM

Č. SMLOUVY : 2015/11/GR

UZAVŘENÁ NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI PODLE USTANOVENÍ § 2586 a NÁSL. ZÁKONA Č. 89/2012 SB., OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU, V PLATNÉM ZNĚNÍ

1. SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel : **FORMICA s.r.o.**
zastoupený: Ing. arch. Pavlem Hanulíkem – jednatelem společnosti
se sídlem: Slovenská 2685, 760 01 Zlín
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. 8316, oddíl C
bankovní spojení: ČS a.s. Zlín
číslo účtu: 140 0039 339/0800
IČ: 46982663
DIČ: CZ46982663
osoby oprávněné jednat ve věcech:
smluvních: Ing. arch. Pavel Hanulík – 606 723 580
technických: Ing. Petr Hrnčířík – 723 561 994

Objednatel : **Město Kroměříž**
zastoupený: Mgr. Jaroslavem Němcem, starostou města
se sídlem: Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 8326340247/0100
IČ: 00287351
DIČ: není plátce DPH
osoby oprávněné jednat ve věcech:
smluvních: Mgr. Jaroslav Němec – starosta města
technických: PhDr. Jana Pšejová - vedoucí odboru rozvoje
- 602 783 297
Ing. Jana Gregorová, referent oddělení investiční výstavby
– 603 951 941

(společně též jako „smluvní strany“)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Dílo

2.1.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“), provést pro objednatele vypracování projektové dokumentace pro akci s názvem „**Kroměříž, Rekonstrukce Domu kultury**“ budovy nacházející se na ul. Tovačovského č. p. 2828 (dále též jako „dílo“) a objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit dohodnutou cenu.

2.1.2. Předmětem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro změnu stavby před jejím dokončením (dále též jako „dokumentace“) v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/ 2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Zpracování dokumentace vychází ze stavebního povolení vydaného Městským úřadem Kroměříž, Stavebním úřadem dne 14. 5. 2004 pod č.j. stav/330/383/81/04/No, z rozhodnutí povolení změny stavby před jejím dokončením ze dne 31. 5. 2005 vydaného Městským úřadem Kroměříž, Stavebním úřadem pod č. j. stav/330/419/62/05/No, dále ze zpracované dokumentace pro provádění stavby „Rekonstrukce střešní konstrukce nad společenským sálem“ a „Rekonstrukce interiéru společenského sálu včetně vybavení“ z 10/2014.

2.1.3. Změny v dokumentaci budou zpracovány nejen ve stavební části, ale budou zahrnovat i změny profesí (ZTI, ÚT, VZT, elektro atd.), požárního zabezpečení. Změny oproti původním dokumentacím, bude –li to graficky možné a vhodné, budou vždy barevně vyznačeny a doložen jejich seznam.

2.2. Technické podmínky zadání díla

2.2.1 Dílem se rozumí vypracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením (rozhodnutí vydává příslušný stavební úřad) dle specifikace v odst. 2.1. tohoto článku smlouvy.

2.2.2 Po seznámení objednatele a písemném odsouhlasení prací vyplývajících pro projektovou dokumentaci dle tohoto článku smlouvy objednatelem bude dokumentace, tj. projektová dokumentace pro změnu stavby před jejím dokončením, vydána.

2.2.3 Dokumentace bude objednateli předána 6x v tištěné podobě. Dále bude dodána 1x v digitální podobě ve formátu PDF a DWG (na nosiči CD nebo DVD).

2.3. Kvalitativní podmínky díla

2.3.1. V dokumentaci budou dodrženy ČSN (české technické normy), EN, obecně závazné vyhlášky vztahujících se k dílu, obecně závazné právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány a příp. zapracovány požadavky objednatele, připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele ve správním řízení a v průběhu zpracování aktualizace projektové dokumentace pro provádění stavby „Rekonstrukce střešní konstrukce nad společenským sálem“ a „Rekonstrukce interiéru společenského sálu včetně vybavení“ z 10/2014.

3. ČAS PLNĚNÍ

3.1. Dokumentace musí být vypracována nejpozději do 30.10..2015.

3.2. Zhotovitel splní předmět díla protokolárním předáním projektové dokumentace objednateli v jeho sídle a vydáním Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením příslušným stavebním úřadem.

3.3. Vlastnické právo k dílu a jeho jednotlivým částem přechází na objednatele okamžikem jeho převzetí.

3.4. K převzetí díla vyzve zhotovitel Objednatele min. 3 pracovní dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky. O předání a převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran (za objednatele podepíše protokol osoba oprávněná jednat ve věcech technických). V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přebírá nebo nepřebírá, kdy v případě nepřevzetí díla budou uvedeny důvody nepřevzetí.

3.5. Inženýrskou činnost pro vydání Rozhodnutí ke změně stavby před jejím dokončením bude zajišťovat objednatel. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli v průběhu správního řízení objednatelem požadovanou součinnost pro vydání Rozhodnutí.

4. CENA ZA DÍLO

4.1. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran na základě předložené cenové nabídky zhotovitele ze dne 9. 6. 2015, kdy tato cena je konečná a obsahuje kompletní náklady, režie, cestovné, přiměřený zisk zhotovitele za vypracování projektové dokumentace pro změnu stavby před jejím dokončením a činí:

<i>Rozsah prací</i>	<i>Cena bez DPH</i>	<i>DPH 21%</i>	<i>Cena s DPH</i>
Projektová dokumentace pro změnu stavby před jejím dokončením	75.000 Kč	15.750 Kč	90.750 Kč
Cena za dílo celkem	75.000 Kč	15.750 Kč	90.750 Kč

Cena za dílo v celkové výši slovy: devadesátisícšedmsetpadesát korun českých.

4.2. Objednatel má právo kdykoliv po podpisu této smlouvy změnit rozsah plnění předmětu díla.

4.3. Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla ze strany objednatele. Změna rozsahu díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak zhotoviteli právo na zaplacení víceprací nevzniká.

4.4. Zhotovitel prohlašuje, že cena za dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a plnění nutné pro zhotovení díla bez vad a nedodělků v rozsahu dle článku č. 2 této smlouvy.

4.5. Cena za dílo dle této smlouvy v rozsahu podle článku č. 2 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální v souladu s platnými cenovými předpisy.

4.6. Sjednaná cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Po protokolárním předání a převzetí díla dle čl. 3 této smlouvy, bez vad a nedodělků, vystaví zhotovitel objednateli faktury za provedení díla v rozsahu článku č. 2 této smlouvy. První faktura bude vystavena na částku **70 000 Kč bez DPH**. Druhá faktura na zbývající částku **5 000,- Kč bez DPH**, do výše dle č. 4 této smlouvy, bude vystavena po vydání rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením příslušným stavebním úřadem. Splatnost faktur je stanovena na 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

5.2. Faktura dle předchozího odstavce této smlouvy musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů, tj. především náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo daňový doklad zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů nebo pokud byl vystaven v rozporu s touto smlouvou. Ode dne doručení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti.

5.3. Cena díla bude uhrazena objednatelem převodem na účet zhotovitele, který je uveden v čl. 1 této smlouvy. Povinnost zaplatit cenu díla je pro účely této smlouvy splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

5.4. Podmínkou a podkladem pro vystavení faktur – daňového dokladu dle odst. 5.1. tohoto článku smlouvy bude:

5.4.1 Protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (6x projektová dokumentace pro změnu stavby před jejím dokončením, 1x v digitální podobě na nosiči CD nebo DVD ve formátu PDF a DWG)

5.4.2 Rozhodnutí ke změně stavby před jejím dokončením vydané stavebním úřadem.

5.5. Objednatel může fakturu Zhotoviteli vrátit a fakturovanou částku neuhradit pouze v případě, když:

5.5.1. Obsahuje nesprávné a nebo neúplné údaje dle odstavce 5.2 tohoto článku smlouvy

5.5.2. Obsahuje nesprávné cenové údaje

5.5.3. Neobsahuje přílohy dle odstavce 5.4. tohoto článku smlouvy

5.5.4. Před uplynutím data splatnosti budou zjištěny vady díla.

5.6. Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje Objednateli výslovný souhlas k uvedení údajů o uhrazených daňových dokladech Zhotovitele ze strany Objednatele na webových stránkách Objednatele, a to ve formě uvedení názvu zhotovitele, jeho IČ, výše uhrazené částky a účelu platby.

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY

6.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že dílo je zhotoveno v rozsahu a za podmínek této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost zpracované projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí ke změně stavby před jejím dokončením příslušným stavebním úřadem.

6.2 Zhotovitel odpovídá za vady díla, existující v době jeho předání. Za vady později vzniklé odpovídá zhotovitel jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba na dílo provedené zhotovitelem dle této smlouvy je **60 měsíců** a začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků.

6.3 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím nesprávných podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

6.4 Pro případ vad dokumentace sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat bezplatné odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje vady dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelům, nejpozději však do 14-ti dnů ode dne uplatnění reklamace vad díla ze strany objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou.

6.5 Záruční doba se prodlužuje o dobu počítanou od zjištění vady až do jejího odstranění.

6.6 Vadou se rozumí rovněž odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními a technickými předpisy.

6.7 Nedodělkem se rozumí rovněž nedokončené práce stanovené touto smlouvou.

7 SMLUVNÍ POKUTY

7.1 V případě prodlení zhotovitele s předáním díla dle čl. 3 této smlouvy zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.

7.2 V případě prodlení zhotovitele s předáním díla o více jak 15 dnů oproti termínu dle čl. 3 této smlouvy zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.

7.3 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady (vad) díla ve lhůtě dle čl. 6 odst. 6.4 této smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, slovy: jedentisíc korun českých za každý i započatý den prodlení.

7.4 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury dle čl. 5 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn fakturovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.

7.5 Zaplacením sankcí dle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikne v přičinné souvislosti s jednáním, nečinností či opomenutím zhotovitele..

8 SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

8.1 Objednatel zajistí přístup pracovníkům zhotovitele do objektů a na pozemky, které souvisí s předmětem díla dle této smlouvy.

9 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

9.1 Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu této smlouvy dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.

9.2 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním parterem, nepostoupí třetím osobám bez jeho písemného souhlasu nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro splnění podmínek podle této smlouvy.

9.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

9.4 Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a řádně podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

9.5 Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních shodné právní síly, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.

9.6 Poruší-li některá ze stran podstatně své povinnosti z této smlouvy vyplývající, má druhá strana právo od této smlouvy odstoupit.. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem následujícím po dni doručení odstoupení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se považuje zejména:

9.6.1 Zhotovitel bude déle jak 30 dnů v prodlení s termínem dokončení díla,

9.6.2 Zhotovitel neumožní objednateli kontrolovat provádění díla.

9.6.3 Předmět díla předaný zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky pro které není možno objednatelům dílo řádně užívat k účelu dle této smlouvy.

9.7. Zhotovitel prohlašuje, že v souladu s ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

9.8 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uvedena a zveřejněna na webových stránkách města Kroměříže a příp. dále v Registru smluv na portálu veřejné správy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

9.9 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský

zákoník, v platném znění a předpisy souvisejícími.

9.10 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této smlouvy neodporuje zásadám poctivého obchodního styku či dobrým mravům. Na důkaz výše uvedených skutečností smluvní strany tuto smlouvu podepisují.

Ve Zlíně, dne

V Kroměříži, dne

Za zhotovitele :

Za objednatele :

.....
Ing. arch. Pavel Hanulík
jednatel FORMICA s.r.o.

.....
Mgr. Jaroslav Němec
starosta Města Kroměříž