

SMLOUVA O REALIZACI STAVBY

Č. 41 /2015

uzavřená níže uvedeného data dle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

Smluvní strany:

Město Kroměříž

se sídlem : Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

zastoupené : **Mgr. Jaroslavem Němcem**, starostou

IČ: 00287351

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Kroměříž, č.ú. 8326340247/0100

kontaktní osoba : Ing. Aleš Opravil, odbor správy majetku města a služeb

(dále jen **vlastník**)

a

TRASKO, a.s.

se sídlem: Na Nouzce 487/8, 682 01 Vyškov

zastoupená: Petrem Kapounkem, předsedou představenstva

IČ: 25549464

DIČ : CZ25549464

zapsaná : v OR vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vl.2854

(dále jen **stavebník**)

I.

Město Kroměříž je mimo jiné vlastníkem pozemků :

parc.č.	výměra	způsob využití	druh pozemku	pozemek dotčen stavebními objekty
641/12	2274 m ²		orná půda (ZPF)	SO 01 Komunikace a chodníky
3227/8	26 m ²		orná půda (ZPF, památkově chráněné území)	SO 01 Komunikace a chodníky
3227/7	33 m ²		orná půda (ZPF, památkově chráněné území)	SO 01 Komunikace a chodníky
3227/6	44 m ²	ostatní komunikace	ostatní plocha (památkově chráněné území)	SO 01 Komunikace a chodníky SO 02 Vodovodní řad
641/23	53 m ²		orná půda (ZPF)	SO 01 Komunikace a chodníky SO 04 Splašková kanalizace SO 06 Tlaková splašková kanalizace SO 07 Čerpací stanice splaškových vod

3227/2	1193 m ²	zeleň	ostatní plocha (památkově chráněné území)	SO 01 Komunikace a chodníky SO 06 Tlaková splašková kanalizace
640/6	378 m ²	ostatní komunikace	ostatní plocha (památkově chráněné území)	SO 01 Komunikace a chodníky
640/38	151 m ²	zeleň	ostatní plocha (památkově chráněné území)	SO 01 Komunikace a chodníky SO 06 Tlaková splašková kanalizace
681/7	390 m ²		orná půda (ZPF, památkově chráněné území)	SO 06 Tlaková splašková kanalizace
681/6	438 m ²		orná půda (ZPF, památkově chráněné území)	SO 06 Tlaková splašková kanalizace
681/2	831 m ²		orná půda (ZPF, památkově chráněné území)	SO 06 Tlaková splašková kanalizace
3227/4	94 m ²	ostatní komunikace	ostatní plocha (památkově chráněné území)	SO 01 Komunikace a chodníky

vše v katastru nemovitostí pro obec Kroměříž, katastrální území Kroměříž na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž

dále také jen jako „**předmětné nemovitosti**“.

Nedílnou součástí této smlouvy jako její přílohy jsou (i) Situace katastrální mapy předmětných pozemků a (ii) částečný výpis z LV 100001 k.ú. Kroměříž.

II.

Stavebník hodlá na nemovitostech uvedených v čl. I. této smlouvy provést výstavbu veřejné technické a dopravní infrastruktury „**Příprava lokality pro výstavbu RD, ul. K. Čapka, Kroměříž**“ podle projektové dokumentace vypracované 07. 04. 2015 společností TRASKO, a.s. (dále také jen „**projekt**“). Podle projektu zde budou umístěny jednotlivé stavební objekty:

- SO 01 Komunikace a chodníky
- SO 02 Vodovodní řad
- SO 03 Vodovodní přípojky
- SO 04 Splašková kanalizace
- SO 05 Přípojky splaškové kanalizace
- SO 06 Tlaková splašková kanalizace
- SO 07 Čerpací stanice splaškových vod
- SO 08 Dešťová kanalizace
- SO 09 Přípojky dešťové kanalizace
- SO 10 Veřejné osvětlení
- SO 11 Rezerva NN
- SO 12 Sadové úpravy

uvedené stavební objekty dále také jen jako „**stavba**“.

III.

Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka realizovat na nemovitostech vlastníka uvedené v čl.II této smlouvy a za podmínek dohodnutých v této smlouvě stavbu uvedenou v čl.II této smlouvy.

Vlastník se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníka práva na realizaci stavby uvedené v čl.II této smlouvy.

IV.

1. Za podmínek v této smlouvě stanovených vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovitosti v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami, prohlídkou a údržbou stavby jen v nezbytně nutném rozsahu a jen po nezbytně nutnou dobu.
2. Stavebník bude neprodleně předem informovat vlastníka o případných změnách v rozsahu a způsobu dotčení předmětné nemovitosti. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění nebo opravě stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
3. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětné nemovitosti a vstup na jeho předmětné nemovitosti mu oznámí v dostatečném předstihu.
4. Dále se stavebník zavazuje, že po skončení prací uvede nemovitosti vlastníka bezodkladně a na vlastní náklady do předchozího stavu s výjimkou povolené stavby.
5. Vznikne-li vlastníkově majetková újma způsobená činností v rámci provádění předmětné stavby, zavazuje se stavebník k její úhradě. Za újmu nelze považovat vlastní provedení stavby dle této smlouvy.
6. V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů zrealizována nebo pokud nebude některá z předmětných nemovitostí stavbou dotčena, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy (v rozsahu nerealizované stavby na některém z pozemků) vázáni.
7. Oprávnění stavebníka dle odst. 1 tohoto článku zřídit stavbu, provozovat ji, provádět její opravy, prohlídky a údržbu, a v souvislosti s tím vstupovat a vjíždět na předmětné nemovitosti se zřizuje **na dobu neurčitou a bezúplatně**.
8. Vlastník předmětných nemovitostí se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení stavby.
9. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že je jim známo znění ust. § 509 z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dle kterého inženýrské sítě, zejména vodovody, kanalizace nebo energetické či jiné vedení, nejsou součástí pozemku.
10. Smluvní strany podpisem této smlouvy dále prohlašují, že vlastníkem stavby je po celou dobu jejího provádění i po jejím dokončení stavebník.

V.

Vlastník předmětných nemovitostí tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s úpravou sjezdu a umístěním a zřízením předmětné stavby na předmětných nemovitostech**.

Vlastník předmětných nemovitostí souhlasí s tím, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení a sloužila jako vyjádření souhlasu účastníka řízení.

VI.

Další podmínky, které si smluvní strany této smlouvy dohodly:

1. Pokud v souvislosti s realizací předmětné stavby dojde k jinému záboru předmětných pozemků, požádá stavebník odbor služeb MěÚ Kroměříž nejpozději do 20 dnů před započatím prací o **povolení ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství**.

Vyřizuje paní Vlasta Zbořilová, , odbor služeb MěÚ Kroměříž, 1.máje 533 – budova D, 1.patro, dveře č.117, tel.: 573 321 161, email: vlasta.zborilova@mesto-kromeriz.cz .

2. Současně tímto vlastník stavebníkovi uděluje souhlas s umístěním stavby v dotčeném silničním pozemku specifikovaném v čl.I této smlouvy pro účely vydání povolení příslušného silničního správního úřadu k umístění inženýrských sítí a přípojek podle § 25 odst.6 písm.d) zákona č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále uděluje vlastník stavebníkovi souhlas s připojením nemovitosti na místní komunikaci dle § 10 odst.4 zákona č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Současně se smluvní strany této smlouvy jako účastníci řízení o povolení k uložení inženýrských sítí a k připojení nemovitosti na místní komunikaci výslovně vzdávají práva na vyjádření k podkladům rozhodnutí podle § 36 odst.3 správního řádu.

3. Před zahájením stavebních prací si stavebník nechá potvrdit existenci podzemních inženýrských sítí technické infrastruktury a vytýčit jejich skutečnou polohu jednotlivými správci těchto sítí. Při vlastní realizaci stavby musí stavebník dodržovat všechny případné podmínky stanovené jednotlivými správci inženýrských sítí a zásady bezpečnosti práce.

4. Po provedení předmětné stavby bude zbývající část pozemku dotčená touto stavbou (zeleň, zpevněné plochy, apod.) uvedena do původního stavu nebo upravena dle předložené projektové dokumentace.

5. Záměr klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících realizovat, proto bude město Kroměříž požadovat uzavření **Plánovací smlouvy**.

VII.

1. Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.

2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných smluvních stran a to formou písemného dodatku.

3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.

5. Každý z účastníků této smlouvy má právo od ní odstoupit, jestliže stavebník nebo jeho právní nástupce nezahájí stavbu v termínu určeném příslušným rozhodnutím stavebního úřadu.

6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno obdrží vlastník a dvě vyhotovení obdrží stavebník.

8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla podepsána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

9. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající zavazují i právní nástupce smluvních stran (při převodu či přechodu vlastnického práva). V případě, že smluvní strana nezajistí u svého právního nástupce, aby byl informován o existenci této smlouvy a právech a povinnostech v této smlouvě upravených, odpovídá tato smluvní strana druhé smluvní straně za škodu tím vzniklou.

10. Smlouva byla schválena na 16. schůzi Rady města Kroměříže, konané dne 13. 07. 2015, usn.č. 440.

11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uvedena a zveřejněna na webových stránkách města Kroměříže a příp. dále v Registru smluv na portálu veřejné správy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Přílohy :
- Situace katastrální mapy
- Částečný výpis z LV 10001

V Kroměříži dne: 15. 07. 2015

Ve: ... 6. 8. 2015

.....
za město Kroměříž
Mgr. Jaroslav Němec, v. r.
starosta města Kroměříže

.....
za TRASKO, a.s.
Petr Kapounek, v. r.
předseda představenstva