

SMLOUVA O DÍLO
č. smlouvy objednatele SML/099/2015
č. smlouvy zhotovitele 154S085

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

objednatel: **Město Kroměříž**
sídlo: Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž
IČ: 00287351
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 8326340247/0100
tel.: +420 573 321 151
zastoupený: Mgr. Jaroslavem Němcem, starostou města
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
PhDr. Jana Pšejová, vedoucí odboru rozvoje
602 783 297, e-mail: jana.psejova@mesto-kromeriz.cz
Ing. Jana Kotková, projektový manažer,
734 159 042, jana.kotkova@mesto-kromeriz.cz
Energy Benefit Centre o.p.s., TDS
Ing. Jakub Karmazín – 731 533 815, jakub.karmazin@energy-benefit.cz
Ing. Jan Košner, Ph.D. – 733 785 115, jan.kosner@energy-benefit.cz

dále jen „objednatel“

a

zhotovitel: **CERGOMONT s.r.o.**
sídlo: Sukova 1052/6, 678 01 Blansko
IČ: 46993223
DIČ: CZ 46993223
bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 263314829/0300
zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 8683
tel.: 549 410 646, 777 707 702
zastoupený: Ing. Josef Vrba - jednatel
jednající prostřednictvím: Lukáš Dvořák – výkonný ředitel - zástupce pro věci technické,
777 707 754, mail: dvorak@cergomont.cz

dále jen „zhotovitel“

společně též jako „smluvní strany“

II. Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel byl vybrán na základě výsledku zadávacího řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZVZ“), aby se stal zhotovitelem díla: **„Snížení energetické náročnosti objektu základní školy Oskol v Kroměříži včetně výměny zdroje vytápění“.**

2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést dílo podle této smlouvy a v souladu s dokumenty, které tvoří přílohy této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést stavební práce, spojené s úsporami energie a snížením energetické náročnosti **objektu ZŠ Oskol v Kroměříži** (dále jen „budova“), spojených s úsporou energie a snížením energetické náročnosti budovy, které spočívají především v aplikaci kontaktního tepelně izolačního systému (ETICS) na obálku budovy, ve výměně výplní otvorů a v instalaci nového zdroje vytápění (dále jen „dílo“). Detailní popis předmětu díla je uveden v projektové dokumentaci dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
2. Realizace zakázky bude provedena dle projektové dokumentace vypracované firmou Energy Benefit Centre a.s., z 04/2015, zpracované ve stupni DPS. Zhotovitel se s projektovou dokumentací řádně seznámil, obdržel ji v potřebném počtu výtisků a proti jejímu obsahu a formě zhotovitel po odborném posouzení nevznáší žádné námitky. Zhotovitel podpisem této smlouvy vše deklarované v tomto ustanovení stvrzuje.
3. Předmět plnění díla na dotčené budově zahrnuje zejména tyto stavební aj. práce:

A - Zateplení objektu - Předmětem plnění je zateplení obálky budov areálu základní školy Oskol a výměna nevyhovujících výplní otvorů. ZŠ Oskol je komplex pěti objektů – pavilonů A – E. Objekty A a C jsou využívány jako učebnové pavilony, objekt B slouží jako vstupní a administrativní část objektu. Objekt D je složen ze dvou celků – jedním je část tělocvičen a druhým jídelna, navazující plynule na objekt E.

- a) **Bourací práce** – předmětem plnění tohoto oddílu je zejména odstranění - vybourání doposud nevyměněných dřevěných dveří a ocelových výkladců, odsekání odpadajících částí nesoudržných omítek, demontování současných zámečnických a klempířských výrobků, odstranění stávajícího okapového chodníčku.
- b) **Zemní práce** – předmětem plnění tohoto oddílu je vyhloubení mělkých rýh kolem objektů pro vytvoření prostoru k zateplení základových pasů či zdiva a zpětné obnově okapových chodníků z betonové dlažby.
- c) **Zednické a ostatní práce** - předmětem plnění tohoto oddílu je zejména zazdění a zapravení ostění po vybouraných otvorových výplních.
- d) **Zateplení svislých obalových konstrukcí** - předmětem plnění tohoto oddílu je zejména provedení zateplení fasád všech objektů certifikovaným vnějším tepelně izolačním systémem třída A dle TP CZB 05-2007 (ETICS) s tepelnou izolací z fasádního polystyrenu s příměsí grafitu tl. 140 mm. Finální povrchová úprava fasády bude tvořena tenkovrstvou silikonovou omítkou zrnitosti 2,0 mm dle barevné specifikace stanovené projektovou dokumentací. Soklová část bude zateplena deskami z nenasákavého perimetru tl. 120 mm s povrchovou úpravou z mozaikové omítky zrnitosti 2,0 mm, projekt uvažuje s částečným zatažením tepelně izolačních desek pod úroveň upraveného terénu s přetažením nopovou fólií a separační geotextilií.
- e) **Zateplení vodorovných obalových konstrukcí** - předmětem plnění tohoto oddílu je zejména provedení zateplení spodního pláště plochých dvouplášťových střech foukanou tepelnou izolací na bázi minerálního vlákna celkové tl. 140, 200 mm (tloušťka po sednutí vrstvy). Jednoplášťová střecha nad hlavním vstupem bude zateplena tepelnou izolací ze stabilizovaného polystyrenu EPS 150 S celkové tl. 180 mm, jako povlaková krytina bude použita fólie z mPVC tl. 1,5 mm se separační geotextilií s mechanickým kotvením do dostatečné pevné vrstvy. Falcovaná krytina bude vyměněna v místě světlíků, výlezů, nastavena bude v místě oplechování ETICS. Mezistřešní žlaby budou kompletně nové, provedeny budou z mPVC tl. 1,5mm vč. nových systémových sanačních vpustí. Následně bude celá krytina natřena antikoročním nátěrem.
- f) **Výměna výplní otvorů** - předmětem plnění tohoto oddílu je dokončení výměny stávajících nevyhovujících dřevěných dveří, ocelových výkladců a střešních světlíků. Stávající výkladce budou vyměněny za nové s rámy z hliníkových tříkomorových profilů s přerušeným tepelným mostem

(odpovídat budou kvalitním tříkomorovým profilům s využitím kvalitního termoizolačního dvojskla či trojskla tak, aby byla splněna doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla). Dveře budou provedeny z plastových šestikomorových rámců s minimální stavební hloubkou 76 mm s plnou PUR výplní. V rámci rekonstrukce střech budou instalovány nové střešní kopulové světlíky z akrylátového skla.

- g) Klempířské a zámečnické práce** - předmětem plnění tohoto oddílu je obnova a doplnění stávajících klempířských a zámečnických prvků (vnější parapety, plechová střešní krytina).
- h) Doplnkové práce** - předmětem plnění tohoto oddílu jsou pomocné a doplňující práce, související se zateplením obálky budov, tzn. zpětné osazení prvků na fasádě a uvedení do původního stavu. Demontování stávajícího elektro vedení a elektro zařízení na fasádě a instalace nových odvětrávacích mřížek.

B - Výměna zdroje vytápění

- a) Zemní práce** – předmětem plnění tohoto oddílu je vyhloubení rýh pro vedení potrubních rozvodů od zemních vrtů do prostoru kotelny včetně uvedení předmětných pozemků do původního stavu (obnova travního porostu, venkovní dlažby, chodníků, oplocení apod.).
- b) Bourací práce** – předmětem plnění tohoto oddílu bude demontáž stávajícího zdroje tepla (stacionárních plynových kotlů) a částečná demontáž strojního vybavení stávající kotelny a strojovny v pavilonu B (termohydraulický rozdělovač, rozdělovače, sběrače a související zařízení a potrubní rozvody). Současně dojde též k demontáži části stávajících potrubních rozvodů v technickém podlaží objektu a změně trasování potrubních rozvodů v pavilonu E.
- c) Likvidace sutě a odpadů** – veškeré vybourané hmoty, obaly od nově instalovaných materiálů a zařízení a další vyprodukované odpady budou řádně seříděny dle druhu a odvezeny k recyklaci nebo k likvidaci na skládku. Likvidace všech druhů odpadů bude řádně dokladována. Před odvozem z místa stavby bude odpad uložen přednostně v kontejneru.
- d) Stavební úpravy** – předmětem plnění této části bude provedení betonových základů pod nové zdroje tepla, provedení prostupů stěnami pro nově instalované potrubní rozvody, začištění omítek po provedených prostupech a začištění povrchů podlahy a stěn v kotelně a ve strojovně. Součástí plnění tohoto oddílu bude též provedení nového vstupního otvoru v podlaží 1. NP pavilonu E včetně provedení ocelové podpěrné konstrukce, osazení nového poklopu a osazení nového ocelového schodiště v prostoru technického podlaží. Dále bude součástí plnění vybudování dělicích příček, které oddělí prostor nového zdroje tepla od prostoru technického podlaží včetně provedení nových základů a podlahy.
- e) Výplně otvorů** – předmětem plnění tohoto oddílu bude demontáž a zpětná montáž stávající sestavy plastových dveří v 1. NP pavilonu E. Vybourání a zpětné osazení dveří ve vstupní chodbě a osazení vstupních dveří do nové technické místnosti se zdrojem tepla. Práce budou provedeny včetně zednického zapravení a začištění omítek.
- f) Zemní vrty** – předmětem plnění tohoto oddílu bude provedení zemních vrtů o celkové předpokládané délce 34×73 m pro osazení zemních sond tepelných čerpadel. Součástí plnění je též tlakové zatěsnění vrtů bentonitovou směsí, osazení sběrných šachet a napojení primárního okruhu vrtů na jednotky TČ v kotelně v technickém podlaží.
- g) Výměna zdroje tepla** – předmětem plnění tohoto oddílu bude instalace nového zdroje tepla pro vytápění objektu (kaskáda 7 ks plynových tepelných čerpadel země-voda a kaskáda 3 ks kondenzačních plynových kotlů). Předpokládaný výkon instalovaných absorpčních plynových tepelných čerpadel činí 283,5 kW při parametrech B0/W35. Požadovaný topný výkon bude rozdělen do sedmi strojních zařízení o shodném výkonu. Tepelná čerpadla, typu země/voda ve vnitřním provedení, budou umístěna v nově vzniklém prostoru zdrojů tepla v technickém podlaží pavilonu E. Součástí dodávky nového zdroje tepla bude i dodávka a montáž závěsných kondenzačních plynových kotlů. Předpokládaný jmenovitý výkon kondenzačních plynových kotlů bude činit 62,5; 80 a 94,5 kW (detailně dle PD). Součástí dodávky nového zdroje tepla bude i částečná rekonstrukce stávající kotelny (nová akumulární nádoba včetně všech souvisejících potrubních rozvodů, elektronických oběhových čerpadel a uzavíracích, regulačních a pojistných armatur) a rekonstrukce strojovny v pavilonu B (rozdělovač, sběrač, elektronická oběhová čerpadla a uzavírací, regulační a pojistné armatury). Nový zdroj tepla bude napojen na stávající rozdělovač a sběrač přičemž dojde k úpravě stávajícího vybavení kotelny (elektronická oběhová čerpadla, regulační a uzavírací armatury). Instalace potrubí v okruhu nových zdrojů tepla bude provedeno ocelovým potrubím příslušných rozměrů opatřeným izolací z minerálních vláken krytou AL folií.

- h) Otopná soustava** – předmětem plnění tohoto oddílu bude částečná úprava stávající teplovodní otopné soustavy včetně úpravy rozdělení stávajících topných okruhů. V rámci rekonstrukce potrubních rozvodů dojde též k částečné výměně tepelné izolace. Nově instalované potrubní rozvody budou provedeny z ocelového potrubí spojovaného svařováním. Nově instalované a stávající rekonstruované potrubní rozvody vedené v nevytápěných prostorách budou opatřeny tepelnou izolací dle vyhlášky 193/2007 Sb. Materiál izolace budou potrubní pouzdra z minerální vlny kryté AL folií. Zadavatel upozorňuje, že práce probíhající v technickém podlaží budou prováděny v prostorách se sníženou výškou stropu, se zhoršenou přístupností a omezeným manipulačním prostorem.
- i) Kominické práce** – předmětem plnění tohoto oddílu je dodávka a montáž odvodu spalin pro nově instalované zdroje tepla (plynová tepelná čerpadla a kondenzační plynové kotle).
- j) NTL rozvod plynu** – předmětem plnění tohoto oddílu je napojení nově instalovaných zdrojů tepla (plynová tepelná čerpadla, kondenzační plynové kotle) na stávající nízkotlaký rozvod plynu v kotelně včetně provedení odvětrávacího potrubí. Nově instalované přípojky budou osazeny požadovanými uzavíracími, regulačními a kontrolními armaturami.
- k) Elektroinstalace a MaR** – součástí dodávky zdroje tepla bude i provedení potřebné elektroinstalace a komplet měření a regulace sestávající z elektronického regulátoru nových zdrojů tepla umožňujícího plynulou regulaci teploty topné vody a ekvitermního regulátoru směšovaných topných okruhů. Kotelna bude vybavena signalizací poruch se všemi potřebnými komponenty včetně napojení na systém měření a regulace zdrojů tepla. Regulátor tepelných čerpadel a ekvitermní regulátor topných okruhů bude vybaven funkcí vzdáleného dohledu přes GPS modem a webové rozhraní. Instalované měřiče tepla budou napojeny na systém průběžného odečítání stavu měřičů s možností dálkového přístupu.

C – Bivalentní zdroj

Předmětem plnění tohoto oddílu je instalace bivalentního zdroje tepla – kondenzačního plynového kotle.

IV. Provádění díla a bezpečnost práce

1. Při realizaci musí zhotovitel dodržet následující podmínky: Zhotovitel předloží plán výměny výplní otvorů v jednotlivých prostorech objektu zástupci provozovatele objektu min. s týdenním předstihem a nezačne stavební práce dříve, než budou provozovatelem schváleny. V neděli budou prostory objektu řádně uklizeny, aby byly v následujícím týdnu schopny provozu (jedná se o úklid, zpětné nastěhování nábytku, zabezpečení nových výplní otvorů a odklizení starých oken). Zhotovitel zajistí stěhování nábytku před a po realizaci včetně jeho zakrytí a úpravy proti poškození.
2. Za den zahájení plnění zakázky je považován den, který je v této smlouvě stanoven jako termín, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště.
3. Všechny práce, které mohou být realizovány z venkovních prostor, budou realizované z venkovních prostor se zásobováním po fasádním lešení. Zhotovitel je povinen zabezpečit lešení a staveniště tak, aby bylo zamezeno vniknutí a úrazu osob.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu v závazných termínech, které jsou uvedeny v příloze smlouvy – Harmonogram prací. Harmonogram prací byl zhotovitelem vypracován a objednatelem odsouhlasen ke dni podpisu této smlouvy.
5. Termín pro provedení celého díla může být změněn v případě, dojde-li během provádění díla ke změně rozsahu a druhu prací nebo jiných dodacích podmínek na základě předchozího prokazatelného písemného požadavku objednatele (dále jen „požadované vícepráce“), učiněného v souladu s předpisy o veřejných zakázkách. Běžné vlivy proměnlivosti počasí a jiné vlivy ze strany zhotovitele nezakládají důvod pro změnu doby pro provedení prací a tím termínu provedení díla.
6. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani objednatel ani zhotovitel (např. prodloužení zadávacího řízení z důvodů námitek, výjimečné klimatické podmínky nad rámec běžných vlivů

proměnlivosti počasí) dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení resp. plnění díla nebude možné dodržet, posunuje se termín zahájení resp. plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění díla zahájit resp. plnit.

7. V případě výskytu mimořádných povětrnostních podmínek, při kterých by pokračování prací ohrozilo bezpečnost práce nebo kvalitu díla, se ujednané termíny provedení dosud neprovedených částí díla a návazně termín provedení celého díla posouvají o tolik dní, po kolik dní bude prokazatelně trvat taková překážka. O této skutečnosti musí být nejpozději vždy následující den po jejím vzniku a ukončení pořízen zápis do stavebního deníku a podepsán objednatelem, jinak pro účely této smlouvy platí, že předmětná skutečnost nenastala a k posunutí žádného z termínů nedochází.
8. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že v případě, že účinnost této smlouvy nastane déle než 14 dnů po předpokládaném termínu účinnosti, zavazuje se zhotovitel vypracovat ke dni nabytí účinnosti této smlouvy aktuální harmonogram prací, ve kterém budou všechny termíny harmonogramu prací posunuty o dobu (počet dnů), o kterou byl překročen termín předpokládaného nabytí účinnosti (dále jen „Aktualizovaný Harmonogram prací“). Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že Aktualizovaný Harmonogram prací nahrazuje původní harmonogram prací a má přednost před ujednáním této smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen vykonávat věcnou a termínovou koordinaci svých prací uvedených s objednatelem, resp. odpovědnou osobou ustanovenou objednatelem, popřípadě i s jinými poddodavateli objednatele tak, aby byl dodržen konečný termín realizace díla s ohledem na zajištění jednoty a termínové koordinace s ostatními zhotoviteli (poddodavateli objednatele). Termín koordinačních porad bude stanoven při předání staveniště.
10. Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba víceprací nebo méněprací (VP nebo MP), zhotovitel se zavazuje takové práce písemně projednat s objednatelem před jejich zahájením formou změnového listu a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Takové práce může zahájit pouze s předchozím písemným souhlasem pověřeného zástupce objednatele ve věcech technických, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká. Schválené vícepráce nebo méněpráce budou řešeny dodatky k uzavřené SoD. Změnové listy budou mít náležitosti podle podmínek Státního fondu životního prostředí (SFŽP) a budou opatřeny podpisem TDS a zástupce objednatele.
11. Ceny za jednotlivé položky VP nebo MP dle předchozího odstavce budou oceněny dle nabídkových cen v soupisu prací, který je součástí této smlouvy. Pokud některé práce nebo položky MP nebo VP nejsou v soupisu prací uvedeny, budou oceněny max. do výše 80% ceníkové ceny v aktuálních cenách RTS.
12. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla předložit objednateli seznam svých subdodavatelů.
13. Zhotovitel je povinen předložit oprávněné osobě objednatele seznam pracovníků, kteří budou na staveništi práce vykonávat.
14. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a prokazatelným (protokolárním) předáním předmětu díla ve sjednané době v místě provádění díla.
15. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy a na požádání jí objednateli kdykoliv bezodkladně doložit; to platí zejména pro výkon činností, které jsou prováděny subdodavatelsky s tím, že případná změna subdodavatele i případná změna rozsahu plnění subdodavatelem podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele. V případě porušení tohoto ustanovení se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč** za každý jednotlivý případ porušení.

16. Plnění díla musí být realizováno s vysokou kvalitou provedených činností, a to v souladu se všemi předepsanými normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že materiály, postupy a služby zcela vyhovují účelu a předmětu plnění.
17. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
18. Zhotovitel souhlasí s tím, že Řídící orgán OPŽP, případně jím pověřené subjekty (a případně i další kontrolní orgány podle platných právních předpisů) mají v rámci kontroly po dobu tří let od uzavření OPŽP podle čl. 89 odst. 5 nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, nejméně však po dobu 10 let následující po roce, ve kterém obdrží protokol o závěrečném vyhodnocení akce (informace o uzavření OPŽP bude zveřejněna na internetových stránkách SFŽP) právo přístupu také k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace). Zhotovitel se dále zavazuje zajistit splnění této povinnosti u svých případných subdodavatelů.
19. Pokud v důsledku porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy nebudou objednateli vyplaceny finanční prostředky z OPŽP ke krytí výdajů plynoucích z realizace tohoto projektu popř. jejich výše bude ze stejného důvodu jakkoliv krácena, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli takto způsobenou škodu v plné výši.
20. Součástí díla je rovněž (nikoliv však pouze) zajištění a provedení následujících činností Zhotovitelem, přičemž provedení těchto činností vč. souvisejících poplatků je zahrnuto v ceně díla:
 - a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru nezbytných k řádnému provedení stavby;
 - b) zajištění funkce odpovědného stavbyvedoucího dle ust. § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a to po celou dobu realizace stavby, přičemž ke každé změně této osoby je nutný předchozí souhlas objednatele;
 - c) zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům;
 - d) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení stavby;
 - e) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);
 - f) zajištění bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a požární ochrany;
 - g) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejného prostranství dle zvláštních právních předpisů vč. úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
 - h) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění;
 - i) Provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouři a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí;
 - j) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů, nebo předepsaných projektovou dokumentací, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů stavby;
 - k) zajištění dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků a bezpečnostních listů ke kolaudaci (zejména dle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění – prohlášení o vlastnostech, resp. ES prohlášení o shodě a dle zákona č. 350/2011 Sb. v platném znění – bezpečnostní listy);
 - l) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;

- m) odvoz a uložení vytěžené zeminy, příp. vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů;
- n) udržování pořádku a čistoty na staveništi
- o) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.);
- p) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů;
- q) zajištění zhotovení průběžné fotodokumentace realizace díla;
- r) zhotovení průvodní technické dokumentace skutečného provedení díla včetně skutečného zaměření v souladu s ust. § 125 stavebního zákona, a zvláštními právními předpisy, a to ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a elektronicky na CD ve formátu DWG a PDF

21. V případě, že bude nezbytné v průběhu provádění díla zpracovat další dokumentaci, jakož provést i veškeré související projekční činnosti, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na svoje náklady, přičemž veškerá změna či dopracování projektové dokumentace podléhá předchozímu schválení objednatele.
24. Předmětem díla této smlouvy jsou dále tyto činnosti, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. VI. této Smlouvy:
- 24.1 Zhotovitel je povinen se aktivně spoluúčastnit při kolaudování všech zhotovitelem realizovaných úprav. Součástí předmětu díla je též zajištění dopravního opatření, zpracování fakturace, měsíčních zpráv o průběhu stavby díla, a případně dalších dokladů vyžádaných objednatelem z důvodu dokladování dotačního titulu.
- 24.2 Provedení potřebných pomocných konstrukcí, dočasných staveb, přechodných meziproduktů, provedení předepsaných zkoušek, vyhotovení, resp. zajištění dokumentů požadovaných touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel se zavazuje uvést do původního stavu jím užívané veřejné pozemky (komunikace) resp. dotčené pozemky třetích osob. Uvedení do původního stavu doloží zhotovitel zápisem (protokolem) s vlastníkem (správcem) pozemků.
- 24.3 Provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouři a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí zajistí na své náklady zhotovitel.
- 24.4 Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění, bezpečnostní listy dle a zákona č. 350/2011 Sb. v platném znění) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.
25. Veškeré změny oproti projektové dokumentaci je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich předchozím písemném odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických.
26. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, vč. jejich ocenění, a to ve formě změnového listu, který bude podkladem pro zpracování dodatku k smlouvě.
27. Zhotovitel a objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě na základě schválených Změnových listů, a to vždy k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce, pokud nebude dohodnuto jinak. V tomto dodatku budou zohledněny dopady schválených Změnových listů do Ceny díla a Termínů dokončení.

28. Předmět díla zahrnuje všechny práce a dodávky, jež jsou obsaženy v této smlouvě a jejích přílohách. Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla, tzn. veškeré činnosti zhotovitele provedené za účelem zajištění plné funkčnosti díla, kolaudace díla a parametrů díla stanovených projektovou dokumentací, to vše na náklad a nebezpečí zhotovitele.
29. Za kontrolu řádného plnění díla odpovídá jednak v této smlouvě stanovený zástupce objednatele pro věci technické a rovněž ustanovený technický dozor stavebníka (TDS), který má za úkol technickou pomoc při zadávání realizace vybranému dodavateli, technickou pomoc při projednávání a schválení dodavatelské dokumentace, technickou pomoc při předání staveniště dodavateli, výkon technického dozoru stavby, organizace kontrolních dnů a provedení zápisů z těchto kontrolních dnů, zajištění organizace předání a převzetí dokončeného díla nebo jeho částí vč. sepsání zápisů o tomto řízení, kontrolu zjišťovacích protokolů a soupisů skutečně provedených prací, kontrolu oprávněnosti vystavených faktur zhotovitele a pořízení fotodokumentace z průběhu provádění stavby
30. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení této smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
31. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, včas a v odpovídající kvalitě za použití postupů a materiálů, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a dodržovat veškeré podmínky sjednané v této smlouvě a jejích přílohách. Zhotovitel je při provádění díla povinen plnit podmínky příslušných stavebních povolení a sdělení k ohlášení stavebních úprav a požadavky dotčených orgánů souvisejících s realizací díla. Zhotovitel je dále povinen podrobit se stavebnímu dozoru státních orgánů a kontrole ze strany osoby, kterou pro tyto účely pověřil objednatel (TDS, zástupce objednatele pro věci technické, a zpracovatele projektové dokumentace).
32. Objednatel je oprávněn pověřit kontrolou provádění díla kromě zástupce pro věci technické také třetí strany – TDS a zpracovatele projektové dokumentace.
33. TDS je subjekt nezávislý na objednateli nebo zhotoviteli, jehož úkolem budou činnosti spočívající zejména v přejímání dokončených částí díla, v kontrole a přejímání dílčích prací, které budou dalšími činnostmi zakryty, ve zhotovení soupisu vad a nedodělků, prověření dodavatelských faktur, v kontrole vedení stavebního deníku, sledování realizace stavby s ohledem na podmínky stavebního povolení a řešení případných změn. O takovém pověření je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele nejpozději v den zahájení činnosti TDS.
34. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy, ČSN, technologické, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají jeho činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o zaměstnanosti, ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, nese veškeré náklady na vzniklou škodu, jakož i veškeré další náklady zhotovitel. Dále je zhotovitel povinen dodržet při provádění díla podmínky stavebního povolení a ostatních vyjádření a rozhodnutí správních orgánů, která se týkají předmětného díla.
35. Zhotovitel je povinen předložit oprávněné osobě (zástupci objednatele pro věci technické) objednatel seznam pracovníků, kteří budou na místě provádění díla práce vykonávat.
36. Objednatel je sám nebo prostřednictvím zástupce objednatele pro věci technické a TDS oprávněn kdykoli v době trvání této smlouvy kontrolovat a vyžádat si jakékoliv informace ohledně průběhu provádění díla. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 2 týdny. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně tři dny před jeho

konáním. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupce objednatele pro věci technické, TDS, zpracovatel projektové dokumentace, bezpečnostní technik a zástupci zhotovitele. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty TDS, zpracovatele projektové dokumentace a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel (TDS, zástupce objednatele ve věcech technických) pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

37. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
38. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
39. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru provádění díla, popřípadě té části, ve které provádí práce ke zhotovení díla, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
 - 39.1 Všichni pracovníci zhotovitele v daném prostoru místa plnění budou vybaveni ochrannými pomůckami, obzvláště přilbami.
 - 39.2 Zhotovitel je dále povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle této smlouvy, s předpisy k zajištění **bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce** podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací.
 - 39.3 Pracovníci zhotovitele nesmí v prostoru staveniště požívat alkohol nebo jiné omamné či psychotropní látky, ani tyto do daného prostoru donášet nebo přechovávat, a jsou povinni se na požádání objednatele podrobit dechové zkoušce. Vydat pokyn k dechové zkoušce jsou oprávněni tito pracovníci objednatele: TDS, zástupce objednatele pro věci technické příp. bezpečnostní technik, pokud byl ustanoven. Pracovníci zhotovitele jsou povinni se této zkoušce podrobit a zhotovitel je povinen své pracovníky k této povinnosti zavázat a informovat.
 - 39.4 Všichni pracovníci zhotovitele jsou povinni bezodkladně ohlásit každý pracovní úraz odpovědnému zástupci objednatele (TDS, zástupce ve věcech technických ze strany objednatele) a účinně spolupracovat na vyšetření takového úrazu.
 - 39.5 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit objednateli ke dni podpisu této smlouvy. Zhotovitel je povinen použít ke zhotovení díla pouze taková zařízení a stroje, jejichž technický stav je v souladu s příslušnými právními a provozními předpisy a jejichž provoz (užití) je na území České republiky schválen.
40. Zhotovitel je při činnosti dle této smlouvy povinen důsledně dodržovat právní předpisy o zaměstnanosti, zejména zákon č. 435/2004 Sb. (o zaměstnanosti) v platném znění. Zhotovitel se zavazuje svoji činnost provádět s ohledem na ostatní ustanovení této smlouvy svými zaměstnanci v řádném pracovním poměru, prostřednictvím jiného zaměstnavatele, popř. jiným způsobem v souladu s výše uvedeným zákonem, ostatními právními předpisy a stanovisky MPSV ČR a MF ČR.

Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku případných sankcí uložených objednateli za porušení předpisů o zaměstnanosti a nelegálním zaměstnávání v souvislosti s osobami, jejichž prostřednictvím zhotovitel zajišťoval svoji činnost dle této smlouvy nebo v souvislosti s osobami, které se nacházely v místě provádění díla v prostoru prací zhotovitele. Škodu vzniklou objednateli uložením výše uvedených sankcí se zhotovitel zavazuje bez prodlení nahradit.

41. Veškerá vyhrazená technická zařízení (elektrická, zdvihací, plynová a tlaková) používaná v místě provádění díla při zhotovení předmětu díla dle této smlouvy musí mít platnou revizi dle příslušných předpisů a musí být průběžně podrobována předepsaným zkouškám a revizím. Obsluha takových zařízení musí být prokazatelně odborně způsobilá, stejně tak obsluha jiných zařízení a strojů, jejichž provoz vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost (například obsluha zemních strojů, vysokozdvížných vozíků, stavba a bourání lešení, apod.).
42. Veškerá vozidla, stroje a zřízení zhotovitele používaná na staveništi musí být v takovém technickém stavu, který odpovídá platným předpisům a normám, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Doklady o technické způsobilosti vozidel, strojů a zařízení je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
43. Pokud činností zhotovitele dojde ke znečištění veřejných komunikací, je zhotovitel povinen neprodleně tyto uvést do původního stavu. Jestliže v souvislosti s prováděním prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
44. Zhotovitel je povinen se při provádění prací ke zhotovení díla řídit obecnými právními předpisy, případně pokyny objednatele, souvisejícími s nakládáním a likvidací odpadů, vzniklých činnostmi zhotovitele, zacházením s chemickými a nebezpečnými látkami a protipožární ochranou. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
45. Při realizaci díla je zhotovitel povinen postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.
46. Pokud činností zhotovitele v souvislosti s plněním dle této smlouvy dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak prokázanou škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
47. Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 147a odst. 4 a 5 ZVZ předat objednateli nejpozději do 60 dnů od podpisu předávacího protokolu dle čl. XIII. této smlouvy seznam subdodavatelů, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z ceny díla. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.

V. Termín a místo plnění díla

- | | | |
|----|--------------------------------------|-------------------|
| 1. | Předpokládaný termín zahájení díla: | 20.08.2015 |
| | Předpokládaný termín dokončení díla: | 30.11.2015 |

2. Za den zahájení plnění zakázky je považován den, který bude v uzavřené smlouvě o dílo stanoven jako termín, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště.
 - a. Požadavkem objednatele je co nejmenší omezení provozu v objektech díla. Zhotovitel se zavazuje, že hlavní stavební práce, které by negativně mohly ovlivňovat běžný provoz školy, provede v maximální míře mimo hlavní dopolední výuku a ve dnech pracovního volna resp. pracovního klidu.
 - b. Termín pro provedení celého díla může být změněn v případě, dojde-li během provádění díla ke změně rozsahu a druhu prací nebo jiných dodacích podmínek na základě předchozího prokazatelného písemného požadavku objednatele (dále jen „požadované vícepráce“), učiněného v souladu s předpisy o veřejných zakázkách. Běžné vlivy proměnlivosti počasí a jiné vlivy ze strany zhotovitele nezakládají důvod pro změnu doby pro provedení prací a tím termínu provedení díla.
 - c. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani objednatel ani zhotovitel (např. prodloužení zadávacího řízení z důvodů námitek nebo řízení u ÚOHS) dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení resp. plnění díla nebude možné dodržet, posunuje se termín zahájení resp. plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění díla zahájit resp. plnit.
 - d. V případě výskytu mimořádných povětrnostních podmínek, při kterých by pokračování prací ohrozilo bezpečnost práce nebo kvalitu díla, se ujednané termíny provedení dosud neprovedených částí díla a návazně termín provedení celého díla posouvají o tolik dní, po kolik dní bude prokazatelně trvat taková překážka. O této skutečnosti musí být nejpozději vždy následující den po jejím vzniku a ukončení pořízen zápis do stavebního deníku a podepsán objednatelem, jinak pro účely této smlouvy platí, že předmětná skutečnost nenastala a k posunutí žádného z termínů nedochází.

7. Místo plnění díla:

Název stavby: „Snížení energetické náročnosti objektu základní školy Oskol v Kroměříži včetně výměny zdroje vytápění“

Místo stavby: Mánesova 3861, 767 01 Kroměříž

Místo plnění: Staveniště se nachází na parcele č. st. 5186 v katastrálním území Kroměříž [674834]. Okolní parcely jsou využívány jako zahrada školy a hřiště, jsou rovinaté a zatravněné. Objekt ZŠ se nachází ve východní části města Kroměříž. Škola je napojena na příslušnou pozemní komunikaci ze západní strany.

VI. Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu (výkazu výměr), který je nedílnou součástí a přílohou této smlouvy a ze kterého vyplývá, že se zaručuje jeho úplnost a považuje se mezi smluvními stranami za závazný.
2. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Celková cena bez DPH včetně rezervy 5%	21.978.831,00 Kč
DPH 21%	4.615.555,00 Kč
Celková cena včetně DPH včetně rezervy 5%	26.594.386,00 Kč
3. Celková cena je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele ze dne 07.07.2015, která je přílohou a součástí smlouvy o dílo (zhotovitelem oceněný výkaz výměr).
4. Celková cena díla je sjednána jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná.

5. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré dodávky, stavební práce a výkony nutné k realizaci kompletního díla, včetně činností souvisejících s realizací díla této smlouvy a nákladů spojených s těmito činnostmi. Cena díla dále zahrnuje poplatky za veškeré spotřebované energie při výstavbě, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, převod práv, pojištění, bankovní příslib, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoli další výdaje spojené s realizací díla. Součástí ceny jsou i služby a dodávky, které v zadávací dokumentaci a ve smlouvě včetně jejích příloh nejsou výslovně uvedeny, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke své odbornosti měl nebo mohl vědět.
6. V kalkulaci ceny díla je uvedena i položka označená jako **rozpočtová rezerva** (ve výši 5% z ceny za komplexní provedení díla – daných částí, a to bez publicitních opatření), která slouží (z hlediska podmínek OPŽP) výhradně jen k úhradě objektivně nepředvídatelných, dodatečných prací či dodávek nezbytných pro dokončení díla, které se vyskytnou v průběhu provádění díla. Čerpání této části sjednané ceny je podmíněno písemným ujednáním (dohodou) mezi Objednatel a Zhotovitelem. Čerpání rozpočtové rezervy je možné pouze v případě, že se při provádění stavby vyskytnou dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách veřejné zakázky a jejichž potřeba vznikne v důsledku nepředvídatelných okolností a jejich provedení bude nezbytné pro provedení stavby a dodatečné stavební práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od sjednané stavby. Sjednání provedení výše popsaných dodatečných prací může být realizované pouze postupem v souladu s ustanoveními zákona o veřejných zakázkách.
7. Objednatel nepřipouští překročení ceny díla vyjma změny sazeb DPH a zákonných poplatků.
8. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen, pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla proti schválené projektové dokumentaci na základě požadavků objednatel.
9. Dojde-li během realizace ke změně zákonem stanovené sazby DPH, je zhotovitel oprávněn v souladu s takovou změnou upravit výši DPH a celkovou cenu díla včetně DPH, a to tak, aby DPH odpovídalo zákonem stanovené sazbě. Změna zákonem stanovené sazby DPH dle předchozí věty není důvodem k jakémukoliv navýšení částky odpovídající ceně díla bez DPH.

VII. Platební podmínky

1. Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
2. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě měsíčních dílčích faktur (dále jen faktur), které budou vystavené zhotovitelem na základě soupisu skutečně provedených prací, resp. zjišťovacího protokolu. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel bude přebírat dílo průběžně, vždy v termínu od 1. do 5. dne příslušného měsíce. Soupis skutečně provedených prací bude vždy potvrzený technickým dozorem stavebníka (TDS - technický dozor stavebníka) a bude nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
3. Splatnost faktury bude 30 dnů od doručení faktury zadavateli. Výjimkou jsou faktury, u nichž se předpokládá využití modifikované ex-ante platby ze strany SFŽP, u kterých zadavatel požaduje splatnost max. 45 dní od doručení. Splatnost faktury (pohledávky) začíná běžet doručením faktury, která splňuje veškeré náležitosti a je řádně doložena přílohami.

4. Zhotovitel se zavazuje fakturu předat osobně nebo doručit poštou jako doporučenou zásilku. V pochybnostech s doručením se má za to, že faktura byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání.
5. Zálohy na provedení díla nejsou zadavatelem poskytovány, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou jinak na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo v návaznosti na požadavky ze strany SFŽP, týkající se financování projektu z OPŽP.
6. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel na základě oboustranně odsouhlaseného a podepsaného zápisu o předání a převzetí díla v termínu do 14 dnů od jeho podpisu. Tento protokol se soupisem provedených dodávek a stavebních prací a potvrzením o provedení stavebních prací bude přílohou konečné faktury. V případě vad a nedodělků bude faktura vystavena po podpisu zápisu o úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků.
7. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu s veškerými náležitostmi daňového dokladu stanovenými v § 28 odst. 2 písm. a) – k) zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů a § 92a zákona o DPH: označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ, číslo faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění, den vystavení a den splatnosti faktury, označení banky a č. účtu, na který se má platit, označení díla, číslo této smlouvy, fakturovanou částku bez DPH, sazbu DPH (platné v době fakturace), razítko a podpis oprávněné osoby, přílohou faktury bude technickým dozorem nebo oprávněnou osobou objednatele podepsaný soupis provedených prací a dodávek.
8. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
9. Platbu použije objednatel bezhotovostním převodem na účet zhotovitele. Dnem zaplacení se rozumí den odesání částky z účtu objednatele.

V případě, že bude zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv termínem plnění uvedeným ve smlouvě, je objednatel oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby, a to do doby, dokud nebudou nejbližší sjednané závazné termíny splněny. Objednatel je dále oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo bude práce provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele, a to do doby, než bude ze strany zhotovitele zjednána náprava.

VIII. Staveniště stavební deník

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání v termínu do 5 kalendářních dnů od účinnosti uzavřené SoD. Staveniště bude zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště, to vše s ohledem na nutnost koordinace dalších prací s ostatními subdodavateli objednatele. O předání staveniště (resp. části staveniště) objednatel zhotoviteli bude sepsán protokol.
2. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli prostor staveniště pro provádění prací.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Je též povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami a s dokumentací předanou objednatel. Nebude-li i přes písemnou výzvu zhotovitel toto dodržovat, zajistí tyto práce objednatel a zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit (náklady je možné započíst proti zhotovitelem fakturované částce).
4. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi.

Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle této smlouvy, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem objednatele (stavbyvedoucí, popř. mistr). Během provádění prací zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla.

5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého je povinen zapisovat průběh realizace díla, jakož i další skutečnosti rozhodné pro provádění díla a plnění svých závazků dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 stavebního zákona; stavební deník musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) Jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi
 - b) Popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový odstup
 - c) Dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro realizaci díla a jejich využití
 - d) Zápisy z kontroly provádění díla
 - e) Opatření provedená v souladu s předpisy o bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí
6. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady dle zápisu o předání a převzetí díla.
7. Zápisy ve stavebním deníku provádějí za objednatele a zhotovitele zástupci pro věci technické uvedení v této smlouvě. Dále je k zápisu do stavebního deníku oprávněn zpracovatel projektové dokumentace, zástupce investora/stavebníka, orgány státní správy.
8. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel, technický dozor investora (dále jen „TDI“), případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
9. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 7 pracovních dnů od předání originálů zápisů dle odst. 7 tohoto článku.
10. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování změnových listů, a dodatků této smlouvy. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.
11. Při odběru elektrické energie ze sítě v místě stavby zhotovitel osadí napojovací body elektrické energie podružnými měřiči a po dokončení díla uhradí na základě faktury spotřebovanou elektrickou energii objednateli v obvyklých cenách.
12. Pokud zhotovitel k provedení díla používá zaměstnance nebo třetí osoby, je povinen zajistit proškolení těchto osob (nebo jejich zaměstnanců) v rozsahu povinností vyplývajících z právních předpisů, a to zejména v oblasti bezpečnosti práce, na úseku požární ochrany, nakládání s nebezpečnými látkami, jakož i v oblasti opatření k ochraně životního prostředí. Rovněž je povinen zajistit, aby tyto osoby plnily výše uvedené povinnosti a zejména aby při provádění díla důsledně používaly ochranné prostředky a pomůcky.
13. Poplatky za případný zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než objednatele, zařízení staveniště, náklady na energie, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálů,

a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zohledněny v jeho nabídce. Při realizaci zakázky bude zhotovitel postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.

14. Zhotovitel je povinen zajistit provedení potřebných pomocných konstrukcí, dočasných staveb, přechodných meziproduktů, provedení předepsaných zkoušek, vyhotovení, resp. zajištění dokumentů požadovaných touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel se zavazuje uvést do původního stavu jím užívané veřejné pozemky (komunikace) resp. dotčené pozemky třetích osob. Uvedení do původního stavu doloží zhotovitel zápisem (protokolem) s vlastníkem (správcem) pozemků.
15. Provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouřce a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí zajistí na své náklady zhotovitel.
16. Objednatel si v souvislosti s charakterem a využitím objektu (ZŠ) vyhrazuje požadavek na odpovídající přiměřené a minimální nezbytné oblečení všech pracovníků zhotovitele (i pracovníků subdodavatelů zhotovitele) po celou dobu realizace: kalhoty v délce minimálně ke kolenům, trička s krátkými rukávy. Tento požadavek v žádném případě nenahrazuje ani neruší předchozí požadavky na vybavení všech pracovníků ochrannými pomůckami.

IX. Plnění prostřednictvím subdodavatele

1. Práce při realizaci díla může zhotovitel provádět prostřednictvím subdodavatele mimo část díla, kterou se má na mysli zateplení víceúčelového objektu (práce spočívají v aplikaci kontaktního tepelně izolačního systému ETICS na obálky budovy). V případě provádění prací na díle prostřednictvím subdodavatele, mimo část díla dle věty předchozí, však zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pouze prostřednictvím subdodavatelů, kteří jsou uvedeni v „Seznamu subdodavatelů“. Změna subdodavatele je možná jen s výslovným písemným souhlasem objednatele.
3. Podmínky pro změnu subdodavatele (v souladu s vyhl. 231/2012 Sb., § 5, odst. a), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci:

Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokázal kvalifikaci, je možná jen ve výjimečných a oprávněných případech a za okolností, které zhotovitel ani nezpůsobil ani nemohl ovlivnit, a s prokazatelným souhlasem objednatele. Zhotovitel před změnou subdodavatele předloží objednateli všechny nezbytné doklady, požadované v zadávací dokumentaci a kterými musel doložit kvalifikaci původní subdodavatel. I pro nového subdodavatele tedy platí kromě tohoto všechny podmínky uvedené výše - v bodě X. 2. zadávací dokumentace. Objednatel ověří relevantnost všech doložených dokladů a kvalifikačních předpokladů nového subdodavatele, zda splňuje výše uvedené podmínky. V případě, že objednatel nerozhodne kladně o této navrhované změně subdodavatele (např. z důvodů nedoložení relevantních kvalifikačních dokladů), není oprávněn zhotovitel tohoto subdodavatele k plnění zakázky použít.

X. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel oznámí objednateli termín předání díla písemně, nejpozději tři pracovní dny předem. Objednatel dílo na místě po kontrole provedení převezme a převzetí potvrdí v předávacím protokolu

stavby, pokud zhotovené dílo bude bez zjevných vad a nedodělků s výjimkou ojedinělých drobných vad v souladu s § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

2. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve zjišťovacím protokolem.
3. Pokud při předání díla budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvede se tato skutečnost v předávacím protokolu stavby (zápis) a objednatel stanoví lhůtu pro jejich odstranění. Nebude-li lhůta sjednána, je zhotovitel povinen odstranit vady do sedmi (7) dnů. Do doby odstranění vad a nedodělků nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti. Po odstranění vad a nedodělků objednatel dílo převezme tím, že doplní do předávacího protokolu stavby, že vady byly odstraněny a dílo bez vad přebírá.
4. Dílo bude předáno a převzato v přejímacím řízení, jehož výsledkem bude předávací protokol (zápis), který podepíše k tomu objednatelem a zhotovitelem prokazatelně pověřené a/nebo zmocněné osoby. Podpisem zápisu (předávacího protokolu) dochází k předání předmětu díla objednateli. Převzetí je objednatel oprávněn odepřít zejména v případě zjištění vad a/nebo nedodělků díla, nebo při nepředložení požadovaných dokladů pro přejímací řízení.
5. Zhotovitel je povinen doložit u přejímacího řízení nezbytné doklady, zejména:
 - projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvojím vyhotovení a v elektronické verzi na CD,
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných revizních a provozních zkoušek (stanovených projektovou dokumentací a obecně závaznými právními předpisy)
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění prací,
 - originál stavebního deníku,
 - doklady k nakládání s odpady,
 - revizní zprávy hromosvodů,
 - technické listy, prohlášení o vlastnostech, resp. ES prohlášení o shodě, návody na obsluhu a údržbu vč. specifikace náhradních dílů a další průvodní dokumentaci v českém jazyce
 - fotodokumentaci realizace díla (1x v digitálním provedení)
 - bankovní záruku za kvalitu díla a za dodržení smluvních podmínek
 - další doklady předem vyžádané objednatelem

Nedoložení kteréhokoliv výše uvedeného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.

6. V zápisu o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště. V případě, že toto není dohodnuto, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy staveniště do původního stavu nejpozději do 5 dnů po předání celého díla objednateli, to vše na náklady zhotovitele.
7. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu okamžikem protokolárního předání a převzetí celého díla.

XI. Nebezpečí škody na díle

1. Nebezpečí škody na díle a věcech, které k provádění díla opatřil zhotovitel, nese po celou dobu provádění díla zhotovitel. Nebezpečí škody na části díla přechází na objednatele okamžikem předání příslušné části díla objednateli nebo zahájením užívání díla objednatelem.
2. Nebezpečí škody na díle a věcech, které objednatel opatřil k provedení díla, nese od počátku realizace díla do úplného předání příslušné části díla, tedy až do sepsání Protokolu o předání a převzetí díla

a jeho podpisu oběma smluvními stranami, zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že § 2598 občanského zákoníku se na závazky z této smlouvy nepoužije.

3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály svěřené objednatelem před zahájením nebo v průběhu prací ke zhotovení díla a označené jako důvěrné, bude udržovat v tajnosti a nevyužije takové materiály a informace ke svému prospěchu nebo prospěchu třetích osob, neumožní k takovým materiálům a informacím přístup třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele a nepoužije takové materiály a informace k jiným účelům, než plnění závazku této smlouvy.

XI. Sankce a smluvní pokuty

1. V případě porušení povinnosti **provést dílo v dohodnutém termínu** se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu. Smluvní pokuta dle věty předchozí bude jednorázová, vztažena ke konečnému termínu dokončení díla a dále bude počítána za každý započatý den prodlení. **Výše smluvní pokuty dle tohoto odstavce smlouvy za nesplnění konečného termínu plnění díla je smluvními stranami stanovena na 300 000,- Kč, slovy: třístatisíc korun českých, splatných zhotovitelem objednateli jednorázově a 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.**
2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla po dobu delší třiceti dnů, je tento povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele **s odstraněním vad a nedodělků** uvedených v zápise a o předání a převzetí díla nebo nedodržení termínu vyklízení staveniště a uvedení do původního stavu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč, slovy: desettisíc korun českých**, za každý den prodlení oproti sjednanému termínu, a to u každého jednotlivého nedodržení termínu.
4. Pokud zhotovitel nezačne **s odstraňováním reklamované vady**, na níž se vztahuje záruka, ve smluvně sjednaném termínu dle této smlouvy, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč, slovy: desettisíc korun českých** za každý den prodlení.
5. Pokud tak zhotovitel nedoručí objednateli novou záruční listinu po jejím úplném vyčerpání ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 000,- Kč, slovy: dvěstětisíc korun českých, s tím, že jeho povinnost k doručení nové záruční listiny ve sjednané výši nadále trvá.
6. V případě porušení jakéhokoli ustanovení čl. IV (Provádění díla a bezpečnost práce) této smlouvy ze strany zhotovitele, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, slovy: desettisíc korun českých, za každé takové porušení.
7. Pokud objednateli vznikne nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči zhotoviteli, je oprávněn jednostranně započíst celou smluvní pokutu na jakoukoliv splatnou fakturu zhotovitele, a zhotovitel podpisem této smlouvy o dílo s tímto výslovně souhlasí.
8. Uložením smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.
9. Smluvní pokuty jsou uvedeny bez DPH, případně se budou určovat z ceny díla bez DPH. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejich úhradě.

XII. Odpovědnost za vady díla

1. Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele z vadného plnění. Po této době má objednatel práva z vadného plnění, způsobil-li vadu zhotovitel porušením povinnosti vyplývajících z této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel rovněž odpovídá za kvalitu a jakost plnění svých dodavatelů a dalších osob, které využil k plnění díla, a za kvalitu a jakost všech věcí, které opatřil k provedení díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn uplatňovat nároky z vad díla po zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje tyto nároky řešit a plnit závazky z nich vyplývající bez ohledu na to, zda je odpovědnost za vady díla společná a nerozdílná s třetími osobami.

XIII. Záruční podmínky

1. Počátek běhu záruční doby je stanoven ode dne předání díla a odstranění veškerých vad a nedodělků. Záruční doba, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, je v délce **60 měsíců**.
2. V této době zodpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, projektem, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v projektové dokumentaci a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod.
3. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním reklamované vady do 2 dnů od obdržení reklamace a odstranit ji v co nejkratším, technicky možném termínu. Oprávněně reklamované vady budou odstraněny bezplatně. Termín odstranění reklamované vady bude sjednán oběma stranami písemně. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn uplatnit pokutu v dohodnuté výši a pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu s tím, že veškeré takto vzniklé náklady se zavazuje objednateli uhradit zhotovitel.
4. Objednatel se zavazuje případnou reklamaci vady díla uplatnit bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou (i e-mailem, faxem) do rukou oprávněného zástupce zhotovitele. V případě pochybností s doručením se má za to, že reklamace byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání na adresu zhotovitele.
5. V reklamaci musí být reklamovaná vada popsána a uvedeno místo kde a způsob, jak se projevuje. Dále v reklamaci objednatel uvede své požadavky na způsob odstranění reklamované vady. Smluvní strany si sjednávají, že objednatel je oprávněn vybrat jeden z následujících způsobů odstranění vady:
 - dodání nové věci bez vady,
 - oprava věci,
 - přiměřená sleva z ceny díla.
6. Písemná reklamace musí být zhotoviteli doručena nejpozději v poslední den záruční lhůty.
7. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn uplatňovat nároky z vad díla po zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje tyto nároky řešit a plnit závazky z nich vyplývající bez ohledu na to, zda je odpovědnost za vady díla společná a nerozdílná s třetími osobami.

XIV. Bankovní záruka

1. Zhotovitel poskytne při podpisu smlouvy objednateli bankovní záruku ve výši **300 000,- Kč, slovy: třístatisíc korun českých**, na včasné a kvalitní zhotovení předmětu díla. Bankovní záruka bude vystavena v Českých korunách (Kč), platnost záruky bude do 31.12.2015. Tato záruka bude objednatelem použita během realizace v případě neplnění smluvních povinností na řešení případných problémů vzniklých při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel poskytne při podpisu Konečného protokolu o předání a převzetí díla objednateli bankovní záruku ve výši **300 000,- Kč, slovy: třístatisíc korun českých**, za kvalitu díla a za dodržení smluvních podmínek uvedených ve smlouvě o dílo. Bankovní záruka musí být platná minimálně po celou dobu záruční doby.
3. Právo z bankovní záruky za kvalitu díla a za dodržení smluvních podmínek je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nedodrží smluvní podmínky, nebude plnit své povinnosti vyplývající ze záruky za dílo nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, ke kterému je ze smlouvy povinen.
4. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem do 10 dnů po uplynutí záruční doby a vypořádání všech závazků mezi zhotovitelem a objednatelem.
5. Bankovní záruka zajišťuje zejména řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době a výše uvedené povinnosti zhotovitele, přičemž platí, že:
 - a) v případě jakékoli změny záruční lhůty je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty;
 - b) právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstranil vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení smlouvy o dílo k odstraňování vad v záruční lhůtě povinen;
 - c) nepředložení bankovní záruky v požadovaném termínu je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla a uplatnění sankcí pro nedodržení termínu dokončení a předání díla.
6. Náklady na poskytnutí bankovní záruky a veškeré další výdaje vzniklé v souvislosti s plněním povinností dle tohoto článku nese Zhotovitel.

XV. Pojištění

1. Pojištění zhotovitele

Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to do výše 20 % nabídkové ceny bez DPH. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):

- způsobené provozní činností zhotovitele;
- způsobené vadným výrobkem;
- vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi, dodávkami a službami;
- vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti;
- vzniklé na věcech zaměstnanců.

Smluvní strany se dohodly, že pojistné plnění bude pojišťovnou vypláceno přímo objednateli, pokud činností zhotovitele dojde ke škodě na majetku objednatele. Zhotovitel se zavazuje odpovídajícím způsobem upravit svůj smluvní vztah s pojišťovnou tak, aby pojistná smlouva takovou výplatu umožňovala

2. Pojištění díla

Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu realizace stavby, a to do výše nabídkové ceny bez DPH:

- požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo nákladu;
- záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy;
- pádem pojištěné věci, nárazem;
- pádem stromů, stožárů a jiných předmětů;
- vodou vytékající z vodovodních zařízení;
- neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí;
- krádeží.

Smluvní strany se dohodly, že pojistné plnění vyplacené za škody na díle, jeho části nebo stavbě či pozemku, na které je prováděno, bude pojišťovnou vypláceno přímo objednateli. Zhotovitel se zavazuje odpovídajícím způsobem upravit svůj smluvní vztah s pojišťovnou tak, aby pojistná smlouva takovou výplatu umožňovala.

3. Pojištění zaměstnanců

Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

4. Pojištění subdodavatelů

Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením subdodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho subdodavatelé v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich subdodávky.

5. Doklady o pojištění

Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění, opravňuje objednatele k odstoupení od podpisu smlouvy.

6. Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

XVI. Oprávněné osoby

1. Zástupci pro věci smluvní:

Za objednatele: Mgr. Jaroslav Němec – starosta města

Za zhotovitele: Ing. Josef Vrba – jednatel společnosti

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

2. **Zástupci pro věci technické:**

Za objednatele: PhDr. Jana Pšejová, vedoucí odboru rozvoje
602 783 297, e-mail: jana.psejova@mesto-kromeriz.cz
Ing. Jana Kotková, projektový manažer, 734 159 042, jana.kotkova@mesto-kromeriz.cz
Energy Benefit Centre o.p.s., TDS
Ing. Jakub Karmazín – 731 533 815, jakub.karmazin@energy-benefit.cz
Ing. Jan Košner, Ph.D. – 733 785 115, jan.kosner@energy-benefit.cz

Za zhotovitele: Lukáš Dvořák – výkonný ředitel

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu či ukončení smlouvy.

3. **Technický dozor stavebníka (investora) je oprávněn:**

Stanovený a určený technický dozor stavebníka (TDS) je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor stavebníka je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků, nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický dozor stavebníka není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu. O této skutečnosti informuje zhotovitele.

TDS má za úkol technickou pomoc při zadávání realizace vybranému dodavateli, technickou pomoc při projednávání a schválení dodavatelské dokumentace, technickou pomoc při předání staveniště dodavateli, výkon technického dozoru stavby, organizace kontrolních dnů a provedení zápisů z těchto kontrolních dnů, zajištění organizace předání a převzetí dokončeného díla vč. sepsání zápisů o tomto řízení, kontrolu zjišťovacích protokolů a soupisů skutečně provedených prací, kontrolu oprávněnosti vystavených faktur zhotovitele a pořízení fotodokumentace z průběhu provádění stavby.

V souladu se zněním § 46 d odst. (2) zákona o veřejných zakázkách **technický dozor stavebníka u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.**

4. **Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn:**

- na základě zápisu do stavebního (montážního) deníku pozastavit práce prováděné zhotovitelem ke zhotovení díla a vydání pokynu k jejich opětovnému zahájení;
- kontrolovat způsob provádění díla, zejména dodržování technologických postupů, technických předpisů a norem, dodržování požadavků na kvalitu díla, apod.;
- provádět kontrolu dodržování příslušných předpisů pracovníky zhotovitele;
- provádět kontrolu odborné způsobilosti pracovníků zhotovitele a technické způsobilosti strojů a zařízení používaných zhotovitelem při provádění prací;
- vydat pokyn k provedení dechové zkoušky pracovníků zhotovitele;
- vyloučit pracovníky zhotovitele z místa plnění pro nedodržení příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy;
- zastavit používání takových strojů a zařízení, která nesplňují podmínky příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy a vyloučit takové stroje a zařízení z místa plnění;
- vydat pokyn k zastavení prací zhotovitele pro nedodržení příslušných bezpečnostních předpisů nebo ustanovení této smlouvy.

- odsouhlasit soupis provedených prací a odsouhlasení změnových listů týkajících se změn předmětu a rozsahu díla;
- provádět a podepisovat zápisy ve stavebním (montážním) deníku a vyjadřovat se k zápisům zhotovitele.
- Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení z této smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od z této smlouvy.

5. **Zástupce zhotovitele pro věci technické (případně stavbyvedoucí a/nebo vedoucí montáží) zodpovídá za:**

- vedení prací prováděných zhotovitelem ke zhotovení díla;
- vedení stavebního (montážního) deníku, předkládá zástupci objednatele k odsouhlasení soupis provedených prací eventuálně návrh změnového listu;
- dodržování podmínek provádění díla dle ustanovení této smlouvy.

Zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

6. Objednatel zajistí odpovědnou osobu BOZP v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. Tento nezávislý **koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP)** bude na staveništi zajišťovat práce v souladu s ust. §7 a 8 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

XVII. Změny a ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci podepsaných dodatků, výslovně nazvaných „Dodatek ke smlouvě“. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.
4. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:
 - a) zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo přílohách a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel písemně stanoví zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným dopisem;
 - b) pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla

5. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy o dílo, smlouva se ruší od počátku, přičemž ale každá smluvní strana může odstoupit pouze ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může objednatel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
6. V případě odstoupení od smlouvy v důsledku porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele provede zhotovitel soupis veškerých provedených prací a vystaví konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce zhotoviteli uhradit ve výši dle položkového rozpočtu po započtení veškerých prokazatelných nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody a ušlý zisk objednatele, vzniklé z důvodu porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele, a též případný rozdíl mezi sjednanou cenou za neprovedené práce a cenou, kterou objednatel zaplatil třetí osobě za jejich dodatečné provedení.
7. Objednatel je oprávněn v souladu s ust. § 82 odst. 8 zákona o veřejných zakázkách odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
8. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.
9. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na uplatnění náhrady škody a zaplacení sankcí (včetně smluvních pokut) podle této smlouvy.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že účinnost této smlouvy závisí na poskytnutí dotace z fondů Evropské unie na realizaci díla. Objednatel si vyhrazuje právo tuto smlouvu vypovědět v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z fondů Evropské unie na realizaci díla. Neposkytnutí dotace se nepovažuje za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy a žádná smluvní strana nemá nárok na náhradu vzniklé škody nebo úhradu nákladů vzniklých v důsledku takového ukončení smlouvy.
11. Výpověď musí být písemná. V případě odstoupení od smlouvy nebo výpovědi smlouvy zaniká smlouva ke dni doručení. Smluvní strany jsou povinny provést inventarizaci provedených prací. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy nebo výpovědi smlouvy ze strany objednatele, je objednatel oprávněn zastavit a neprovádět žádné byt již odsouhlasené platby zhotoviteli, a to až do doby vypořádání smluvních stran v souvislosti s ukončením smlouvy. Současně je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu předaného díla včetně věcí, které převzal.

XVIII. Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k provedení předmětu díla za dohodnutou maximální cenu
2. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s obsahem této smlouvy a se všemi dokumenty tvořícími přílohy této smlouvy. Kontrolou projektové dokumentace zhotovitel nezjistil jakékoliv nesrovnalosti, které by mu bránily provést dílo úplné, odpovídající kvality, schopné funkce a předání objednateli. Současně zhotovitel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru včetně materiálu, které jsou obsaženy v předané projektové dokumentaci.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že v ceně díla této Smlouvy jsou zahrnuty veškeré práce a materiál, jejichž provedení a použití by měl zhotovitel v rámci své odborné způsobilosti předpokládat a jsou obsaženy alespoň v jednom z dokumentů zahrnutých do této smlouvy včetně příloh a v projektové dokumentaci.

4. Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla, tzn. veškeré činnosti zhotovitele provedené za účelem zajištění plné funkčnosti díla, kolaudace díla a parametrů díla stanovených projektovou dokumentací, to vše na náklad a nebezpečí zhotovitele.
5. Veškeré změny oproti projektové dokumentaci je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich předchozím písemném odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, vč. jejich ocenění, a to ve formě změnového listu, který bude podkladem pro zpracování dodatku k smlouvě.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem objektů, stavby, staveniště a inženýrských sítí. Zhotovitel prohlašuje, že je mu znám časový průběh a věcný, resp. technický postup potřebných prací a vzájemné vazby jeho činností. Zhotovitel se zavazuje, že po vzájemné dohodě upraví, případně přizpůsobí pracovní postup na dodávaných pracích.
7. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má uzavřenu pojistnou smlouvu v souladu s podmínkami sjednanými v čl. XX. této smlouvy, jejímž předmětem plnění je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti minimálně do výše 20 % nabídkové ceny díla. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Pojistnou smlouvu, resp. doklad o pojištění je povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy. Pojistná smlouva dle tohoto ustanovení tvoří PŘÍLOHU této smlouvy.
8. Zhotovitel a Objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě na základě schválených změnových listů, a to vždy k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce, pokud nebude dohodnuto jinak. V tomto dodatku budou zohledněny dopady schválených změnových listů do smluvní ceny a termínů dokončení.
9. Všechny práce, které mohou být realizovány z venkovních prostor, budou realizované z venkovních prostor se zásobováním po fasádním lešení. Zhotovitel je povinen zabezpečit lešení a staveniště tak, aby bylo zamezeno vniknutí a úrazu dětí.
10. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla předložit objednateli seznam svých subdodavatelů.
11. Zhotovitel je povinen předložit oprávněné osobě objednatele seznam pracovníků, kteří budou na staveništi práce vykonávat.
12. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a ve stanovené době předat dílo objednateli. Objednatel se zavazuje, že řádně a včas provedené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu.

XIX. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel podpisem této Smlouvy uděluje Objednateli výslovný souhlas k uvedení údajů o uhrazených daňových dokladech Zhotovitele ze strany Objednatele na webových stránkách Objednatele, a to ve formě uvedení jména Zhotovitele, jeho IČ, výše uhrazené částky a účelu platby.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uvedena a zveřejněna na webových stránkách města Kroměříže a příp. dále v Registru smluv na portálu veřejné správy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a dvě vyhotovení zhotovitel.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí.
5. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, že je proti němu zahájeno insolvenční řízení podle zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
7. Jakékoliv rozpory a neshody ohledně vzájemných vztahů, práv, povinností a nároků vyplývajících z této smlouvy o dílo se účastníci budou snažit řešit smírně dvoustrannými jednáními. V případě, že tato jednání nepovedou ke smírnému vyřešení rozporů a neshod, budou řešeny soudem, který je místně příslušný dle sídla objednatele.
8. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.

Přílohy:

1. Soupis prací - položkový rozpočet
2. Harmonogram prací
3. Pojistná smlouva

V Kroměříži dne: 25.08.2015

V Blansku dne: 25.08.2015

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Mgr. Jaroslav Němec v.r.
starosta

.....
Ing. Josef Vrba v.r.
jednatel