

SMLOUVA O DÍLO NA VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Č. SMLOUVY : SML/209/2015

UZAVŘENÁ NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI PODLE
USTANOVENÍ § 2586 a NÁSL. ZÁKONA Č. 89/2012 SB., OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU, V PLATNÉM
ZNĚNÍ

1. SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel:	TRIGON – projekt, spol. s r.o.
zastoupený:	Ing. Milanem Kočařem
se sídlem:	Kollárova 1007/45, 767 01 Kroměříž
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
číslo účtu:	1480639309/0800
IČ:	60753714
DIČ:	není plátce DPH
osoby oprávněné jednat ve věcech:	
smluvních:	Ing. Milan Kočař – jednatel společnosti - 606 478 860
technických:	Ing. Milan Kočař
Objednatel :	Město Kroměříž
zastoupené:	Mgr. Jaroslavem Němcem, starostou města
se sídlem:	Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	8326340247/0100
IČ:	00287351
DIČ:	není plátce DPH
osoby oprávněné jednat ve věcech:	
smluvních:	Mgr. Jaroslav Němec – starosta města
technických:	PhDr. Jana Pšejová - vedoucí odboru rozvoje - 602 783 297 Ing. Jana Gregorová, referent oddělení investiční výstavby – 603 951 941

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) provést pro Objednatele vypracování projektové dokumentace pro územní řízení, stavební povolení a dopracování projektu pro realizaci stavby na akci s názvem „**Sociální zařízení v areálu sportoviště a vyletiště Žlíbek Těšnovice**“ na pozemku parc.č. 107/1 v katastrálním území Těšnovice. Dále zajistit inženýrskou činnost ve fázi územního a stavebního řízení. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo včetně zajištění inženýrské činnosti zaplatit dohodnutou cenu.

2.1.1 Předmětem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace (dále též jako „dokumentace“) pro územní řízení, stavební povolení a dopracování projektu pro realizaci stavby na akci s názvem „**Sociální zařízení v areálu sportoviště a vyletiště Žlíbek Těšnovice**“ v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/ 2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace bude dodána včetně dokladové části. Stanoviska správců sítí a dotčených orgánů budou do dokumentace zapracovány před podáním žádosti o územní řízení a stavební povolení.

2.1.2 Dokumentace pro realizaci stavby bude zpracována v náležitostech dokumentace pro zadání stavby včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr pro výběrové řízení Zhotovitele stavby dle vyhl. č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební

práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Dokumentace bude sloužit pro realizaci stavby „**Sociální zařízení v areálu sportoviště a vyletiště Žlíbek Těšnovice**“

2.1.3 Dokumentace řeší vybudování nového sociálního zařízení včetně napojení na stávající inženýrské sítě /přípojka vodovodu a elektrické energie/. Pro splaškovou kanalizaci a zasakování dešťových vod řeší osazení PP jímky. Součástí dokumentace je návrh zpevněných ploch (přístupového chodníku k sociálnímu zařízení).

2.1.4 Součástí předmětu této smlouvy je i zajištění inženýrské činnosti.

2.2. Technické podmínky zadání

2.2.1 Jedná se o vypracování projektové dokumentace pro územní řízení, stavební povolení a dopracování projektu pro realizaci stavby specifikovaného v čl. 2 odst. 2.1. této smlouvy.

2.2.2 Projektová dokumentace pro územní řízení, stavební povolení a realizaci stavby dle čl. 2 odst. 2.1. této smlouvy bude zpracovaná v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/ 2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace pro stavební povolení a realizaci stavby bude vypracována včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr. Realizační dokumentace stavby, podrobnější, bude sloužit pro výběrové řízení.

2.2.3 Podkladem pro zpracování dokumentace jsou požadavky osadního výboru Těšnovice ze dne 15. 9. 2015 (příloha č. 1) a předání technických listů pro polypropylenovou podzemní nádrž od objednatele (příloha č. 2).

2.2.4 Objednatel a Zhotovitel se dohodli na svolání minimálně jednoho (dále dle potřeb plynoucích z projektu) jednání (koordinačních schůzek) za podmínek níže uvedených s oprávněnými osobami v průběhu zhotovování dokumentace pro územní řízení, stavební povolení a realizaci stavby. Zhotovitel bude na koordinačních schůzkách předkládat tištěnou verzi rozpracovanosti projektu, tj. dokumentace ÚŘ, DSP, RPD.

1) Objednatel k termínu prvního jednání zajistí aktualizaci geometrického plánu po rozdělení pozemku p.č. 107/1 v katastrálním území Těšnovice včetně změny kultury na ostatní plochu a zeleň, dále souhlas s vynětím ze ZPF. Nový geometrický plán bude zhotoviteli předán **do 15. 1. 2016**.

2) První jednání bude svoláno před zpracováním konečné verze nového dispozičního, technického a materiálového řešení sociálního zařízení včetně napojení na přípojná místa, včetně návrhu propojení stávající komunikace k novému objektu a terénním úpravám. Pokud navržené řešení, bude vyhovovat podmínkám objednatele a bude v souladu s potřebami provozovatele, bude zhotoviteli objednatelem písemně odsouhlaseno.

Termín: 15. 1. 2016

2.2.5 Položkový výkaz výměr projektové dokumentace pro realizaci stavby bude oceněn v cenové úrovni ÚRS v době zpracování rozpočtů, tj. I/2016. Položkový výkaz výměr nesmí obsahovat komplety, agregace a obdobné kumulované položky, pokud tyto kumulované položky nebudou v příloze popsány a ohodnoceny dle jednotlivých komponentů, z nichž jsou složeny. Položky v soupisu prací musí být popsány v podrobnostech jednoznačně vymezujících obsah požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb a musí množstevně, výměrově, technicky a materiálově korespondovat s projektovou dokumentací pro zadání stavby.

2.2.6 Projektová dokumentace bude objednateli předána pro stavební povolení 3x v tištěné podobě, pro realizaci pak 6x včetně oceněného položkového výkazu výměr. Dále bude dodána 1x v digitální podobě ve formátu PDF a DWG (na nosiči CD nebo DVD) spolu s položkovým výkazem výměr a položkovým rozpočtem v programu Excel. Výkaz výměr bude vypracován v souladu se zákonem č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

2.2.7 Dokladová část projektové dokumentace bude obsahovat veškerá vyjádření dotčených orgánů a správců sítí tak, aby mohlo být vydáno právoplatné územní rozhodnutí a stavební povolení. V případě požadavků stavebního úřadu zhotovitel ve správním řízení včas zajistí chybějící dokumenty dokladové části.

2.3. Kvalitativní podmínky

V projektové dokumentaci budou dodrženy ČSN (české technické normy), EN, obecně závazné vyhlášky vztahujících se k danému dílu, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky Objednatele, koordinátora BOZP (odborně způsobilá osoba dle § 14 zákona č. 309/2006 Sb.), jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím Objednatele.

3. ČAS PLNĚNÍ

3.1. Projektová dokumentace:

- a) pro územní rozhodnutí a stavební povolení včetně dokladové části bude vypracována do **30.4.2016**
- b) dokumentace pro realizaci stavby včetně upřesněných rozpočtů a položkového výkazu výměr bude vypracována do **31.5.2016**

3.2. Zhotovitel splní předmět této smlouvy protokolárním předáním projektové dokumentace Objednateli v jeho sídle ve lhůtě uvedené v odst. 3.1. tohoto článku smlouvy a vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení.

3.3. Vlastnické právo k dílu a jeho jednotlivým částem přechází na Objednatele okamžikem jeho převzetí.

3.4. K převzetí díla vyzve Zhotovitel Objednatele min. 3 pracovní dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky. O předání a převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran (za Objednatele podepíše protokol osoba oprávněná jednat ve věcech technických). V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá nebo nepřebírá, kdy v případě nepřevzetí díla budou uvedeny důvody jeho nepřevzetí.

4. CENA

4.1. Cena je stanovena dohodou smluvních stran na základě předložené cenové nabídky TRIGON projekt, spol. s r.o. ze dne 12. 11. 2015 (příloha č. 3), kdy tato cena je konečná a obsahuje kompletní náklady, režie, cestovné, přiměřený zisk zhotovitele za vypracování projektové dokumentace a vyřízení inženýrské činnosti a činí:

Rozsah prací	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena s DPH
Dokumentace pro územní řízení, stavební povolení a realizaci stavby včetně vyřízení inženýrské činnosti	40.600,- Kč	8.526,- Kč	49. 126,- Kč
Cena celkem	40.600,- Kč	8.526,- Kč	49. 126,- Kč

4.2. Objednatel má právo kdykoliv po podpisu této smlouvy změnit rozsah plnění předmětu díla.

4.3. Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla ze strany Objednatele. Změna rozsahu díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak Zhotoviteli právo na zaplacení víceprací nevzniká.

4.4. Zhotovitel prohlašuje, že cena za dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a plnění nutné pro zhotovení díla bez vad a nedodělků v rozsahu dle článku č. 2. této smlouvy. Sjednaná cena zahrnuje

veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

4.5. Cena za zhotovení díla dle této smlouvy v rozsahu podle článku č. 2. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální v souladu s platnými cenovými předpisy.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Po protokolárním předání a převzetí díla (projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení včetně dokladové části dle čl. 3 odst. 3.1 a) této smlouvy, bez vad a nedodělků vystaví Zhotovitel Objednateli fakturu za dílo **ve výši 30. 000,- Kč bez DPH.**

5.2. Po protokolárním předání a převzetí díla (dokumentace pro realizaci stavby včetně upřesněných rozpočtů a položkového výkazu výměr) dle čl. 3 odst. 3.1 b) této smlouvy, bez vad a nedodělků a po právoplatném vydání územního a stavebního povolení vystaví Zhotovitel Objednateli fakturu za dílo **ve výši 10. 600,- Kč bez DPH.**

5.3. Splatnost faktur je stanovena na 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

5.4. Faktura dle předchozího odstavce musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů, tj. především náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo daňový doklad Zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů nebo pokud byl vystaven v rozporu s touto smlouvou. Ode dne doručení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti.

5.5. Cena díla bude uhrazena Objednatelem převodem na účet Zhotovitele, který je uveden v čl. 1 této smlouvy. Povinnost zaplatit cenu díla je pro účely této smlouvy splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

5.6. Podmínkou a podkladem pro vystavení faktur – daňových dokladů dle odst. 5.1., 5.2. tohoto článku smlouvy bude:

5.6.1 Protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (3x projektová dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení včetně dokladové části, v tištěném provedení a 1x v digitální podobě na nosiči CD nebo DVD ve formátu PDF a DWG), vč. dokladové části projektové dokumentace

5.6.2 Protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (6x dokumentace pro realizaci stavby v tištěném provedení, včetně oceněného položkového rozpočtu a výkazu výměr a 1x v digitální podobě na nosiči CD nebo DVD ve formátu PDF a DWG).

5.5. Objednatel může fakturu Zhotoviteli vrátit a fakturovanou částku neuhradit pouze v případě, když:

5.5.1. Obsahuje nesprávné a nebo neúplné údaje dle odstavce 5.2 tohoto článku smlouvy

5.5.2. Obsahuje nesprávné cenové údaje

5.5.3. Neobsahuje přílohy dle odstavce 5.4. tohoto článku smlouvy

5.5.4. Před uplynutím data splatnosti budou zjištěny vady díla.

5.6. Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje Objednateli výslovný souhlas k uvedení údajů o uhrazených daňových dokladech Zhotovitele ze strany Objednatele na webových stránkách Objednatele, a to ve formě uvedení názvu Zhotovitele, jeho IČ, výše uhrazené částky a účelu platby.

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY

6.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že dílo je zhotoveno v rozsahu a za podmínek této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace pro realizaci stavby a za proveditelnost stavby dle jím zpracované projektové dokumentace.

6.2 Zhotovitel odpovídá za vady díla, existující v době jeho předání. Za vady později vzniklé odpovídá Zhotovitel jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba na dílo provedené Zhotovitelem dle této smlouvy je **60 měsíců** a začíná běžet dnem předání a převzetí díla

Objednatelem bez vad a nedodělků.

6.3 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím nesprávných podkladů převzatých od Objednatele a Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití trval.

6.4 Zhotovitel nese odpovědnost za škody, které Objednateli vzniknou v důsledku vadného předmětu díla podle této smlouvy v průběhu provádění stavebních prací dle projektové dokumentace vč. dokladové části i po jejich provedení.

6.5 Pro případ vad projektové dokumentace sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat bezplatné odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje vady projektové dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamace vad díla Objednatelem, nejpozději však do 14-ti dnů ode dne uplatnění reklamace vad projektu ze strany Objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Reklamace vad díla musí být uplatněna písemnou formou.

6.6 V případě zjištění vad projektové dokumentace, které budou mít za následek škodu na zdraví a majetku osob, musí být toto zjištění na případnou žádost Zhotovitele doloženo písemně bez zbytečného odkladu nestranným posouzením soudního znalce v příslušném oboru, včetně vyčíslení výše škody a žádosti o její náhradu. Pokud bude posudek znalce osvědčovat nárok Objednatele, je Zhotovitel povinen nahradit Objednateli veškeré náklady na pořízení znaleckého posudku.

6.7 Záruční doba se prodlužuje o dobu počítanou od zjištění vady až do jejího odstranění.

6.8 Vadou se rozumí rovněž odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními a technickými předpisy.

6.9 Nedodělkem se rozumí rovněž nedokončené práce stanovené touto smlouvou.

7 SMLUVNÍ POKUTY

7.1 V případě prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním díla ve lhůtách dle čl. 3 této smlouvy je Objednatel oprávněn fakturovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

7.2 V případě prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním díla o více jak 15 dnů oproti termínům dle čl. 3 této smlouvy je Objednatel oprávněn fakturovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1,0% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

7.3 V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vady (vad) projektové dokumentace pro realizaci stavby ve lhůtě dle čl. 6, odst. 6.5 této smlouvy, je Objednatel oprávněn fakturovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1,0% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

7.4 V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury dle čl. 5 této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn fakturovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.

7.5 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty se nezapočítávají do případné náhrady škody a že oprávněná strana má právo vymáhat i náhradu škody vedle smluvní pokuty.

7.6 V případě vzniklých více nákladů v průběhu realizace stavby vyplývajících ze zjištěných vad projektové dokumentace pro realizaci stavby je zhotovitel povinen tyto více náklady v plné výši uhradit.

8 SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

8.1 Objednatel před podpisem této smlouvy předal Zhotoviteli díla přesnou specifikaci (podklady) týkající se předmětu díla specifikovaného v č. 2 odst. 2.1 této smlouvy. Zhotovitel díla svým podpisem této smlouvy stvrzuje, že podklady převzal a zadání rozumí.

9 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

9.1 Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu této smlouvy dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.

9.2 Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepostoupí třetím osobám bez jeho písemného souhlasu nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro splnění podmínek podle této smlouvy.

9.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

9.4 Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a řádně podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

9.5 Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních shodné právní síly, z nichž Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a Objednatel dvě vyhotovení.

9.6 Poruší-li některá ze stran podstatně své povinnosti z této smlouvy vyplývající, má druhá strana právo od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět. Účinky odstoupení nebo výpovědi této smlouvy nastávají dnem následujícím po dni doručení odstoupení nebo výpovědi druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se považuje zejména:

9.6.1 Zhotovitel bude déle jak 30 dnů v prodlení s termíny dokončení díla,

9.6.2 Předmět díla předaný Zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky pro které není možno Objednatelem dílo řádně užívat k účelu dle této smlouvy.

9.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této smlouvy neodporuje zásadám poctivého obchodního styku či dobrým mravům. Na důkaz výše uvedených skutečností smluvní strany tuto smlouvu podepisují.

9.8 Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje objednateli výslovný souhlas k uvedení údajů o uhrazených daňových dokladech zhotovitele ze strany objednatel na webových stránkách objednatel, a to ve formě uvedení firmy zhotovitele, jeho IČ, výše uhrazené částky a účelu platby.

9.9 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uvedena a zveřejněna na webových stránkách města Kroměříže a příp. dále v Registru smluv na portálu veřejné správy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Kroměříži, dne 18. 11. 2015

V Kroměříži, dne 18. 11. 2015

Za zhotovitele :

Za objednatele :

.....
Ing. Milan Kočař
jednatel
TRIGON-projekt, spol. s r.o.

.....
Mgr. Jaroslav Němec
starosta města Kroměříž

Přílohy smlouvy: 1) požadavky osadního výboru Těšnovice ze dne 15. 9. 2015
2) technické listy – polypropylenová podzemní nádrž
3) cenová nabídka zhotovitele ze dne 12. 11. 2015