

# SMLOUVA O DÍLO NA VYPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE LOKALITA HANÁCKÁ POLE KROMĚŘÍŽ

Č. SMLOUVY OBJEDNATELE: 2015/22/Cí

Č. SMLOUVY ZHOTOVITELE: 00527\_70

UZAVŘENÁ NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI  
PODLE USTANOVENÍ § 2586 A NÁSL. OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU, V PLATNÉM ZNĚNÍ

## 1. SMLUVNÍ STRANY

<b>Zhotovitel:</b>	<b>KNESL+KYNČL s.r.o.</b>
Zastoupený:	Ing. arch. Jiří Knesl, jednatel doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D., jednatel
se sídlem:	Šumavská 416/15, 602 00 Brno zapsaný u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 10048
bankovní spojení:	ČSOB a.s.
číslo účtu:	183748010/0300
IČ:	47912481
DIČ:	CZ 47912481
Za Zhotovitele je oprávněn jednat:	oba jednatele samostatně
<b>Objednatel:</b>	<b>Město Kroměříž</b>
Zastoupený:	Mgr. Jaroslavem Němcem, starostou
se sídlem:	Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	8326340247/0100
IČ:	00287351
DIČ:	není plátce DPH
Osoby oprávněné jednat ve věcech:	
smluvních:	Mgr. Jaroslav Němec, starosta
technických:	PhDr. Jana Pšejová, vedoucí odboru rozvoje města Ing. Josef Císař, referent investičního oddělení

společně též jako „smluvní strany“

## 2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

**2.1.** Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést v souladu s touto smlouvou následující činnosti: zhotovení územní studie na lokalitu Hanácká pole v Kroměříži (dále též jako „studie“ nebo „dílo“).

a objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit dohodnutou cenu.

Studie bude zpracována v rozsahu Zadání územní studie Lokalita Hanácká pole, Kroměříž zpracovaného MěÚ Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče z července 2015 (dále též jako „zadání“). Zadání je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

**2.2.** Studie pro projednání smluvních stran bude předána v digitální podobě ve formě umožňující prezentaci na webových stránkách objednatele a jednom tištěném provedení.

**2.3.** Studie upravená podle výsledků projednání smluvních stran bude obsahovat textovou

a grafickou část zpracovanou digitálně a předanou 4x v listinné podobě, 4x digitálně na CD.

**2.4.** Studie i s dokumentací bude dále splňovat požadavky příslušných zákonů, především bude v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a Zadáním územní studie „Územní studie Lokalita Hanácká pole Kroměříž“.

### **3. PODMÍNKY PLNĚNÍ**

**3.1.** Zhotovitel bude v průběhu rozpracovanosti návrh studie konzultovat s objednatelem a při jednotlivých etapách zpracování studie budou podle potřeby svolány výrobní výbory.

### **4. DOBA PLNĚNÍ**

**4.1.** Zhotovitel se zavazuje splnit svůj závazek podle této smlouvy a to dle čl. 2 zadání:

1. fáze a 2. fáze nejpozději v termínu do 31. 10. 2015;

Předpoklad dokončení díla tj. 3. fáze do 31.12. 2015.

**4.2.** Zhotovitel splní povinnost provést dílo dle čl. 2 této smlouvy jeho dokončením a protokolárním předáním objednateli v jeho sídle.

**4.3.** Vlastnické právo k dílu a jeho jednotlivým částem přechází na objednatele okamžikem jeho převzetí.

**4.4.** K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 pracovní dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran (za objednatele podepíše protokol osoba oprávněná jednat ve věcech technických). V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.

**4.5.** Zhotovitel není v prodlení s předáním předmětu plnění dle této smlouvy, jestliže prodlení bylo způsobeno na straně objednatele nebo třetí osobou, jejíž stanovisko, rozhodnutí apod. je nezbytně nutné pro zhotovení díla.

### **5. CENA DÍLA**

**5.1.** Cena díla je stanovena dohodou obou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele, která je Přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy. Tato cena je konečná a činí 200.000,- Kč bez DPH (slovy: dvě stě tisíc korun českých). Právo fakturovat vzniká zhotoviteli odevzdáním návrhu ( 1. a 2. fáze ) – 80% ceny díla a po odevzdání 3. fáze – 20% ceny díla.

**5.2.** Objednatel si vyhrazuje právo změnit rozsah plnění předmětu díla.

**5.3.** Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla nebo z důvodu zásahu třetí osoby, jejíž stanovisko, rozhodnutí apod. je nezbytně nutné pro zhotovení díla. Změna rozsahu díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak zhotoviteli právo na zaplacení těchto prací nevzniká.

**5.4.** Sjednaná cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

## 6. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU

- 6.1.** V případě prodlení zhotovitele s předáním díla dle čl. 4 této smlouvy je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 6.2.** V případě prodlení objednatele s plněním peněžitého závazku je tento povinen za každý den prodlení zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné nezaplacené částky.
- 6.3.** Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty se nezapočítávají do případné náhrady škody, a že oprávněná strana má právo vymáhat i náhradu škody vedle smluvní pokuty.

## 7. FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

- 7.1.** Po protokolárním předání a převzetí díla dle čl. 4 této smlouvy, bez vad a nedodělků, vystaví zhotovitel objednateli fakturu za dílo v rozsahu článku č. 2 této smlouvy a ve výši dle čl. 5 této smlouvy. Splatnost faktury je stanovena na 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 7.2.** Faktura dle předchozího odstavce musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů, tj. především náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo daňový doklad zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů nebo pokud byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Ode dne doručení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti.
- 7.3.** Cena díla bude uhrazena objednatelem převodem na účet zhotovitele, který je uveden v záhlaví této smlouvy. Povinnost zaplatit cenu díla je pro účely této smlouvy splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 7.4.** Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje objednateli výslovný souhlas k uvedení údajů o uhrazených daňových dokladech zhotovitele ze strany objednatele na webových stránkách objednatele, a to ve formě uvedení jména a příjmení zhotovitele, jeho IČ, výše uhrazené částky a účelu platby.

## 8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1.** Tato smlouva může být měněna či doplněna pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci ve věcech smluvních.
- 8.2.** Objednatel a zhotovitel se zavazují, že technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepostoupí třetím osobám bez jeho písemného souhlasu nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro splnění podmínek podle této smlouvy. Ustanovení tohoto článku se nevztahuje na poskytování informací dle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 8.4.** Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních shodné právní síly, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel tři vyhotovení.
- 8.5.** Poruší-li některá ze stran podstatně své povinnosti z této smlouvy vyplývající, má druhá strana právo od této smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení povinností se považuje zejména:
- 8.5.1.** Zhotovitel bude déle jak 30 dnů v prodlení s termínem dokončení díla, objednatel bude déle jak 30 dnů v prodlení se zaplacením ceny díla;
  - 8.5.2.** předmět díla předaný zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky, pro které není možno objednatelem dílo řádně užívat k účelu dle této smlouvy.

**8.6.** Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem

**8.7.** a předpisy souvisejícími.

**8.8.** Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uvedena a zveřejněna na webových stránkách města Kroměříže a příp. v Registru smluv na portálu veřejné zprávy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

**8.9.** Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této smlouvy neodporuje zásadám poctivého obchodního styku či dobrým mravům. Na důkaz výše uvedených skutečností smluvní strany tuto smlouvu podepisují.

**8.10.** Přílohy dle textu:

*Příloha č.1 - Zadání územní studie Lokalita Hanácká pole, Kroměříž*

*Příloha č.2 - Cenová nabídka zhotovitele*

V Brně, dne 26. 8. 2015

V Kroměříži, dne 26. 8. 2015

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....  
Ing. arch. Jakub Kynčl, v.r.  
jednatel

.....  
Mgr. Jaroslav Němec, v.r.  
starosta města