

SMLOUVA O DÍLO NA VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Č. SMLOUVY : SML/183/2015

UZAVŘENÁ NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI PODLE USTANOVENÍ § 2586 a NÁSL. ZÁKONA Č. 89/2012 SB., OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU, V PLATNÉM ZNĚNÍ

1. SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel :	Miroslav Vypušťák - stavitel
zastoupený:	Miroslavem Vypušťákem
se sídlem:	Pilařova 8, 76701 Kroměříž
bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu:	273220535/0300
IČ:	61696692
DIČ:	neplátce DPH
osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních a technických :	Miroslav Vypušťák – majitel - 776050407
Objednatel :	Město Kroměříž
zastoupené:	Mgr. Jaroslavem Němcem, starostou
se sídlem:	Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	8326340247/0100
IČ:	00287351
DIČ:	není plátce DPH
osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Jaroslav Němec - starosta
technických:	PhDr. Jana Pšejová, vedoucí odboru rozvoje - 602 783 297 Ing. Josef Císař, referent oddělení investic – 723 842 915

společně též jako „smluvní strany“

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) vypracovat pro Objednatele:

- i. projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí stavby na akci s názvem „**Sportovní areál Postoupky**“,
- ii. projektovou dokumentaci pro stavební povolení v rozsahu pro realizaci (dále též jako „projektová dokumentace pro realizaci stavby“) na objekt „Sportovní areál Postoupky – polyfunkční hřiště“, vše na pozemku parc.č. 223, v katastrálním území Miňůvky (dále též jako „dílo“) a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit dohodnutou cenu.

2.1.1 Předmětem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace (dále též jako „dokumentace“) pro územní rozhodnutí „Sportovní areál Postoupky“ v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/ 2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace bude dodána včetně dokladové části, stanoviska správců sítí a dotčených orgánů budou do dokumentace zapracovány před podáním žádosti o rozhodnutí o umístění.

2.1.2 Dokumentace pro územní rozhodnutí řeší umístění polyfunkčního hřiště rozměrů 18x36m s umělým povrchem pro celoroční užívání , včetně oplocení, nové pískoviště vč. mobiliáře, dále návrh nového skladu náradí včetně zastřešení meziprostoru vymezeného novým objektem a původním skladem st.p.č. 222, k.ú. Miňůvky, zpevněné plochy u obou objektů, lanovou pyramidu s odpovídající dopadovou plochou, lezeckí stěnu a prolézačky ev. fitness prvky pro starší děti.

2.1.3 Dokumentace pro stavební povolení na objekt „Sportovní areál Postoupky – polyfunkční hřiště“ bude zpracována v náležitostech dokumentace pro zadání stavby včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr pro výběr zhotovitele stavby dle vyhl. č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Dokumentace bude sloužit pro realizaci stavby - objekt „Sportovní areál Postoupky – polyfunkční hřiště“.

2.2. Technické podmínky zadání

2.2.1 Jedná se o vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a projektové dokumentace pro stavební povolení specifikované v odst. 2.1. tohoto článku smlouvy.

2.2.2 Projektová dokumentace pro stavební povolení dle čl. 2 odst. 2.1., bodu 2.1.3. této smlouvy bude zpracována v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/ 2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Tato dokumentace bude vypracována včetně položkového výkazu výměr a bude sloužit pro zadání stavby a zároveň jako realizační dokumentace stavby.

2.2.3 Položkový výkaz výměr projektové dokumentace pro stavební povolení, tj. realizaci stavby, bude oceněn v cenové úrovni RTS v době zpracování rozpočtů. Položkový výkaz výměr nesmí obsahovat komplety, agregace a obdobné kumulované položky, pokud tyto kumulované položky nebudou v příloze popsány a ohodnoceny dle jednotlivých komponentů, z nichž jsou složeny. Položky v soupisu prací musí být popsány v podrobnostech jednoznačně vymežujících obsah požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb a musí množstevně, výměrově, technicky a materiálově korespondovat s projektovou dokumentací pro zadání stavby.

2.2.4 Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení bude objednateli předána 6x včetně oceněného položkového výkazu výměr. Dále bude dodána 1x v digitální podobě ve formátu PDF a DWG (na nosiči CD nebo DVD) spolu s položkovým výkazem výměr a položkovým rozpočtem v programu Excel. Výkaz výměr bude vypracován v souladu se zákonem č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

2.3. Kvalitativní podmínky

2.3.1. V projektové dokumentaci specifikované v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy budou dodrženy ČSN (české technické normy), EN, obecně závazné vyhlášky vztahujících se k danému dílu, obecně závazné právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky Objednatele, koordinátora BOZP (odborně způsobilá osoba dle § 14 zákona č. 309/2006 Sb.), jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím Objednatele.

3. ČAS PLNĚNÍ

3.1. Projektová dokumentace:

- pro územní rozhodnutí včetně dokladové části bude Zhotovitelem vypracována a předána

Objednateli do **29.2.2016**,

- pro stavební povolení včetně rozpočtů a položkového výkazu výměr bude Zhotovitelem vypracována a Objednateli předána do 10 týdnů od vydání územního rozhodnutí nejpozději však do **15.06.2016**

3.2. Zhotovitel splní předmět této smlouvy protokolárním předáním projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení bez vad a nedodělků Objednateli v jeho sídle ve lhůtách uvedených v odst. 3.1. tohoto článku smlouvy .

3.3. Vlastnické právo k dílu a jeho jednotlivým částem přechází na Objednatele okamžikem jeho převzetí.

3.4. K převzetí díla vyzve Zhotovitel Objednatele min. 3 pracovní dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělků. O předání a převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran (za Objednatele podepíše protokol osoba oprávněná jednat ve věcech technických). V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá nebo nepřebírá, kdy v případě nepřevzetí díla budou uvedeny důvody jeho nepřevzetí.

4. CENA DÍLA

4.1. Cena je stanovena dohodou smluvních stran na základě předložené cenové nabídky ze dne 02.10.2015, kdy tato cena je konečná a obsahuje kompletní náklady, režie, cestovné, přiměřený zisk zhotovitele za vypracování projektové dokumentace dle čl. 2 této smlouvy a činí:

<i>Rozsah prací</i>	<i>Cena s DPH</i>
Dokumentace pro územní rozhodnutí	42.500,- Kč
Dokumentace pro SP a výběr zhotovitele	69.000,- Kč
Cena celkem	111.500,- Kč

4.2. Objednatel má právo kdykoliv po podpisu této smlouvy a po dohodě se zhotovitelem změnit rozsah plnění předmětu díla.

4.3. Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla ze strany Objednatele. Změna rozsahu díla v případě víceprací musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak Zhotoviteli právo na zaplacení víceprací nevzniká.

4.4. Zhotovitel prohlašuje, že cena za dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a plnění nutné pro zhotovení díla bez vad a nedodělků v rozsahu dle článku č. 2 této smlouvy. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

4.5. Cena za zhotovení díla dle této smlouvy v rozsahu podle článku č. 2. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální v souladu s platnými cenovými předpisy.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Po protokolárním předání a převzetí díla ve lhůtách dle čl. 3 této smlouvy, bez vad a nedodělků, vystaví Zhotovitel Objednateli faktury za dílo v rozsahu článku čl. 2 této smlouvy a ve výši dle čl. 4 této smlouvy. Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů ode dne jejich doručení Objednateli.

5.2. Faktura dle předchozího odstavce musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů, tj. především náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo daňový doklad Zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů nebo pokud byl vystaven v rozporu s touto smlouvou. Ode dne doručení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti.

5.3. Cena díla bude uhrazena Objednatelem převodem na účet Zhotovitele, který je uveden v čl. 1 této smlouvy. Povinnost zaplatit cenu díla je pro účely této smlouvy splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

5.4. Podmínkou a podkladem pro vystavení faktur – daňových dokladů dle odst. 5.1. tohoto článku smlouvy bude:

5.4.1 Protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (6x projektová dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení v tištěném provedení, včetně oceněného položkového rozpočtu a výkazu výměr a 1x v digitální podobě na nosiči CD nebo DVD ve formátu PDF a DWG)

5.5. Objednatel může fakturu Zhotoviteli vrátit a fakturovanou částku neuhradit pouze v případě, když:

5.5.1. Obsahuje nesprávné a nebo neúplné údaje dle odstavce 5.2 tohoto článku smlouvy

5.5.2. Obsahuje nesprávné cenové údaje

5.5.3. Neobsahuje přílohy dle odstavce 5.4. tohoto článku smlouvy

5.5.4. Před uplynutím data splatnosti budou zjištěny vady díla.

5.6. Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje Objednateli výslovný souhlas k uvedení údajů o uhrazených daňových dokladech Zhotovitele ze strany Objednatele na webových stránkách Objednatele, a to ve formě uvedení názvu Zhotovitele, jeho IČ, výše uhrazené částky a účelu platby.

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY

6.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že dílo je zhotoveno v rozsahu a za podmínek této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace pro realizaci stavby a za proveditelnost stavby dle jím zpracované projektové dokumentace.

6.2 Zhotovitel odpovídá za vady díla, existující v době jeho předání. Za vady později vzniklé odpovídá Zhotovitel jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností vyplývajících z této smlouvy a/nebo obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na jím provedené dílo. Záruční doba na dílo provedené Zhotovitelem dle této smlouvy je **60 měsíců** a začíná běžet dnem předání a převzetí díla Objednatelem bez vad a nedodělků.

6.3 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím nesprávných podkladů převzatých od Objednatele a Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití trval.

6.4 Zhotovitel odpovídá za škody, které Objednateli vzniknou v důsledku vadného předmětu díla podle této smlouvy v průběhu provádění stavebních prací dle projektové dokumentace pro stavební povolení vč. dokladové části i po jejich provedení.

6.5 Pro případ vad projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat bezplatné odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje vady projektové dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamace vad díla Objednatelem, nejpozději však do 14-ti dnů ode dne uplatnění reklamace vad předmětné projektové dokumentace ze strany Objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Reklamace vad díla musí být uplatněna písemnou formou.

6.6 V případě zjištění vad projektové dokumentace, které budou mít za následek škodu na zdraví a majetku osob, musí být toto zjištění na případnou žádost Zhotovitele doloženo písemně bez zbytečného odkladu nestranným posouzením soudního znalce v příslušném oboru, včetně vyčíslení výše škody a žádosti o její náhradu. Pokud bude posudek znalce osvědčovat nárok Objednatele, je Zhotovitel povinen nahradit Objednateli veškeré náklady na pořízení znaleckého posudku.

6.7 Záruční doba se prodlužuje o dobu počítanou od zjištění vady až do jejího odstranění.

6.8 Vadou se rozumí rovněž odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními a technickými předpisy.

6.9 Nedodělkem se rozumí rovněž nedokončené práce stanovené touto smlouvou.

7. SMLUVNÍ POKUTY

7.1. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním díla ve lhůtách dle čl. 3 této smlouvy je Objednatel oprávněn fakturovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2,0 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

7.2. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním díla o více jak 15 dnů oproti termínům dle čl. 3 této smlouvy je Objednatel oprávněn fakturovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5,0% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

7.3. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vady (vad) projektové dokumentace pro realizaci stavby dle čl. 6, odst. 6.5 této smlouvy – tj. v případě, že Zhotovitel neodstraní vadu (vady) projektové dokumentace pro realizaci stavby ve lhůtě dle čl. 6 odst. 6.5 této smlouvy, je Objednatel oprávněn fakturovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1,0% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

7.4. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury dle čl. 5 této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn fakturovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.

7.5. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty se nezapočítávají do případné náhrady škody a že oprávněná strana má právo vymáhat i náhradu škody vedle smluvní pokuty.

7.6. V případě vzniklých více nákladů v průběhu realizace stavby vyplývajících ze zjištěných vad projektové dokumentace pro realizaci stavby je zhotovitel povinen a zavazuje se tyto více náklady v plné výši uhradit.

8. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

8.1. Objednatel před podpisem této smlouvy předal Zhotoviteli díla přesnou specifikaci (podklady) týkající se předmětu díla specifikovaného v č. 2 této smlouvy. Zhotovitel díla svým podpisem této smlouvy stvrzuje, že podklady převzal, řádně se s nimi seznámil a zadání rozumí.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

9.1. Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu této smlouvy dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.

9.2. Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepostoupí třetím osobám bez jeho písemného souhlasu nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro splnění podmínek podle této smlouvy.

9.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

9.4 Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a řádně podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

9.5 Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních shodné právní síly, z nichž Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a Objednatel dvě vyhotovení.

9.6 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uvedena a zveřejněna na webových stránkách města Kroměříže a příp. dále v Registru smluv na portálu veřejné správy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

9.7 Poruší-li některá ze stran podstatně své povinnosti z této smlouvy vyplývající, má druhá strana právo od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět. Účinky odstoupení nebo výpovědi této smlouvy nastávají dnem následujícím po dni doručení odstoupení nebo výpovědi druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se považuje zejména:

9.7.1 Zhotovitel bude déle jak 30 dnů v prodlení s termíny dokončení díla,

9.7.2 Předmět díla předaný Zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky pro které není možno Objednatelům dílo řádně užívat k účelu dle této smlouvy.

9.8 Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se smluvní strany budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů.

9.9 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této smlouvy neodporuje zásadám poctivého obchodního styku či dobrým mravům. Na důkaz výše uvedených skutečností smluvní strany tuto smlouvu podepisují.

| V Kroměříži, dne [4.1.2016](#)

V Kroměříži, dne [19.1.2016](#)

Za zhotovitele :

Za objednatele :

.....
| **Miroslav Vypuštěák** [v.r.](#)

.....
Mgr. Jaroslav Němec [v.r.](#)
starosta města Kroměříže