

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění  
č.smlouvy objednatele: SML/078/2016  
č.smlouvy zhotovitele: 400220

## I. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY :

---

Objednatel :	Zhotovitel :
<b>Město Kroměříž</b>	<b>VW WACHAL a.s.</b>
Velké náměstí 115/1	Tylova 220/17
767 01 Kroměříž	767 01 Kroměříž
dále jen „Objednatel“	dále jen „Zhotovitel“

---

-  
Osoby oprávněné jednat v záležitostech této smlouvy  
ve věcech smluvních:

Mgr. Jaroslav Němec, starosta	Ing. Viliam Wachal, statutární ředitel
tel. : 573 321 151	573 503 311
fax : 573 331 481	573 330 579
email: jaroslav.nemec@mesto-kromeriz.cz	viliam@wachal.cz

---

-  
Osoby oprávněné jednat v záležitostech této smlouvy  
ve věcech technických:

PhDr. Jana Pšejová, vedoucí odboru města	Ing. Tomáš Pindák, hlavní stavbyvedoucí
Ing. Jana Gregorová, referent investiční přípravy města	
tel. : 602 783 297	573 503 311, 606 737 229
603 951 941	
fax :	
email: jana.psejova@mesto-kromeriz.cz	pindak@wachal.cz
jana.gregorova@mesto-kromeriz.cz	

---

Bankovní spojení:

Komerční banka a.s.  
č.účtu : 8326340247/0100

KB a.s.  
číslo účtu : 27-1499300217/0100

---

Identifikační číslo:

00287351

25567225

---

Daňové identifikační číslo:

CZ 25567225

---

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku u  
KS Brno  
oddíl B vložka č. 2976

---

Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

Zhotovitel je právnickou/fyzickou osobou. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného právního předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření této smlouvy.

Název veřejné zakázky:	<b>Rekonstrukce domu kultury Kroměříž včetně interiéru</b>
Stavební povolení:	ze dne 14.5.2004
Rozhodnutí ke změně stavby před jejím dokončením:	ze dne 31.5.2005
Místo stavby :	Kroměříž
Projektant:	FORMICA s.r.o., Slovenská 2685, 760 01 Zlín
Autorský dozor:	FORMICA s.r.o., Slovenská 2685, 760 01 Zlín
Koordinátor BOZP objednatele:	Ing. Vítězslav Študent, mobil 606 706 377, studentv@sendme.cz
Stavbyvedoucí zhotovitele:	Ing. Tomáš Pindák tel. 573 503 311 mobil 606 737 229 pindak@wachal.cz

Technický dozor objednatele : Jaroslav Pajgr  
tel. 573 321 262, mobil 727 915 262  
jaroslav.pajgr@mesto-kromeriz.cz

Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a zasílání daňových dokladů : Ing. Tomáš Pindák  
tel.573 503 311 mobil 606 737 229  
pindak@wachal.cz

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb : Jaroslav Pajgr  
tel. 573 321 262, mobil 727 915 262  
jaroslav.pajgr@mesto-kromeriz.cz

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA:

-----

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za jeho provedení cenu (dále jen „dílo“)

Název veřejné zakázky:

**„Rekonstrukce domu kultury Kroměříž včetně interiéru“**

### Dílem se rozumí:

- a) Provedení stavebních prací specifikovaných touto smlouvou o dílo, obchodními podmínkami a projektem předaným zhotoviteli objednatelem
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby

**ad a) Provedením stavebních prací** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to zejména:

1. kompletační a koordinační činnost
2. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění, a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb., v platném znění, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích v platném znění
3. označení stavby dle požadavků objednatele
4. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
5. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem
6. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
7. zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla
8. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky zeleň, příkopy, propustky)
9. zabezpečení podmínek, stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury

10. vyhotovení dílenské a výrobní dokumentace tam, kde je potřeba
11. obstarání / dodávka zboží, materiálů a zařízení
12. doprava, nakládka, vykládka a skladování zboží a materiálu na místě stavby ve vhodném tuzemským zvyklostem odpovídajícím balení
13. umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a zajistit účast stavbyvedoucího
14. odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadů a obalů v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení. Veškerý kovový odpad bude likvidován dle instrukcí objednatele.
15. provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
16. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce v platném znění (dále jen „zákoník práce“), zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění, a prováděcími předpisy
17. zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
18. vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle stavebního zákona a přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla
19. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele
20. fotografie průběhu stavby, zejména zakrývaných částí stavby
21. provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a související předpisy v platném znění, a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání objednateli
22. provedení individuálního vyzkoušení díla v souladu s projektem a touto smlouvou
23. provedení komplexního vyzkoušení díla – technologické části po dobu 72 hodin v souladu s projektem a touto smlouvou
24. zaškolení obsluhy technologického zařízení tam, kde je to potřeba a kde je to obvyklé
25. předání záručních listů a návodů k obsluze ke strojům a zařízením v českém jazyku
26. poskytnutí know-how, licencí, programového vybavení (SW) a veškerých dalších práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví potřebných pro řádné, trvalé a bezporuchové provozování, údržbu, opravy a eventuální rekonstrukce stavby
27. úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
28. odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadané v otevřeném podlimitním řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění, a ověřené projektové dokumentace zpracované firmou FORMICA s.r.o., Slovenská 2685, 760 01 Zlín, IČ 46982663 (dále jen „projekt“), která je součástí zadávací dokumentace, pravomocným stavebním povolením a rozhodnutím ke změně stavby před jejím dokončením a nabídkou zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě předložených dokumentů objednatel, které považuje za dostatečné pro zpracování nabídky, přistoupil ke zpracování nabídky.

Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a řešení díla.

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Stavba je projektem členěna na následující objekty a provozní soubory:

Rekonstrukce střešní konstrukce nad Společenským sálem

**Stavební část**

**Ústřední vytápění**

**Vnitřní silnoproudé rozvody**

**Vedení uzemňovací, hromosvody**

**Vnitřní slaboproudé rozvody vč. EPS**

**Měření a regulace**

**Vzduchotechnika a chlazení**

**PS 01 Jevištní technologie**

**PS 02 Osvětlovací technologie**

**PS 03 AV technologie**

Rekonstrukce interiéru Společenského sálu, včetně vybavení

**Výměna podlahy v sále**

**PS 01 Jevištní technologie**

**PS 02 Osvětlovací technologie**

**PS 03 AV technologie**

**ad b) Dokumentace skutečného provedení stavby** bude objednateli předána ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 2x na CD v digitální formě v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a přílohou č.7 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat barevně všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahující změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dohled a technickým dozorem objednatele a jejich souhlasné stanovisko. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá objednateli při předání a převzetí díla.

2. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle schválené projektové dokumentace, pravomocného stavebního povolení a této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek subdodavatele. Objednatel si dle § 44 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů nevyhraduje požadavek, že určitá část plnění veřejné zakázky nesmí být plněna subdodavatelem. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele.

### III. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ:

-----

1. Předpokládaný termín zahájení doby plnění a předání staveniště: 11.04.2016
- Díličí termíny: dle odsouhlaseného harmonogramu postupu prací
- Nejzazší termín dokončení a protokolární předání a převzetí díla: 15.09.2016
- Dokumentace skutečného provedení stavby: **ke dni protokolárního předání a převzetí díla**
2. Místem plnění je k.ú Kroměříž, Tovačovského 2828, CZ.

#### IV. CENA DÍLA:

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č.. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy a obchodních podmínek takto:

**15 355 593,- Kč (bez DPH)**

(slovy: patnáctmilionůtřistapadesátpětisícpětsetdevadesátti korun českých)

**3 224 674,- Kč DPH 21%**

**18 580 267,- Kč (včetně DPH)**

(slovy: osmnáctmilionůpětsetosmdesáttisícdvěstěšedesátsedm korun českých)

2. Součástí nabídkové ceny bude rezerva ve výši 700.000,- Kč bez DPH, a to vzhledem k charakteru stavebních prací, dodávek a služeb. O čerpání rezervy bude rozhodovat Objednatel na základě písemně zdůvodněného požadavku Zhotovitele v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.

3. Cena byla stanovena na základě objednatelem vypracovaného a zhotovitelem naceněného položkového rozpočtu díla a odpovídá výsledku zadávacího řízení uskutečněného dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu zhotovitele nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem díličí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro "dodatečné stavební práce" a "méněpráce". Položkový rozpočet je přílohou č. 2 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

## V. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY:

---

Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

## VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

---

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že přijímá návrh smlouvy o dílo vč. obchodních podmínek a prohlašuje, že tento návrh nezvýhodňuje objednatele.
2. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
3. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
4. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1 Obchodní podmínky pro VZ „Rekonstrukce domu kultury Kroměříž včetně interiéru “ (dále také obchodní podmínky).
  - Příloha č. 2 Naceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)
  - Příloha č. 3 Harmonogram postupu prací
  - Příloha č. 4 Platební kalendář v členění na kalendářní měsíce

Obsah dokumentů uvedených výše bude vykládán s pořadím priority dané v tomto odstavci s tím, že listina smlouvy o dílo má prioritu před přílohami.
6. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými za podmínky, že je platná.
7. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu provést jejich aktualizaci dodatkem k této smlouvě.
8. Smlouva se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení,

objednatel obdrží tři vyhotovení.

V Kroměříži dne 21. 3. 2016

V Kroměříži dne 21. 3. 2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:

**Město Kroměříž**

**VW WACHAL a.s.**

\_\_\_\_\_  
Mgr. Jaroslav Němec, starosta

\_\_\_\_\_  
Ing. Viliam Wachal, statutární ředitel