

SMLOUVA O DÍLO

č. SML/2015/0207/SLU

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

Zhotovitel: DERATEX, spol. s r.o.,

se sídlem: Staromlýnská 47, 760 01 Zlín-Přiluky

IČ: 188 10 624

DIČ: CZ 188 10 624

registrace: Krajský soud Brno oddíl C, vložka 1336

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú. 182844246/0300

zastoupen: Dr. Oldřichem Bubrinkou, jednatelem společnosti

(dále jen „zhotovitel“)

a

Objednatel: město Kroměříž

se sídlem: Velké nám. 115/1, 767 01 Kroměříž

IČ: 002 87 351

DIČ: ---

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 8326340247/0100

zastoupen: Mgr. Jaroslavem Němcem, starostou města

ve věcech technických: Vlastou Zbořilovou

(dále jen „objednatel“)

Čl. I

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení.
2. Dílem se pro účely této smlouvy a za podmínek v ní stanovených rozumí:

Celoplošná deratizace veřejných prostranství města Kroměříž a odpadní kanalizace ve vlastnictví města (dále též jako „dílo“)

3. Místem provádění díla budou:

Veřejná prostranství města Kroměříž vč. místních částí (sídlíště Slovan, Bělidla, Oskol, Zachar I a II, Barbořina I-IV, střed města, Horní Zahrady, Dolní Zahrady, Pekelce, Plačkov, místní části Bílany, Drahlov, Hradisko, Kotojedy, Postoupky, Těšnovice, Trávník, Vážany, Zlámanka) a odpadní kanalizace ve vlastnictví objednatele.

Čl. II

Cena díla

1. Cena díla je stanovena smluvně dle velikosti ošetřované plochy a počtu kanalizačních odpadních šachet. Cena za ošetření 1 ha plochy činí 400,-Kč a cena za ošetření jedné odpadní kanalizační šachty činí 60,- Kč. Smluvní strany se dohodly, že za základ pro výpočet ceny díla ve vztahu k veřejným prostranstvím objednatele je brána velikost zastavěné a ostatní plochy místa provádění díla s tím, že pro výpočet ceny díla je brána v úvahu pouze poměrná část zastavěné a ostatní plochy, neboť nelze ošetřit vše. Data o velikosti zastavěné a ostatní plochy jsou čerpána z údajů Českého statistického úřadu.

Kroměříž - velikost zastavěné plochy 242 ha

Pro výpočet ceny je bráno v úvahu celkem 30 % této plochy, tj. 72,6 ha

Při ceně 400,- Kč za 1 ha – celkem: 29 040,-Kč +21% DPH

Kroměříž - velikost ostatní plochy 901 ha

Pro výpočet je bráno v úvahu celkem 25 % této plochy, tj. 225,2 ha

Při ceně 400,- Kč za 1 ha – celkem: 90 080,- Kč +21% DPH

Cena celkem za veřejná prostranství 119 120,- Kč +21% DPH

Kroměříž – odpadní kanalizace ve vlastnictví města – počet šachet 209 ks

Při ceně 60,- Kč za ošetření jedné šachty – celkem: 12 540,- Kč + 21 % DPH

Veřejná prostranství města Kroměříž: 119 000,- Kč +21% DPH - tj. 143 990,- Kč

Odpadní kanalizace města Kroměříž: 12 500,- Kč +21% DPH - tj. 15 125,- Kč

**Cena díla celkem: 131 500,- Kč +21% DPH - tj. 159 115,- Kč,
slovy: jednostopadesátdevěttisícstopatnáct korun českých.**

2. V rámci sjednané ceny díla uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy se zhotovitel zavazuje zajistit a provést:

- a) celoplošnou deratizaci s vyhodnocením celé akce,
- b) pravidelnou kontrolu míst nejvyššího výskytu hlodavců ve čtvrtletních termínech po dobu jednoho roku od předání a převzetí díla,
- c) okamžitý zásah na základě vlastního zjištění pobytu hlodavců, anebo na základě upozornění objednatele kdykoliv i mimo výše uvedené termíny pravidelných kontrol po dobu jednoho roku,
- d) potřebný počet zásahů v průběhu jednoho roku ode dne předání a převzetí díla bez vlivu na sjednanou cenu díla.

Čl. III

Splatnost ceny díla

1. Dílo je splatné na základě faktury vystavené zhotovitelem po ukončení prací na díle – provedení celoplošné deratizace veřejných prostranství objednatele a kanalizační sítě ve vlastnictví objednatele a potvrzení protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami. Splatnost faktury je 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Při prodlení s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

Čl. IV

Termín provedení díla

1. Celoplošná deratizace bude provedena dle dohody smluvních stran v podzimním období roku 2015, přesný termín zahájení provádění díla v měsících září až říjnu bude upřesněn zhotovitelem ve lhůtě do dnů ode dne podpisu této smlouvy. Samotné práce ve městě, tj. dílo, bude provedeno v rozsahu max. 21 dnů ode dne zahájení provádění díla. První položení nástrah do nor a děr na území celého města bude provedeno za dva dny. Tím bude splněn základní požadavek pokrýt nástrahou ošetřovaný region v co nejkratší době, aby mohla být deratizována celá žijící populace hlodavců současně.

Čl. V

Metoda a způsob provedení celoplošné deratizace

1. Celoplošná deratizace bude provedena tzv. pulzační metodou, která předpokládá 2-4 zásahy v termínech cca 7 dní na určené deratizační body (tj. zatravněné plochy, okolí obytných domů, hospodářských stavení, obytných center apod.). Dle velikosti ošetřovaného území, ustaví zhotovitel potřebný počet pracovních skupin, které budou pracovat v určených částech města. Samotné město bude dle mapy rozděleno na úseky, čímž bude zabezpečeno komplexní ošetření města a nebude docházet k prolínání jednotlivých pracovních skupin. Pracovní skupiny budou mít určené úseky v celoroční péči, budou za ně odpovědné a postupně získají velmi dobrou znalost terénu a místní problematiky, což má vliv na efektivnost celé akce.
2. Jako deratizační nástraha budou použity jednorázové antikoagulanty druhé a třetí generace (Deration G, Deralan G, Hubex L), které nejsou ve smyslu zákona č.350/2011 Sb. klasifikovány jako jedy. Letální (smrtelná) dávka je cca 2,5 gramu a otrávení hlodavci hynou za 3-7 dní po požití letální dávky. Nástraha nevyvolává u hlodavců obranný reflex, ani bolestivé stavy.
3. Všechny pracovní skupiny zhotovitele budou vybaveny nástrahami specifikovanými v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy. V rámci své odborné způsobilosti rozhodnou o jejich použití na základě charakteru prostředí do něhož budou nástrahu pokládat tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocení vnějšími vlivy.
4. Zhotovitel bude kontrolovat všechna prostranství, podél trasy kanalizační sítě, kde je předpoklad výskytu děr a nor, jimiž hlodavci pronikají na povrch. Rovněž bude

provedena kontrola okolí všech domů a objektů a provedena deratizace zeleně nejen na sídlištích, ale i v rámci celého města. Ošetřená nora nebo díra bude zakryta zeminou. O všech místech se zjištěnými norami bude vedena evidence a následné kontroly budou zaměřeny především na tyto úseky.

5. Odpadní kanalizační síť bude ošetřena granulovaným přípravkem v hermeticky uzavřených mikrotenových sáčcích, čímž bude vytvořen dlouhodobý efekt jejího působení. V případě, že nástraha nebude hlodavci odebrána, zůstane i nadále v kanalizaci, aniž dojde k jejímu znehodnocení vlivem vlhkého prostředí. Zároveň budou ošetřeny i případné nory a díry v okolí kanalizace..

Čl. VI

Závazky smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje:

- a) řádně provést dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a ve stanovené době předat dílo objednateli,
 - b) realizovat dílo s vysokou kvalitou provedených činností, a to v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy, materiály, postupy a služby musí být zcela vyhovující účelu a předmětu plnění dle této smlouvy,
 - c) provést dílo dle stanovených technologických postupů, kdy zhotovitel odpovídá za případnou škodu, která by vznikla jejich nedodržením,
 - d) umožnit objednateli kontrolu díla po celou dobu jeho provádění,
 - e) zajistit, aby jeho zaměstnanci a případní subdodavatelé provádějící dílo (dále jen „personál zhotovitele“) nebyli pod vlivem alkoholu či toxických látek,
 - f) přijmout taková opatření, aby ze strany personálu zhotovitele nedocházelo k jakémukoliv protiprávnímu jednání, výtržnictví nebo nepřístojnému chování v místě provádění díla. V opačném případě zajistí zhotovitel na pokyn objednatele výměnu příslušných osob.
- d) provádět dílo zdravotně a odborně způsobilým personálem.

2. Objednatel se zavazuje:

- a) umožnit (zajistit) zhotoviteli přístup do prostor a objektů, ve kterých má být dílo provedeno. Pokud to situace vyžaduje, předá zhotoviteli prostory ve stavu způsobilém k provedení díla tak, aby zaměstnanci zhotovitele započali včas s řádným prováděním díla,
- b) zaplatit cenu díla za řádně a včas provedené dílo,
- c) zajistit na požádání zhotovitele přítomnost objednatele, nebo jeho pověřeného zástupce, v místě a po dobu provádění díla.

Čl. VII

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy dílo bude připraveno k předání, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel protokol o předání a převzetí díla. Nedílnou součástí protokolu o předání a převzetí díla bude písemné vyhodnocení provedení celoplošné deratizace veřejných prostranství objednatele a kanalizační sítě ve vlastnictví objednatele vypracované zhotovitelem.
3. Bude-li dílo mít vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - dohodu o způsobu a lhůtách jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo, pokud vykazuje vady a nedodělky. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede písemně, příp. v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

Čl. VIII

Záruka

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době svého předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční lhůtě.
2. Záruční lhůta činí 12 měsíců.
3. Záruční lhůta začíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelné kontroly ošetřených ploch čtvrtletně, případně v termínech dle požadavku objednatele po dobu záruční lhůty.

Čl. IX

Odpovědnost za škodu a sankce

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

4. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla ve lhůtách dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

5. Pokud zhotovitel nenastoupí ve lhůtě sjednané v protokolu o předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 3 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě, a za každý den prodlení.

6. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnuté lhůtě, zaplatí objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

7. Pokud zhotovitel poruší jakýkoliv ze závazků uvedených v čl. VI odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každé takové porušení.

8. Pokud zhotovitel nebude plnit své závazky uvedené v čl. II odst. 2 písm. b), c), d) této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý nesplněný závazek vyplývající z uvedeného ustanovení.

Čl. X

Ukončení smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.

2. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Obě smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.

3. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:

a) zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel písemně stanoví;

b) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů;

c) pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou, s příslušnými obecně závaznými právními předpisy, technologickými postupy a dalšími předpisy.

4. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy o dílo, smlouva se ruší od počátku, přičemž ale každá smluvní strana může odstoupit pouze ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může objednatel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.

5. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení od této smlouvy do sídla smluvní strany, vůči které odstoupení od smlouvy směřuje.

6. V případě odstoupení od smlouvy v důsledku porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele provede zhotovitel soupis veškerých provedených prací a vystaví

konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce zhotoviteli uhradit ve výši dle položkového rozpočtu po započtení veškerých prokazatelných nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody a ušlý zisk objednatele, vzniklé z důvodu porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele, a též případný rozdíl mezi sjednanou cenou za neprovedené práce a cenou, kterou objednatel zaplatil třetí osobě za jejich dodatečné provedení.

7. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.

8. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na uplatnění náhrady škody a zaplacení sankcí (včetně smluvních pokut) podle této smlouvy.

Čl. XI

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být doplňována nebo měněna pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech vyhotoveních, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

4. Na práva a povinnosti touto smlouvou neupravené, se vztahují příslušná ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ustanovení dalších obecně závazných právních předpisů.

5. Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje objednateli výslovný souhlas k uvedení údajů o uhrazených daňových dokladech zhotovitele ze strany objednatele na webových stránkách objednatele, a to ve formě uvedení firmy zhotovitele, jeho IČ, výše uhrazené částky a účelu platby.

6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uvedena a zveřejněna na webových stránkách města Kroměříže a příp. dále v Registru smluv na portálu veřejné správy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, obsahu smlouvy rozumí, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kroměříži dne 09.09.2015

Ve Zlíně dne 04.09.2015

.....
Podpis a razítko objednatele

.....
Podpis a razítko zhotovitele