

SMLOUVA O DÍLO NA VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ A PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO REALIZACI STAVBY, VYŘÍZENÍ INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

Č. SMLOUVY : 2015/15/GR

UZAVŘENÁ NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI PODLE
USTANOVENÍ § 2586 a NÁSL. ZÁKONA Č. 89/2012 SB., OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU, V PLATNÉM
ZNĚNÍ

1. SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel:	TRIGON – projekt, spol. s r.o.
zastoupený:	Ing. Milanem Kočařem
se sídlem:	Kollárova 1007/45, 767 01 Kroměříž
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
číslo účtu:	1480639309/0800
IČ:	60753714
DIČ:	není plátce DPH
osoby oprávněné jednat ve věcech:	
smluvních:	Ing. Milan Kočař – jednatel společnosti - 606 478 860
technických:	Ing. Milan Kočař
Objednatel :	Město Kroměříž
zastoupené:	Mgr. Jaroslavem Němcem, starostou města
se sídlem:	Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	8326340247/0100
IČ:	00287351
DIČ:	není plátce DPH
osoby oprávněné jednat ve věcech:	
smluvních:	Mgr. Jaroslav Němec – starosta města
technických:	PhDr. Jana Pšejová - vedoucí odboru rozvoje - 602 783 297 Ing. Jana Gregorová, referent oddělení investiční výstavby – 603 951 941

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“), provést pro Objednatele vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení, projektovou dokumentaci realizaci stavby a inženýrskou činnost pro vydání stavebního povolení pro akci s názvem „**Kroměříž, rekonstrukce školní družiny ZŠ Komenského**“ na Komenského náměstí č. p. 440 a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit dohodnutou cenu.

Předmětem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (dále též jen „dokumentace DSP“) a projektové dokumentace pro realizaci stavby (dále též jen „dokumentace RPD“) v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/ 2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Zpracování dokumentace DSP vychází z předané projektové dokumentace z roku 1976 vypracované projekční kanceláří PIKAZ Kroměříž (půdorys střechy, řezy) pod názvem Přestavba půdního prostoru I. ZDŠ Komenského náměstí v Kroměříži.

Nový dispoziční návrh dokumentace DSP řeší přestavbu stávajících půdních prostor ZŠ Komenského dle požadavku objednatele, který je přílohou č. 1 smlouvy. V projektové dokumentaci budou řešeny jak dispoziční změny půdních prostor, tak i změny profesí (ZTI, ÚT, VZT, elektro atd.) vč. požárního zabezpečení. Vše v návaznosti na stávající stavební konstrukce a profesní rozvody tak, aby po dokončení realizace stavby byl objekt zcela kompatibilní a funkční.

Součástí plnění předmětu této smlouvy je zaměření a zakreslení stávajícího stavu půdních prostor, provedení sond do rekonstruovaných míst dle uvážení zhotovitele z důvodu zamezení budoucím případným nesrovnalostem mezi skutečným stavem a dokumentací RPD.

Dokumentace DSP bude předána včetně stavebního rozpočtu.

Dokumentace RPD bude zpracována včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr pro výběr zhotovitele stavby dle vyhl. č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

2.2. Technické podmínky zadání

2.2.1 Jedná se o vypracování dokumentace dle specifikace v čl. 2 odst. 2.1. této smlouvy.

2.2.2 Projektová dokumentace dle čl. 2 odst. 2.1. této smlouvy (dále jen „dokumentace“) bude zpracována v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/ 2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

2.2.3 Objednatel a Zhotovitel se dohodli na svolání minimálně tří (dále dle potřeb plynoucích z projektu) jednání (koordinačních schůzek) za podmínek níže uvedených s oprávněnými osobami v průběhu zhotovování dokumentace DSP. Zhotovitel bude na koordinačních schůzkách předkládat tištěnou verzi rozpracovanosti projektu, tj. dokumentace DSP.

1) První jednání bude svoláno před zpracováním konečné verze nového dispozičního řešení půdního prostoru určeného pro rekonstrukci školní družiny. Objednatel bude seznámen se stavebně technickým řešením vč. návaznosti na okolní konstrukce, s návrhem nápojných míst řemesel a předpokládaných tras vedení a bude upozorněn na kolizní místa. Navržené řešení, které bude vyhovovat podmínkám objednatele a bude v souladu s potřebami provozovatele, bude zhotoviteli objednatelem písemně odsouhlaseno.

Termín: 21. 9. 2015

2) Do nového dispozičního řešení půdního prostoru zakreslí provozovatel objektu školy požadavky pro síť elektroinstalačních rozvodů (silnoprůdu a slaboprůdu), rozvodů ZTI.

Termín: 25. 9. 2015

3) Druhé jednání bude svoláno po zkompletování stávajících a nově navržených profesních rozvodů, Objednatel bude seznámen s koncepčním řešením projektanta. Podrobné seznámení s trasami řemesel, nápojnými místy a způsoby řešení napojení nových tras na stávající funkční rozvody či technologická zařízení, výskyt a řešení kolizních míst. Dále s popisem prací , vyplývající z rozsahu rekonstrukce a nutných pro bezvadný chod, např. úprava el. rozvaděče, nově vyvážení systému ÚT atd. Objednatel bude seznámen s požárním řešením navržené rekonstrukce půdního prostoru v návaznosti na celkové řešení objektu školy.

Termín: 14. 10. 2015

2.2.4 Po seznámení objednatele a písemném odsouhlasení prací vyplývajících pro dokumentaci DSP dle čl. 2, odst. 2.2. bodu 2.2.1 této smlouvy objednatelem bude dokumentace, tj. dokumentace DSP

objednateli předána 1x v tištěné podobě, 1x v digitální podobě ve formátu PDF a DWG (na nosiči CD nebo DVD) vč. stavebního rozpočtu.

Termín: 27. 11. 2015

Ostatních 5 paré dokumentace DSP v tištěné podobě bude předáno objednateli po vyřízení inženýrské činnosti, po vydání stavebního povolení.

2.2.5 Třetí jednání bude svoláno za účelem odsouhlasení konečného technického řešení stavební části (před. návrh materiálů, řešení detailů atd.) před vydáním kompletní dokumentace RPD.

Zhotovitel předloží objednateli položkové rozpočty a pracovní verzi projektové dokumentace pro provedení stavby ke kontrole. Zástupci objednatele budou seznámeni s celkovým řešením projektové dokumentace, s případnými změnami, které vyvstaly v průběhu zpracování dokumentace RPD.

Termín: 29. 1. 2016

2.2.6 Po seznámení objednatele a písemném odsouhlasení prací vyplývajících pro dokumentaci RPD dle čl. 2, odst. 2.2. bodu 2.2.1 této smlouvy objednatelem bude dokumentace, tj. dokumentace RPD objednateli předána 6x v tištěné podobě včetně oceněného položkového výkazu výměr. Dále bude dodána 1x v digitální podobě ve formátu PDF a DWG (na nosiči CD nebo DVD) spolu s položkovým výkazem výměr a položkovým rozpočtem v programu Excel. Výkaz výměr bude vypracován v souladu se zákonem č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Termín: 15. 2. 2016

2.3. Kvalitativní podmínky

V dokumentaci budou dodrženy ČSN (české technické normy), EN, obecně závazných vyhlášek vztahujících se k danému dílu, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány požadavky Objednatele, připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů ve správním řízení.

3. ČAS PLNĚNÍ

3.1. Dokumentace musí být vypracována nejpozději v následujících termínech:

- 1) PD ke stavebnímu povolení vč. zaměření a zakreslení stávajícího stavu13. 11. 2015
- 2) PD pro realizaci stavby.....15. 02. 2016

3.2. Zhotovitel splní předmět díla protokolárním předáním projektové dokumentace Objednateli v jeho sídle a vydáním Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením.

3.3. Vlastnické právo k dílu a jeho jednotlivým částem přechází na Objednatele okamžikem jeho převzetí.

3.4. K převzetí díla vyzve Zhotovitel Objednatele min. 3 pracovní dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky. O předání a převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran (za Objednatele podepíše protokol osoba oprávněná jednat ve věcech technických). V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá nebo nepřebírá, kdy v případě nepřevzetí díla budou uvedeny důvody nepřevzetí.

3.5. Inženýrskou činnost pro vydání stavebního povolení bude zajišťovat Zhotovitel. Objednatel poskytne zhotoviteli v průběhu správního řízení nezbytnou součinnost pro vydání stavebního povolení. Zhotovitel se zavazuje učinit všechny potřebné kroky pro vydání stavebního povolení v termínu do 29.1.2016.

4. CENA

4.1. Cena je stanovena dohodou smluvních stran na základě předložené cenové nabídky společnosti TRIGON – projekt, spol s r.o. ze dne 3. 7. 2015, která je přílohou č. 2 smlouvy, kdy tato cena je konečná a obsahuje kompletní náklady, režie, cestovné, přiměřený zisk zhotovitele a činí:

Rozsah prací	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena s DPH
Projektová dokumentace pro stavební povolení vč. zaměření a zakreslení stávajícího stavu	85 000 Kč	17 850 Kč	102 850 Kč
Inženýrská činnost pro vyřízení stavebního povolení	11 000 Kč	2 310 Kč	13 310 Kč
Projektová dokumentace pro realizaci stavby	68 000 Kč	14 280 Kč	82 280 Kč
Cena celkem	164 000 Kč	34 340 Kč	198 440 Kč

4.2. Objednatel má právo kdykoliv po podpisu této smlouvy změnit rozsah plnění předmětu díla.

4.3. Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla ze strany objednatele. Změna rozsahu díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak Zhotoviteli právo na zaplacení víceprací nevzniká.

4.4. Zhotovitel prohlašuje, že cena za dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a plnění nutné pro zhotovení díla bez vad a nedodělků v rozsahu dle článku č. 2. této smlouvy.

4.5. Cena za zhotovení díla dle této smlouvy v rozsahu podle článku č. 2. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální v souladu s platnými cenovými předpisy.

4.6. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Po protokolárním předání a převzetí díla (projektové dokumentace pro stavební povolení vč. zaměření a zakreslení stávajícího stavu a projektové dokumentace pro realizaci stavby) dle čl. 3 této smlouvy, bez vad a nedodělků, vystaví Zhotovitel Objednateli faktury za dílo v rozsahu článku č. 2. této smlouvy. Fakturu za inženýrskou činnost vystaví zhotovitel po vydání stavebního povolení. Splatnost faktur je stanovena na 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

5.2. Faktury dle předchozího odstavce musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů, tj. především náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo daňový doklad Zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů nebo pokud byl vystaven v rozporu s touto smlouvou. Ode dne doručení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti.

5.3. Cena díla bude uhrazena Objednatelem převodem na účet Zhotovitele, který je uveden v čl. 1 této smlouvy. Povinnost zaplatit cenu díla je pro účely této smlouvy splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

5.4. Podmínkou a podkladem pro vystavení faktur – daňového dokladu dle odst. 5.1. tohoto článku smlouvy bude:

5.4.1 Protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (6x projektová dokumentace DSP a RPD, 1x v digitální podobě na nosiči CD nebo DVD ve formátu PDF a DWG). Pro dokumentaci DSP v rozsahu článku č. 2. odst. 2.2. bodu 2.2.4 této smlouvy k datu 13. 11. 2015.

5.4.2 Stavební povolení vydané stavebním úřadem.

5.5. Objednatel může fakturu Zhotoviteli vrátit a fakturovanou částku neuhradit pouze v případě, když:

5.5.1. Obsahuje nesprávné a nebo neúplné údaje dle odstavce 5.2 tohoto článku smlouvy

5.5.2. Obsahuje nesprávné cenové údaje

5.5.3. Neobsahuje přílohy dle odstavce 5.4. tohoto článku smlouvy

5.5.4. Před uplynutím data splatnosti budou zjištěny vady díla.

5.6. Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje Objednateli výslovný souhlas k uvedení údajů o uhrazených daňových dokladech Zhotovitele ze strany Objednatele na webových stránkách Objednatele, a to ve formě uvedení názvu zhotovitele, jeho IČ, výše uhrazené částky a účelu platby.

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY

6.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že dílo je zhotoveno v rozsahu a za podmínek této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost zpracované dokumentace DSP pro vydání stavebního povolení a dokumentace RPD.

6.2 Zhotovitel odpovídá za vady díla, existující v době jeho předání. Za vady později vzniklé odpovídá Zhotovitel jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba na dílo provedené Zhotovitelem dle této smlouvy je **60 měsíců** a začíná běžet dnem předání a převzetí díla Objednatelem bez vad a nedodělků.

6.3 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím nesprávných podkladů převzatých od Objednatele a Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití trval.

6.4 Pro případ vad projektové dokumentace sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat bezplatné odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje vady projektové dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem, nejpozději však do 14-ti dnů ode dne uplatnění reklamace vad projektu ze strany Objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou.

6.5 Záruční doba se prodlužuje o dobu počítanou od zjištění vady až do jejího odstranění.

6.6 Vadou se rozumí rovněž odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními a technickými předpisy.

6.7 Nedodělkem se rozumí rovněž nedokončené práce stanovené touto smlouvou.

7 SMLUVNÍ POKUTY

7.1 V případě prodlení Zhotovitele s předáním díla dle čl. 3 této smlouvy je Objednatel oprávněn fakturovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

7.2 V případě prodlení Zhotovitele s předáním díla o více jak 15 dnů oproti termínu dle čl. 3 této smlouvy je Objednatel oprávněn fakturovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1,0% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

7.3 V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vady (vad) dokumentace ve lhůtě dle čl. 6, odst. 6.5 této smlouvy, je Objednatel oprávněn fakturovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1,0% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

7.4 V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury dle čl. 5 této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn fakturovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.

7.5 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty se nezapočítávají do případné náhrady škody a že oprávněná strana má právo vymáhat i náhradu škody vedle smluvní pokuty.

8 SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

8.1 Objednatel zajistí přístup pracovníkům Zhotovitele do objektu ZŠ Komenského, do místností, které souvisí s předmětem díla dle této smlouvy.

9 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

9.1 Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu této smlouvy dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatel, pokyny Objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.

9.2 Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním parterem, nepostoupí třetím osobám bez jeho písemného souhlasu nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro splnění podmínek podle této smlouvy.

9.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

9.4 Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a řádně podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

9.5 Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních shodné právní síly, z nichž Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a Objednatel dvě vyhotovení.

9.6 Poruší-li některá ze stran podstatně své povinnosti z této smlouvy vyplývající, má druhá strana právo od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět. Účinky odstoupení nebo výpovědi této smlouvy nastávají dnem následujícím po dni doručení odstoupení nebo výpovědi druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se považuje zejména:

9.6.1 Zhotovitel bude déle jak 30 dnů v prodlení s termínem dokončení díla.

9.6.2 Předmět díla předaný Zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky pro které není možno Objednatelům dílo řádně užívat k účelu dle této smlouvy.

9.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této smlouvy neodporuje zásadám poctivého obchodního styku či dobrým mravům. Na důkaz výše uvedených skutečností smluvní strany tuto smlouvu podepisují.

9.8 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uvedena a zveřejněna na webových stránkách města Kroměříže a příp. dále v Registru smluv na portálu veřejné správy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez

stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

9.9 Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje objednateli výslovný souhlas k uvedení údajů o uhrazených daňových dokladech zhotovitele ze strany objednatele na webových stránkách objednatele, a to ve formě uvedení názvu zhotovitele, jeho IČ, výše uhrazené částky a účelu platby.

V Kroměříži, dne 24. 7. 2015

V Kroměříži, dne 27. 7. 2015

Za zhotovitele :

Za objednatele :

.....
Ing. Milan Kočař
jednatel TRIGON – projekt s.r.o.

.....
Mgr. Jaroslav Němec
starosta Města Kroměříž

Přílohy smlouvy:

- 1) dispoziční návrh přestavby stávajících půdních prostor ZŠ Komenského - požadavek objednatele (provozovatele ZŠ Komenského Kroměříž)
- 2) cenová nabídka zhotovitele ze dne 3. 7. 2015