

Smlouva o nájmu pozemků
uzavřená dle § 2201 a násled. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského
zákoníku v aktuálním znění (dále jen „Občanský zákoník“)

Město Kroměříž, IČ: 00287351

Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

zastoupené starostou Mgr. Jaroslavem Němcem

bankovní spojení: 8326340247/0100

dále jen „*pronajímatel*“

a

Tenis club Bajda Kroměříž – z.s., IČ: 181 88 028

Na Sladovnách 4255/2, 767 01 Kroměříž

zastoupené předsedou spolku Mgr. Miroslavem Pilátem

dále jen „*nájemce*“

Čl. I.

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí

p. č. 290/6 - ostatní plocha o výměře 1178 m²
p. č. 290/7 - ostatní plocha o výměře 243 m²
p. č. 290/8 - ostatní plocha o výměře 790 m²
p. č. 290/9 - ostatní plocha o výměře 1.399 m²
p. č. 290/10 - ostatní plocha o výměře 262 m²
p. č. 290/11 - ostatní plocha o výměře 1516 m²
p. č. 290/12 - ostatní plocha o výměře 910 m²
p. č. 290/13 - ostatní plocha o výměře 239 m²
p. č. 290/14 - ostatní plocha o výměře 451 m²
p. č. 290/18 - ostatní plocha o výměře 1647 m²
p. č. 290/19 - ostatní plocha o výměře 413 m²
p. č. 290/20 - ostatní plocha o výměře 117 m²
p. č. 290/21 - ostatní plocha o výměře 615 m²
p. č. 348/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 522 m²
p. č. 5932 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 173 m²
p. č. 6955 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 64 m²
p. č. 7111 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 107 m²
p. č. 7651 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 68 m²
p. č. 7820 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 146 m²
vše v k. ú. Kroměříž

zapsaných u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Kroměříž, na LV č. 10001 pro obec Kroměříž, katastrální území Kroměříž, dále jen „nemovitosti“.

Čl. II.

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy, a to za účelem sportovní a rekreační činnosti.

Čl. III.

Nájem nemovitostí dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to na 15 let s účinností od 1. ledna 2016 do 31.12.2031.

Čl. IV.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli roční nájemné ve výši 1,-- Kč (slovy: jednakorunačeská). Nájemné bude uhrazeno v plné výši, tj. 15,-- Kč bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s. pod variabilním symbolem 18 188 028 nejpozději do 31.03.2016.

Pronajímatel má vůči nájemci za přenechání pozemku k pronájmu pro účel vymezený dle čl. II. smlouvy právo na zaplacení nájemného.

Pronajímatel si vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit v případě, že nájemce nezaplatí smluvené nájemné v plné výši, řádně a včas.

Čl. V.

Pronajímatel prohlašuje, že splnil zákonnou povinnost a záměr pronájmu specifikovaný v čl. II. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Kroměříži ve dnech od 15.10.2015 do 2.11.2015.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 21. schůzi Rady města Kroměříže konané dne 9. listopadu 2015 usnesením č. 633.

Čl. VI.

Nájemce je povinen užívat pronajatý pozemek pouze k účelu, který účastníci sjednali v čl. II. této smlouvy.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na pronajatý pozemek za účelem kontroly jeho stavu a dodržování účelu pronájmu a podmínek.

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně tak, aby nedocházelo k jeho poškození a snižování jeho hodnoty, na vlastní náklady provádět jeho běžnou údržbu.

Nájemce nesmí provádět na pozemku žádné terénní úpravy nebo stavební úpravy ani podstatné změny bez souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad.

Čl. VII.

Nájemní vztah založený touto smlouvou může zaniknout kdykoliv písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemce. Pronajímatel si vyhrazuje právo na podání výpovědi, vyžádá-li si toho veřejný zájem.

Čl. VIII.

Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními Občanského zákoníku.

Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Pronajímatel obdrží tři stejnopisy, nájemce jeden stejnopis smlouvy.

Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných dodatků odsouhlasených oběma stranami.

Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém plném znění byla uvedena a zveřejněna na webových stránkách města Kroměříže a příp. dále v Registru smluv na portálu veřejné správy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Kroměříži dne 21. 12. 2015

.....
Mgr. Jaroslav Němec
starosta města

.....
Mgr. Miroslav Pilát
předseda spolku