

Smlouva o nájmu nemovitosti

uzavřená dle § a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v aktuálním znění (dále jen "Občanský zákoník")

Město Kroměříž, IČ: 00287351

Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

zastoupené Mgr. Jaroslavem Němcem, starostou

bankovní spojení: 8326340247/0100

dále jen "pronajímatel"

a

J. D., RČ:

bytem

dále jen „nájemce“

Čl. I.

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 577/4 – zahrada o výměře 1 260 m² a dále pozemku parc. č. 577/3 – zahrada o výměře 682 m² zapsaných u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Kroměříž, na LV č. 10001 pro obec Kroměříž, katastrální území Zlámanka, dále jen „pozemky“.

Čl. II.

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci pozemek parc. č. 577/4 - zahrada o výměře 1 260 m² a dále část pozemku parc. č. 577/3 – zahrada o výměře cca 100 m², a to za účelem provozování zemědělské činnosti.

Čl. III.

Nájem pozemku dle této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou,
s účinností od **1. ledna 2016.**

Čl. IV.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli roční nájemné ve výši **500,-- Kč** (slovy: Pětsetkorunčeských), a to vždy předem do 31. 03. příslušného kalendářního roku bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s. pobočky Kroměříž, pod variabilním symbolem: **31113900.**

Pronajímatel má vůči nájemci za přenechání pozemku k pronájmu pro účel vymezený dle čl. II. smlouvy právo na zaplacení nájemného.

Pronajímatel si vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit v případě, že nájemce nezaplatí smluvené nájemné v plné výši řádně a včas.

Čl. V.

Pronajímatel prohlašuje, že splnil zákonnou povinnost a záměr pronájmu specifikovaný v čl. II. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Kroměříži ve dnech od 08.01.2015 do 11.12.2015 a dále 16.11.2015 do 2.12.2015.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 24. schůzi Rady města Kroměříže konané dne 7. prosince 2015 usnesením č. 714.

Čl. VI.

Nájemce je povinen užívat pronajatý pozemek pouze k účelu, který účastníci sjednali v čl. II této smlouvy.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na pronajatý pozemek za účelem kontroly jeho stavu a dodržování účelu pronájmu a podmínek.

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně tak, aby nedocházelo k jeho poškození a snižování jeho hodnoty, na vlastní náklady provádět jeho běžnou údržbu. Nájemce nesmí provádět na pozemku žádné terénní nebo stavební úpravy ani podstatné změny bez souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad.

Čl. VII.

Nájemní vztah založený touto smlouvou může zaniknout kdykoliv písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem. Pronajímatel si vyhrazuje právo na podání výpovědi, vyžádá-li si toho veřejný zájem.

Čl. VIII.

Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními Občanského zákoníku.

Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží tři stejnopisy, nájemce jeden stejnopis smlouvy.

Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných dodatků odsouhlasených oběma stranami.

Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, by tato smlouva ve svém úplném znění byla uvedena a zveřejněna na webových stránkách města Kroměříže a příp. dále v Registru smluv na portálu veřejné správy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Kroměříži dne

.....
Mgr. Jaroslav Němec, v.z.
starosta města

.....
J. D., v.z.
nájemce