

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění mezi

Smluvní strany:

prodávající: **Město Kroměříž**, IČ: 00 28 73 51
se sídlem Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž
jednající starostou Mgr. Jaroslavem Němcem
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Kroměříž,
č. účtu.: 104 002 553/ 0300
variabilní symbol: 3111000515

a

kupující: **Areál Spáčilova KM s. r. o.** IČ: 024 93 501
se sídlem Jožky Silného 2349/4, 767 01 Kroměříž
zastoupena jednatelem Ing. Rudolfem Kolářem

I.

1. Prodávající je dle směnné smlouvy ze dne 22. 09. 1997, právní účinky vkladu dne 29. 09. 1997, výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1509/7 – ostatní plocha o výměře 325 m² zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž na LV č. 10001 pro obec Kroměříž, katastrální území Kroměříž.
2. Geometrickým plánem č. 6704-153/2015 vyhotoveném společností GEODEZIE KROMĚŘÍŽ, spol. s r. o., Prusinovského 113/1, 76701 Kroměříž, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Bronislavem Dupalem dne 10. 08. 2015 a potvrzeném dne 11. 08. 2015 Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, byl z pozemku parc. č. 1509/7 o celkové výměře 325 m² v katastrálním území Kroměříž oddělen nově vzniklý pozemek parc. č. 1509/9 – ostatní plocha o výměře 2 m² v katastrálním území Kroměříž.
3. Výše uvedený geometrický plán je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
4. Předmětem této smlouvy je prodej a koupě nově vzniklého pozemku parc. č. 1509/9 – ostatní plocha o výměře 2 m² v katastrálním území Kroměříž.

II.

1. Prodávající se zavazuje prodat kupujícímu pozemek specifikovaný v článku I. odst. 4 této smlouvy, se všemi právy, povinnostmi, příslušenstvím a součástmi (dále také jen „**pozemek**“) a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k pozemku za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši **2.000,-Kč** (slovy: dvatisícekorunčeských), tj. 1.000,-Kč/m². Kupující se zavazuje pozemek převzít do svého výlučného vlastnictví a zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

III.

1. Záměr prodávajícího převést pozemek byl v souladu s ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn v době od 06. 05. 2015 do 22. 05. 2015 na úřední desce Městského úřadu v Kroměříži.
2. Prodej pozemku byl schválen Zastupitelstvem města Kroměříže na VIII. zasedání konaném dne 25. 06. 2015, bod č. I.

IV.

1. Dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 2.000,- Kč uhradí kupující jednorázově na účet prodávajícího č. ú: 104 002 553/0300 vedený u ČSOB, a.s., pobočka Kroměříž, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy před vkladem vlastnického práva k pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.
2. Prodávající si vyhrazuje právo od této kupní smlouvy odstoupit v případě, že kupující nezaplatí kupní cenu v plné výši řádně a včas.
3. Prodávající se zavazuje podat nejpozději do 10 dnů od zaplacení celé kupní ceny návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž.

V.

1. Na pozemku nevážnou žádné dluhy, zástavní práva a závazky. Prodávající seznámil kupujícího se stavem pozemku.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav pozemku, pozemek si řádně prohlédl a v daném stavu jej přijímá a kupuje tak, jak stojí a leží.

VI.

1. Právo vlastnické k pozemku přechází na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, a to ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že současně s touto smlouvou bude podepsán i návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy hradí v plném rozsahu kupující.

VII.

Podle této kupní smlouvy vyznačí Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, v katastru nemovitostí pro obec Kroměříž, katastrální území Kroměříž změny vlastnického práva k pozemku.

VIII.

1. Veškeré změny a doplňky jednotlivých ustanovení této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma účastníky.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky této smlouvy ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Smlouva je vyhotovena ve 5 stejnopisech, prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení smlouvy opatřené úředně ověřenými podpisy účastníků bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Proávající a kupující shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uvedena a zveřejněna na webových stránkách města Kroměříže a příp. dále v Registru smluv na portálu veřejné správy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Kroměříži dne 02. 09. 2015

V Kroměříži dne 1. 9. 2015

Prodávající :

Kupující :

.....
Mgr. Jaroslav Němec, v. r.
starosta města Kroměříže

.....
Ing. Rudolf Kolář, v. r.
jednatel společnosti