

# Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. , občanský zákoník v platném znění mezi

prodávající : 1) **Ing. S. N.**

2) **D. N.**

a

kupující: **MĚSTO KROMĚŘÍŽ**, IČ 287 351  
se sídlem Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž  
jednající starostou Mgr. Jaroslavem Němcem  
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Kroměříž,  
č. účtu.: 104 002 553/ 0300

## I.

Prodávající 1) a 2) mají ve společném jmění manželů, na základě kupní smlouvy ze dne 15. 07. 1986, pozemek **parc. č. 27/4** – ostatní plocha o výměře 65 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž na LV č. 358 pro obec Kroměříž a katastrální území Postoupky.

Prodávající 1) je na základě darovací smlouvy ze dne 20. 10. 1987 spoluvlastníkem id. 1/2 pozemku **parc. č. 27/5** – ostatní plocha o výměře 42 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž na LV č. 359 pro obec Kroměříž a katastrální území Postoupky.

Prodávající 2) je na základě darovací smlouvy ze dne 26. 10. 1987 spoluvlastníkem id. 1/2 pozemku **parc. č. 27/5** – ostatní plocha o výměře 42 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž na LV č. 359 pro obec Kroměříž a katastrální území Postoupky.

## II.

Prodávající 1) a 2) se zavazují prodat kupujícímu nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy, která jsou předmětem koupě, se všemi právy, povinnostmi, příslušenstvím a součástmi a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k této nemovitosti.

Kupující se zavazuje dané nemovitosti převzít a zaplatit prodávajícím 1) a 2) dohodnutou kupní cenu.

### **III.**

Kupní cena převáděné nemovitosti dle čl. I této smlouvy, byla stanovena dohodou smluvních stran v celkové výši **10.700,- Kč** ( slovy: desettisíc sedm set korun českých), t. j. 100 Kč/m<sup>2</sup>.

### **IV.**

Nabytí pozemku dle čl. I. této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Kroměříže na IV. zasedání konaném dne 26. února 2015, bod č. II.

### **V.**

Dohodnutou kupní cenu uhradí kupující bezhotovostním převodem na účet uvedený prodávajícími 1) a 2), nejpozději do 15 dnů od vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí.

### **VI.**

Prodávající 1) a 2) prohlašují, že na převáděných nemovitostech specifikovaných v článku I. této smlouvy, neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, závazky a že nemají ani jiné právní či faktické vady. Prodávající 1) a 2) seznámili kupujícího se stavem těchto nemovitostí.

Kupující potvrzuje, že se seznámil se stavem převáděných nemovitostí specifikovaných v článku I. této smlouvy, tyto nemovitosti si řádně prohlédl a v daném stavu je přijímá a kupuje tak, jak stojí a leží.

Kupující prohlašuje, že včas zaplatí kupní cenu a převezme nemovitosti do svého výlučného vlastnictví.

### **VII.**

Veškeré poplatky spojené s rozhodnutím o vkladu vlastnického práva k uvedeným nemovitostem dle této smlouvy hradí v plném rozsahu kupující.

### **VIII.**

Právo vlastnické a také povinnosti s tím spojené přecházejí na kupujícího dnem vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž.

### **IX.**

Podle této kupní smlouvy vyznačí Katastrální úřad v Kroměříži na listu vlastnictví pro katastrální území Postoupky změnu vlastnického práva k převáděným nemovitostem.

**X.**

Prodávající 1) a 2) a kupující shodně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle a že s jejím obsahem souhlasí.

Práva a povinnosti zde neupravené se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uvedena a zveřejněna na webových stránkách města Kroměříže a příp. dále v Registru smluv na portálu veřejné správy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Kroměříži dne 19. 10. 2015

Prodávající:

Kupující:

.....  
**Ing. S. N. , v. r.**

.....  
**Mgr. Jaroslav Němec, v. r.**  
starosta města Kroměříže

.....  
**D. N. , v. r.**