

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění mezi

Smluvní strany:

prodávající: **Město Kroměříž**, IČ: 00 28 73 51
se sídlem Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž
jednajícím starostou Mgr. Jaroslavem Němcem
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Kroměříž,
č. účtu.: 104 002 553/ 0300
variabilní symbol: 3111000516

a

kupující: **M. M.**

I.

Prodávající je podle Usnesení soudu o dědictví 33D270/2015-27 ve Zlíně ze dne 02. 04. 2015, právní moc ke dni 03. 04. 2015, výlučným vlastníkem id. 1/9 pozemku parc. č. 727/2 – ostatní plocha o výměře 658 m² a id. 1/9 pozemku parc. č. 739/3 - ostatní plocha o výměře 32 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 1935 pro obec a katastrální území Trojanovice.

II.

Prodávající se zavazuje prodat kupující id. 1/9 pozemků specifikovaných v článku I. této smlouvy, se všemi právy, povinnostmi, příslušenstvím a součástmi (dále také jen „**pozemky**“) a umožnit kupující nabýt vlastnické právo k id. částem pozemků za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši **1.000,-Kč** (slovy: tisícikorunčeských).

Kupující se zavazuje pozemky převzít do svého výlučného vlastnictví a zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

III.

Záměr prodávajícího převést pozemky byl v souladu s ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn v době od 14. 01. 2016 do 01. 02. 2016 na úřední desce Městského úřadu v Kroměříži.

Prodej pozemků byl schválen Zastupitelstvem města Kroměříže na XV. zasedání, konaném dne 18. 02. 2016, bod č. IV.

IV.

1. Dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 1. 000,- Kč uhradí kupující jednorázově na účet prodávajícího č. ú: 104 002 553/0300 vedený u ČSOB, a.s., pobočka Kroměříž, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy před vkladem vlastnického práva k pozemku ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí.
2. Prodávající si vyhrazuje právo od této kupní smlouvy odstoupit v případě, že kupující nezaplatí kupní cenu v plné výši řádně a včas.
3. Prodávající se zavazuje podat nejpozději do 15 dnů od zaplacení celé kupní ceny návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž.

V.

1. Na pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva a závazky. Prodávající seznámil kupující se stavem pozemku.
2. Kupující prohlašuje, že je jí znám stav pozemku, pozemek si řádně prohlédla a v daném stavu jej přijímá a kupuje tak, jak stojí a leží.

VI.

1. Právo vlastnické k pozemku přechází na kupující dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, a to ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že současně s touto smlouvou bude podepsán i návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy hradí v plném rozsahu prodávající.

VII.

Podle této kupní smlouvy vyznačí Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Trojanovice změny vlastnického práva k pozemkům.

VIII.

1. Veškeré změny a doplňky jednotlivých ustanovení této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma účastníky.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky této smlouvy ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení smlouvy opatřené úředně ověřenými podpisy účastníků bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uvedena a zveřejněna na webových stránkách města Kroměříže a příp. dále v Registru smluv na portálu veřejné správy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Kroměříži, dne 20. 05. 2016

V Kunčicích p. O., dne 01. 6. 2016

Prodávající :

Kupující :

.....
Mgr. Jaroslav Němec, v. r.

starosta města Kroměříže

.....
M. M., v. r.