## **Kupní smlouva**

uzavřená podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. , občanský zákoník v platném znění mezi

prodávající : **M. H.**

a

kupující: **MĚSTO KROMĚŘÍŽ**, IČ 287 351

 se sídlem Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

 jednající starostou Mgr. Jaroslavem Němcem

 bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Kroměříž,

 č. účtu.: 104 002 553/ 0300

**I.**

Prodávající je na základě kupní smlouvy RI 730/1989 ze dne 20. 02. 1989, vlastníkem pozemku **parc. č. 27/8 –** ostatní plocha o výměře 31 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž na LV č. 367 pro obec Kroměříž a katastrální území Postoupky.

**II.**

Prodávající se zavazuje prodat kupujícímu nemovitost specifikovanou v čl. I. této smlouvy, která je předmětem koupě, se všemi právy, povinnostmi, příslušenstvím a součástmi a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k této nemovitosti.

Kupující se zavazuje danou nemovitost převzít a zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

**III.**

Kupní cena převáděné nemovitosti dle čl. I této smlouvy, byla stanovena dohodou smluvních stran v celkové výši **3.100,- Kč** ( slovy: třitisícestokorun českých), t. j. 100 Kč/m².

**IV.**

Nabytí pozemku dle čl. I. této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Kroměříže na IV. zasedání konaném dne 26. února 2015, bod č. II.

**V.**

Dohodnutou kupní cenu uhradí kupující bezhotovostním převodem na účet prodávajícího nejpozději do 15 dnů od vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí.

**VI.**

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti specifikované v článku I. této smlouvy, neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, závazky a že nemá ani jiné právní či faktické vady. Prodávající seznámil kupujícího se stavem této nemovitosti.

Kupující potvrzuje, že se seznámil se stavem převáděné nemovitosti specifikované v článku I. této smlouvy, tuto nemovitost si řádně prohlédl a v daném stavu ji přijímá a kupuje tak, jak stojí a leží.

Kupující prohlašuje, že včas zaplatí kupní cenu a převezme nemovitost do svého výlučného vlastnictví.

**VII .**

Veškeré poplatky spojené s rozhodnutím o vkladu vlastnického práva k uvedeným nemovitostem dle této smlouvy hradí v plném rozsahu kupující.

**VIII.**

Právo vlastnické a také povinnosti s tím spojené přecházejí na kupujícího dnem vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž.

**IX.**

Podle této kupní smlouvy vyznačí Katastrální úřad v Kroměříži na listu vlastnictví pro katastrální území Postoupky změnu vlastnického práva k převáděné nemovitosti.

 **X.**

Prodávající a kupující shodně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle a že s jejím obsahem souhlasí.

Práva a povinnosti zde neupravené se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uvedena a zveřejněna na webových stránkách města Kroměříže a příp. dále v Registru smluv na portálu veřejné správy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Kroměříži dne 05. 10. 2015

Prodávající: Kupující:

 ........................………… .........................……………..

 **M. H. , v. r. Mgr. Jaroslav Němec, v. r.**

 starosta města Kroměříže