

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. , občanský zákoník v platném znění mezi

prodávající : **J. Z.**
trvale bytem

a

kupující: **MĚSTO KROMĚŘÍŽ,** IČ 287 351
se sídlem Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž
jednající starostou Mgr. Jaroslavem Němcem
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Kroměříž,
č. účtu.: 104 002 553/ 0300

I.

Prodávající je na základě Rozhodnutí o dědictví D 877/1983 Státního notářství v Kroměříži ze dne 31. 01. 1984, vlastníkem pozemku **parc. č. 27/10** – ostatní plocha o výměře 26 m², zapsaného v katastru nemovitost u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž na LV č. 292 pro obec Kroměříž a katastrální území Postoupky.

II.

Prodávající se zavazuje prodat kupujícímu nemovitost specifikovanou v čl. I. této smlouvy, která je předmětem koupě, se všemi právy, povinnostmi, příslušenstvím a součástmi a umožnit kupujícímu nabytí vlastnické právo k této nemovitosti.

Kupující se zavazuje danou nemovitost převzít a zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

III.

Kupní cena převáděné nemovitosti dle čl. I této smlouvy, byla stanovena dohodou smluvních stran v celkové výši **2. 600,- Kč** (slovy: dvatisícešestsetkorun českých), t. j. 100 Kč/m².

IV.

Nabytí pozemku dle čl. I. této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Kroměříže na IV. zasedání konaném dne 26. února 2015, bod č. II.

V.

Dohodnutou kupní cenu uhradí kupující bezhotovostním převodem na účet prodávajícího nejpozději do 15 dnů od vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti specifikované v článku I. této smlouvy, neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, závazky a že nemá ani jiné právní či faktické vady. Prodávající seznámil kupujícího se stavem této nemovitosti kupuje tak, jak stojí a leží.

Kupující prohlašuje, že včas zaplatí kupní cenu a převezme nemovitost do svého výlučného vlastnictví.

VII.

Veškeré poplatky spojené s rozhodnutím o vkladu vlastnického práva k uvedeným nemovitostem dle této smlouvy hradí v plném rozsahu kupující.

VIII.

Právo vlastnické a také povinnosti s tím spojené přecházejí na kupujícího dnem vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž.

IX.

Podle této kupní smlouvy vyznačí Katastrální úřad v Kroměříži na listu vlastnictví pro katastrální území Postoupky změnu vlastnického práva k převáděné nemovitosti.

X.

Prodávající a kupující shodně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle a že s jejím obsahem souhlasí.

Práva a povinnosti zde neupravené se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uvedena a zveřejněna na webových stránkách města Kroměříže a příp. dále v Registru smluv na portálu veřejné správy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Kroměříži dne 16. 09. 2015

Prodávající:

Kupující:

.....
J. Z. , v. r.

.....
Mgr. Jaroslav Němec, v. r.
starosta města Kroměříže

