

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. , občanský zákoník v platném znění mezi

prodávající : 1) **P. P.**

2) **M. P.**

a

kupující: **MĚSTO KROMĚŘÍŽ** IČ 287 351
se sídlem Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž
jednající starostou Mgr. Jaroslavem Němcem
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Kroměříž,
č. účtu.: 104 002 553/ 0300

I.

1.Prodávající 1) je na základě Usnesení soudního exekutora č. 177 Ex- 4655/2013-539 ze dne 06. 08. 2015, nabytí právní moci dne 05. 09. 2015 vlastníkem id. ½ pozemků parc. č. 2540/3 – ostatní plocha o výměře 971 m² a parc. č. 4783 – ostatní plocha o výměře 138 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž na LV č. 6200 pro obec Kroměříž a katastrální území Kroměříž.

2.Prodávající 2) je na základě Usnesení soudního exekutora č. 177 Ex- 4655/2013-539 ze dne 06. 08. 2015, nabytí právní moci dne 05. 09. 2015 vlastníkem id. ½ pozemků parc. č. 2540/3 – ostatní plocha o výměře 971 m² a parc. č. 4783 – ostatní plocha o výměře 138 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž na LV č. 6200 pro obec Kroměříž a katastrální území Kroměříž.

II.

1.Prodávající 1) a 2) se zavazují prodat kupujícímu nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy, které jsou předmětem koupě, se všemi právy, povinnostmi, příslušenstvím a součástmi a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k těmto nemovitostem.

2.Kupující se zavazuje dané nemovitosti převzít a zaplatit prodávajícím 1) a 2) dohodnutou kupní cenu, každému 1/2.

III.

Kupní cena převáděných nemovitostí dle čl. I této smlouvy, byla stanovena dohodou smluvních stran v celkové výši **242.750,- Kč** (slovy: dvěstěčtyřicetdvatisícsetpadesát korun českých)

IV.

Nabytí pozemku dle čl. I. této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Kroměříže na XVI. zasedání konaném dne 17. 03. 2016, bod č. III.

V.

Dohodnutou kupní cenu uhradí kupující bezhotovostním převodem na účet uvedený prodávajícími 1) a 2), nejpozději do 15 dnů od vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí tak, že prodávající 1) obdrží částku 121.375,- Kč, prodávající 2) obdrží částku 121.375,- Kč.

VI.

1.Proávající 1) a 2) prohlašují, že na převáděných nemovitostech specifikovaných v článku I. této smlouvy, nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, závazky a že nemají ani jiné právní či faktické vady. Prodávající 1) a 2) seznámili kupujícího se stavem těchto nemovitostí.

2.Kupující potvrzuje, že se seznámil se stavem převáděných nemovitostí specifikovaných v článku I. této smlouvy, tyto nemovitosti si řádně prohlédl a v daném stavu je přijímá a kupuje tak, jak stojí a leží.

3.Kupující prohlašuje, že včas zaplatí kupní cenu a převezme nemovitosti do svého výlučného vlastnictví.

VII .

Veškeré poplatky spojené s rozhodnutím o vkladu vlastnického práva k uvedeným nemovitostem dle této smlouvy hradí v plném rozsahu kupující.

VIII.

Právo vlastnické a také povinnosti s tím spojené přecházejí na kupujícího dnem vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž.

IX.

Podle této kupní smlouvy vyznačí Katastrální úřad v Kroměříži na listu vlastnictví pro katastrální území Kroměříž změnu vlastnického práva k převáděným nemovitostem.

X.

1. Prodávající 1) a 2) a kupující shodně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle a že s jejím obsahem souhlasí.

2. Práva a povinnosti zde neupravené se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

3. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení smlouvy opatřené úředně ověřenými podpisy účastníků bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uvedena a zveřejněna na webových stránkách města Kroměříže a příp. dále v Registru smluv na portálu veřejné správy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Kroměříži dne 04. 05. 2016

V Kroměříži dne 04. 05. 2016

Prodávající:

Kupující:

.....
P. P. , v. r.

.....
Mgr. Jaroslav Němec, v. r.
starosta města Kroměříže

.....
M. P. , v. r.

