

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. , občanský zákoník v platném znění mezi

prodávající : **A. S.**

trvale bytem

a

kupující: **MĚSTO KROMĚŘÍŽ**, IČ 287 351
se sídlem Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž
jednající starostou Mgr. Jaroslavem Němcem
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Kroměříž,
č. účtu.: 104 002 553/ 0300

I.

Prodávající je na základě Usnesení soudu o projednání dědictví D 393/1998 ze dne 22. 09. 1998 , nabytí právní moci dne 23. 10. 1998, vlastníkem pozemků **parc. č. 1578/29** - ostatní plocha o výměře 55m² a parc. č. **1578/33** – ostatní plocha o výměře 24 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž na LV č. 1904 pro obec Kroměříž a katastrální území Kroměříž.

II.

Prodávající se zavazuje prodat kupujícímu nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy, které jsou předmětem koupě, se všemi právy, povinnostmi, příslušenstvím a součástmi a umožnit kupujícímu nabytí vlastnické právo k těmto nemovitostem.

Kupující se zavazuje dané nemovitosti převzít a zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

III.

Kupní cena převáděných nemovitostí dle čl. I této smlouvy, byla stanovena dohodou smluvních stran v celkové výši **7. 900,- Kč** (slovy: sedmtisícdevětsetkorun českých), t. j. 100 Kč/m².

IV.

Nabytí pozemků dle čl. I. této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Kroměříže na XV. zasedání konaném dne 18. února 2016, bod č. IX.

V.

Dohodnutou kupní cenu uhradí kupující bezhotovostním převodem na účet prodávajícího nejpozději do 15 dnů od vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech specifikovaných v článku I. této smlouvy, neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, závazky a že nemají ani jiné právní či faktické vady. Prodávající seznámil kupujícího se stavem těchto nemovitostí.

Kupující potvrzuje, že se seznámil se stavem převáděných nemovitostí specifikovaných v článku I. této smlouvy, tyto nemovitosti si řádně prohlédl a v daném stavu je přijímá a kupuje tak, jak stojí a leží.

Kupující prohlašuje, že včas zaplatí kupní cenu a převezme nemovitosti do svého výlučného vlastnictví.

VII.

Veškeré poplatky spojené s rozhodnutím o vkladu vlastnického práva k uvedeným nemovitostem dle této smlouvy hradí v plném rozsahu kupující.

VIII.

Právo vlastnické a také povinnosti s tím spojené přecházejí na kupujícího dnem vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž.

IX.

Podle této kupní smlouvy vyznačí Katastrální úřad v Kroměříži na listu vlastnictví pro katastrální území Kroměříž změnu vlastnického práva k převáděným nemovitostem.

X.

Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech.

Prodávající a kupující shodně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle a že s jejím obsahem souhlasí.

Práva a povinnosti zde neupravené se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uvedena a zveřejněna na webových stránkách města Kroměříže a příp. dále v Registru smluv na portálu veřejné správy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Kroměříži dne : 14. 03. 2016

V Kroměříži dne : 14. 03. 2016

Prodávající:

Kupující:

.....
A. S., v. r.

.....
Mgr. Jaroslav Němec, v. r.

starosta města Kroměříže

