

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. , občanský zákoník v platném znění mezi

Smluvní strany:

prodávající: **Město Kroměříž**, IČ: 00 28 73 51
se sídlem Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž
jednající starostou Mgr. Jaroslavem Němcem
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Kroměříž,
č. účtu.: 104 002 553/ 0300
variabilní symbol: 3111000915

a

kupující: **J. R.**
V. R.
oba trvale bytem ..

I.

1. Prodávající je dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění změn a doplňků, výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 420/1 – ostatní plocha o výměře 216 m² a parc. č. 3096/2 – ostatní plocha o výměře 1882 m² , zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž na LV č. 10001 pro obec Kroměříž, katastrální území Kroměříž.

2. Geometrickým plánem č. 6777-6/2016 vyhotoveném Ing. xxx úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. xxxx dne 11. 01. 2016 a potvrzeném dne 15. 01. 2016 Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, byl z pozemku parc. č. 420/1 v katastrálním území Kroměříž oddělen díl a) o výměře 16 m² a z pozemku parc. č. 3096/2 v katastrálním území Kroměříž oddělen díl b) o výměře 10 m² .

Sloučením dílu a) a dílu b) vznikl nový pozemek parc. č. 420/4 – ostatní plocha o výměře 27 m² v katastrálním území Kroměříž. Rozdíl mezi nově určenou výměrou a součtem jejich dílů vznikl zaokrouhlením.

3. Výše uvedený geometrický plán je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

4. Předmětem této smlouvy je prodej a koupě nově vzniklého pozemku parc. č. 420/4 – ostatní plocha o výměře 27 m² v katastrálním území Kroměříž.

II.

1. Prodávající se zavazuje prodat kupujícím pozemek specifikovaný v článku I. odst. 4 této smlouvy, se všemi právy, povinnostmi, příslušenstvím a součástmi (dále také jen „**pozemek**“) a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k pozemku za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši **18.900,-Kč** (slovy: osmnácttisícdevětsetkorunčeských), tj. 700,-Kč/m². Kupující se zavazují pozemek převzít do společného jmění manželů a zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

III.

1. Záměr prodávajícího převést pozemek byl v souladu s ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn v době od 23. 06. 2015 do 09. 07. 2015 na úřední desce Městského úřadu v Kroměříži.
2. Prodej pozemku byl schválen Zastupitelstvem města Kroměříže na XII. zasedání konaném dne 26. 11. 2015, bod č. III.

IV.

1. Dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 18.900,- Kč uhradí kupující jednorázově na účet prodávajícího č. ú: 104 002 553/0300 vedený u ČSOB, a.s., pobočka Kroměříž, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy před vkladem vlastnického práva k pozemku ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí.
2. Prodávající si vyhrazuje právo od této kupní smlouvy odstoupit v případě, že kupující nezaplatí kupní cenu v plné výši řádně a včas.
3. Prodávající se zavazuje podat nejpozději do 10 dnů od zaplacení celé kupní ceny návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž.

V.

1. Na pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva a závazky. Prodávající seznámil kupujícího se stavem pozemku.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav pozemku, pozemek si řádně prohlédl a v daném stavu jej přijímá a kupuje tak, jak stojí a leží.

VI.

1. Právo vlastnické k pozemku přechází na kupující dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, a to ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že současně s touto smlouvou bude podepsán i návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy hradí v plném rozsahu kupující.

VII.

Podle této kupní smlouvy vyznačí Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, v katastru nemovitostí pro obec Kroměříž, katastrální území Kroměříž změny vlastnického práva k pozemku.

VIII.

1. Veškeré změny a doplňky jednotlivých ustanovení této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma účastníky.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky této smlouvy ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení smlouvy opatřené úředně ověřenými podpisy účastníků bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Proávající a kupující shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uvedena a zveřejněna na webových stránkách města Kroměříže a příp. dále v Registru smluv na portálu veřejné správy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Kroměříži, dne: 22. 02. 2016

V Kroměříži, dne : 22. 02. 2016

Prodávající :

Kupující :

.....
Mgr. Jaroslav Němec, v. r.
starosta města Kroměříže

.....
J. R. , v.r.

.....
V. R. , v. r.

