

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. , občanský zákoník v platném znění mezi

Rovina Group a.s.

se sídlem : Kroměřížská 134, 768 24 Hulín

IČ : 291 87 672

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5967

jednající prostřednictvím členů představenstva ing. Jiřího Slezáka a ing. Lud'ka Černockého

bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Kroměříž

č.úctu : 35-1606830257/ 0100

na straně jedné, dále jen jako „prodávající „

a

Město Kroměříž

se sídlem : Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

IČ : 287 351

jednající prostřednictvím starosty Mgr. Jaroslava Němce

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Kroměříž,

č. účtu.: 104 002 553/ 0300

na straně druhé, dále jen jako „kupující „

I.

Prodávající je na základě kupní smlouvy ze dne 25.11.2013, výlučným vlastníkem budovy bez č.p., objektu občanské vybavenosti, na parc.č.st. 6211 a budovy č.p. 3607, objektu občanské vybavenosti, na parc.č.st. 6210 zapsaných pro obec Kroměříž, katastrální území Kroměříž, na LV 15854, vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž.

II.

Prodávající se zavazuje prodat kupujícímu nemovitosti specifikované v čl. I této smlouvy, které jsou předmětem koupě, se všemi právy, povinnostmi, příslušenstvím a součástmi a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k těmto nemovitostem.

Kupující se zavazuje dané nemovitosti převzít a zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

III.

Kupní cena převáděných nemovitostí dle čl. I této smlouvy, byla stanovena dohodou smluvních stran v celkové výši **7,000.000,- Kč** (slovy : sedm milionů korun českých)

IV.

Nabytí nemovitostí dle čl. I. této smlouvy bylo schváleno na XIII. zasedání Zastupitelstva města Kroměříže, konaném dne 17. prosince 2015, usn.č. V.

V.

Dohodnutou kupní cenu uhradí kupující na účet prodávajícího nejpozději do 15 dnů od vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech specifikovaných v článku I. této smlouvy nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, závazky a že nemá ani jiné právní či faktické vady, kromě věcného předkupního práva pro město Kroměříž, u kterého bude uzavřením této smlouvy požádáno o výmaz z katastru nemovitostí.

Kupující přebírá vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí všechna práva a povinnosti vyplývající z nájemních smluv, vztahujících se k převáděným nemovitostem.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem těchto nemovitostí.

Kupující potvrzuje, že se seznámil se stavem převáděných nemovitostí specifikovaných v článku I. této smlouvy, tyto nemovitosti si řádně prohlédl a v daném stavu je přijímá a kupuje tak, jak stojí a leží.

Kupující prohlašuje, že včas zaplatí kupní cenu a převezme nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy do svého výlučného vlastnictví.

VII.

Veškeré poplatky spojené s rozhodnutím o vkladu vlastnického práva k uvedeným nemovitostem dle této smlouvy hradí v plném rozsahu kupující, včetně daně z převodu nemovitosti. Kupující podá daňové přiznání k dani z nemovitých věcí a zároveň tuto daň uhradí.

VIII.

Právo vlastnické a take povinnosti s tím spojené přecházejí na kupujícího dnem vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž.

IX.

Podle této kupní smlouvy vyznačí Katastrální úřad v Kroměříži na listu vlastnictví pro katastrální území Kroměříž změnu vlastnického práva k převáděným nemovitostem.

X.

Veškeré změny a doplňky jednotlivých ustanovení této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma účastníky.

Smlouva je vyhotovena v 5 / pěti / stejnopisech, prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží tři vyhotovení, jedno vyhotovení smlouvy opatřené úředně ověřenými podpisy účastníků bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uvedena a zveřejněna na webových stránkách města Kroměříže a příp. dále v Registru smluv na portálu veřejné správy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.“

Prodávající a kupující shodně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle a že s jejím obsahem souhlasí.

Práva a povinnosti zde neupravené se řídí příslušným ustanovením zákona 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění.

Hulíně dne 18. 12. 2015

V Kroměříži dne 18. 12. 2015

Prodávající:

Kupující:

.....
Ing. Jiří Slezák, v. r.

.....
Mgr. Jaroslav Němec, v. r.
starosta města Kroměříže

.....
Ing. Luděk Černocký, v. r.