

## Kupní a darovací smlouva

uzavřená podle § 2055 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. , občanský zákoník  
v platném znění mezi

prodávající a dárce :

**S. J.**

trvale bytem **xxxx**

a

kupující a obdarovaný:

**MĚSTO KROMĚŘÍŽ,**

IČ 287 351

se sídlem Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

jednající starostou Mgr. Jaroslavem Němcem

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Kroměříž,

č. účtu.: 104 002 553/ 0300

### I.

Prodávající je na základě usnesení soudu OS v Kroměříži D-1461/2001 ze dne 15. 11. 2001, nabytí právní moci dne 07. 12. 2001, vlastníkem id. 8/20 pozemku parc. č. 27/12 – ostatní plocha o výměře 27 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž na LV č. 342 pro obec Kroměříž a katastrální území Postoupky.

### II.

Prodávající se zavazuje prodat kupujícímu nemovitost specifikovanou v čl. I. této smlouvy, která je předmětem koupě, se všemi právy, povinnostmi, příslušenstvím a součástmi a umožnit kupujícímu nabytí vlastnické právo k této nemovitosti.

Kupující se zavazuje danou nemovitost převzít a zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

### III.

Dárce je na základě usnesení soudu OS v Kroměříži D-1461/2001 ze dne 15. 11. 2001, nabytí právní moci dne 07. 12. 2001, vlastníkem id. 8/20 pozemku parc. č. 34 – zahrada o výměře 762 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž na LV č. 342 pro obec Kroměříž a katastrální území Postoupky.

#### IV.

Dárce touto smlouvou bezplatně přenechává – daruje obdarovanému nemovitost specifikovanou v čl. III. této smlouvy, se všemi právy, povinnostmi, příslušenstvím a součástmi a obdarovaný tento dar přijímá do svého výlučného vlastnictví.

#### V.

Kupní cena převáděné nemovitosti dle čl. I této smlouvy, byla stanovena dohodou smluvních stran v celkové výši **1.080,- Kč** ( slovy: tisícosmdesátkorun českých)

Dohodnutou kupní cenu uhradí kupující na účet prodávajícího nejpozději do 15 dnů od vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí.

#### VI.

Nabytí nemovitostí dle čl. I. a III. této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Kroměříže, a to na IV. zasedání konaném dne 26. 02. 2015, bod č. II a na VII. zasedání konaném dne 28. 05. 2015, bod č. IV.

#### VII.

Prodávající a dárce prohlašuje, že na převáděných nemovitostech specifikovaných v článku I. a III. této smlouvy neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, závazky a že nemají ani jiné právní či faktické vady. Prodávající a dárce seznámil kupujícího a obdarovaného se stavem těchto nemovitostí.

Kupující a obdarovaný potvrzuje, že se seznámil se stavem převáděných nemovitostí specifikovaných v článku I. a III. této smlouvy, tyto nemovitosti si řádně prohlédl a v daném stavu je přijímá tak, jak stojí a leží.

Kupující a obdarovaný prohlašuje, že převezme nemovitosti do svého výlučného vlastnictví.

#### VIII .

Veškeré poplatky spojené s rozhodnutím o vkladu vlastnického práva k uvedené nemovitosti dle této smlouvy hradí v plném rozsahu kupující a obdarovaný.

#### IX.

Právo vlastnické a také povinnosti s tím spojené přecházejí na kupujícího a obdarovaného dnem vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž.

## X.

Podle této smlouvy vyznačí Katastrální úřad v Kroměříži na listu vlastnictví pro katastrální území Postoupky změnu vlastnického práva k převáděným nemovitostem.

## XI.

Smluvní strany shodně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle a že s jejím obsahem souhlasí.

Práva a povinnosti zde neupravené se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uvedena a zveřejněna na webových stránkách města Kroměříže a příp. dále v Registru smluv na portálu veřejné správy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Kroměříži dne 31. 7. 2015

Prodávající a dárce :

Kupující a obdarovaný:

.....  
**S. J., v. r.**

.....  
**Mgr. Jaroslav Němec, v.r.**  
starosta města Kroměříže

